

ข่าวประชาสัมพันธ์

วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569

กองทรัสต์ IMPACT โช่วผลงาน Q3 ปี 68/69 กำไรพุ่ง 42% กวาดรายได้ 649.7 ลบ.  
ปันผลนิวไฮ 0.24 บ./หน่วย ขึ้น XD 26 ก.พ.นี้

IMPACT GROWTH REIT โช่วผลงานไตรมาส 3 ปี 25/26 โตแกร่ง กำไรสุทธิพุ่ง 42.2% อยู่ที่ 394.7 ล้านบาท ด้านรายได้แตะ 649.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.6% รับแรงหนุนธุรกิจไมซ์-คอนเสิร์ตคึกคัก พร้อมประกาศจ่ายปันผลรายไตรมาสทำนิวไฮ อยู่ที่ 0.24 บาทต่อหน่วย เตรียมขึ้น XD 26 ก.พ.นี้ ตอกย้ำกระแสเงินสดแข็งแกร่ง และเดินหน้าสู่ Concert & Entertainment Hub เต็มรูปแบบ

นางสาว วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยผลประกอบการงวดไตรมาส 3 ปีบัญชี 2568/2569 (สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568) กองทรัสต์ฯ มีรายได้รวม 649.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 72.6 ล้านบาท หรือ 12.6% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 394.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 117.2 ล้านบาท หรือ 42.2% เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และส่งผลให้งวด 9 เดือน ปีบัญชี 2568/2569 มีรายได้รวม 1,689.58 ล้านบาท เนื่องจากมีอัตราการเข้าพักที่และค่าให้บริการพื้นที่สูงขึ้น การควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ การลดลงอย่างมีนัยสำคัญของค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุง และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืม

ขณะที่ กำไรสุทธิอยู่ที่ 394.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 117.2 ล้านบาท หรือ 42.2% เมื่อเทียบกับปีก่อน สะท้อนการฟื้นตัวแข็งแกร่งของธุรกิจไมซ์และคอนเสิร์ตในช่วงไฮซีซั่นปลายปี ส่งผลให้งวด 9 เดือน มีกำไรสุทธิ 949.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.5% จากงวดเดียวกันของปีก่อน

ทั้งนี้ กวดไตรมาส 3 ปีบัญชี 2568/2569 กองทรัสต์มีอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) อยู่ที่ 44.4 % และอัตราค่าเช่าเฉลี่ย (ARR) ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 96.5 บาทต่อตารางเมตร จากแรงหนุนของคอนเสิร์ตขนาดใหญ่ทั้งศิลปินไทยและต่างประเทศ ซึ่งช่วยยกระดับคุณภาพรายได้ของกองทรัสต์

ไฮไลท์สำคัญมาจาก IMPACT Challenger และ IMPACT Exhibition Center เป็นตัวขับเคลื่อนรายได้หลัก ขณะที่รายได้จากลูกค้าภาคเอกชนในประเทศยังคงเติบโตต่อเนื่อง นอกจากนี้ การบริหารต้นทุนมีประสิทธิภาพมากขึ้น ส่งผลให้ Gross Profit Margin ทรงตัวในระดับสูงราว 88.3% โดยมีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ประมาณ 60.8%

ด้าน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2569 ณ วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569 มีมติอนุมัติให้จ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลของกองทรัสต์ฯ โดยจ่ายจากผลประกอบการเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 355.80 ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.24 บาทต่อหน่วย

บริษัทฯ ได้กำหนดวันที่ไม่ได้รับสิทธิปันผล (XD) วันที่ 26 ก.พ. 2569 กำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิรับประโยชน์ตอบแทน (Record Date) ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 และกำหนดจ่ายประโยชน์ตอบแทน ในวันที่ 13 มีนาคม 2569

สำหรับการจ่ายประโยชน์ตอบแทนครั้งนี้ในอัตรา 0.24 บาทต่อหน่วย ถือเป็นระดับสูงสุดของปีบัญชี โดยก่อนหน้านี้ไตรมาส 1 และไตรมาส 2 ได้จ่ายประโยชน์ตอบแทนไปแล้วในอัตรา 0.22 บาทต่อหน่วย และ 0.13 บาทต่อหน่วย ตามลำดับ ส่งผลให้งวด 9 เดือน ปีบัญชี 2568/2569 กองทรัสต์จ่ายประโยชน์ตอบแทนรวมทั้งสิ้น 0.59 บาทต่อหน่วย

“กองทรัสต์ยังได้รับแรงหนุนระยะยาวจากโครงการ Sky Entrance และการเชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีชมพู ซึ่งช่วยเพิ่ม Traffic และศักยภาพการจัดงานในอนาคต อีกทั้งความร่วมมือกับ IMPACT Live Nation ภายใต้สัญญาเช่า IMPACT Arena ระยะยาว 20 ปี ยังเป็นปัจจัยเสริมความแข็งแกร่งให้พอร์ตคอนเสิร์ตและเอ็นเตอร์เทนเมนต์ระดับนานาชาติ ขยายโอกาสการจัดงานสู่ฮอลล์อื่น ๆ สร้างความต่อเนื่องของรายได้ และยกระดับการเป็น Concert & Entertainment Hub ของอิมแพ็คในระยะยาว”  
นางสาววันเพ็ญ กล่าวทิ้งท้าย

\*\*\*\*\*