

ข่าวประชาสัมพันธ์

วันที่ 3 ธันวาคม 2568

IMPACT ส่งสัญญาณไฮซีซั่นปลายปี 68 งานอีเวนต์ต่อเนื่อง รถไฟฟ้าสายสีชมพูหนุน Traffic พุ่ง – จ่ายปันผลเพิ่มขึ้น

IMPACT GROWTH REIT ชูภาพรวมธุรกิจแข็งแกร่ง รับไฮซีซั่นปลายปี ดีมานด์งานใหญ่จ่อคิวจัดงาน คึกคัก ขณะที่รถไฟฟ้าสายสีชมพูหนุนทราฟฟิก พร้อมโชว์ผลงาน 6 เดือนเติบโตมั่นคง ARR ทำสถิติใหม่, ต้นทุนลด, ปันผลในงวดไตรมาส 2 ปี 68/69 เพิ่มขึ้นอยู่ที่ 0.13 บาทต่อหน่วย กำหนดจ่าย 12 ธันวาคมนี้

นายพอลล์ กาญจนพาสน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิбиชัน แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ IMPACT GROWTH REIT เปิดเผยว่า ปีนี้อุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) ยังคงเติบโตอย่างแข็งแกร่ง จากการขยายตัวของกิจกรรมภาคเอกชน การจัดคอนเสิร์ตระดับนานาชาติ และงานแสดงสินค้าขนาดใหญ่ ซึ่งล้วนเป็นแรงหนุนสำคัญของอุตสาหกรรม ส่งผลให้การใช้พื้นที่และอัตราค่าเช่าเฉลี่ยของ IMPACT เติบโตต่อเนื่อง

สำหรับช่วงไตรมาส 3 ปีบัญชี 2568/2569 (1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2568) ถือเป็นช่วงไฮซีซั่นที่มีความหนาแน่นของการจัดงานสูงสุด โดยมีหลายอีเวนต์ระดับเรือธงจัดขึ้นในช่วงดังกล่าว ทั้งการได้รับเลือกให้เป็นสถานที่จัดประกวดนางงามจักรวาล Miss Universe 2025 ที่จัดขึ้นอาคารชาเลนเจอร์ 2 รองรับผู้เข้าร่วมงานจากนานาชาติ สะท้อนภาพลักษณ์ของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมที่มีศักยภาพรองรับการจัดงานระดับ “Global MICE Destination” อย่างแท้จริง อีกทั้งยังมีงานคอนเสิร์ต งานแสดงสินค้าระดับนานาชาติที่กำลังเกิดขึ้นช่วงเดือนธันวาคมนี้ อาทิ มหกรรมยานยนต์ ครั้งที่ 42 (The 42nd Thailand International Motor Expo 2025), OTOP City 2025 เป็นต้น

“การเปิดให้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย สถานีอิมแพ็ค เมืองทองธานี (MT 01) พร้อมทางเชื่อม Sky Entrance เข้าสู่อาคารชาเลนเจอร์โดยตรง ช่วยยกระดับความสะดวกสบายด้านการเดินทาง ลดความแออัดของการจราจร และเป็นปัจจัยสำคัญที่ดึงดูดให้งานระดับสากลเลือกจัดงานเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นับเป็นอีกหนึ่งปีแห่งจุดเปลี่ยนสำคัญของ IMPACT GROWTH REIT”

นายพอลล์ กล่าวเพิ่มเติมอีกว่า IMPACT มีแผนพัฒนาเชื่อมต่อภายในพื้นที่เพิ่มเติม โดยอยู่ระหว่างก่อสร้างสะพานเชื่อมเข้าสู่อาคาร 4 อิมแพ็ค ฟอรั่ม คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2569 เพื่อรองรับงานระดับนานาชาติอย่าง THAIFEX – ANUGA ASIA 2026 รวมถึงกิจกรรมขนาดใหญ่ในอนาคต

ด้าน นางวันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ เปิดเผยว่า แนวโน้มช่วงปลายปีบัญชียังสดใสต่อเนื่อง จากจำนวนงานระดับโลกที่เข้าจองพื้นที่อย่างคึกคักในไตรมาส 3 และ 4 (ระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2568 – 31 มีนาคม 2569) ซึ่งเป็นฤดูกาล

จัดงานของปี ช่วยให้รายได้ของกองทรัสต์เติบโตเทียบกับปีก่อน ขณะเดียวกันการบริหารต้นทุนมีประสิทธิภาพมากขึ้น และการกระจายงานที่หลากหลาย

สำหรับผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนแรกปีบัญชี 2568/2569 กองทรัสต์มีรายได้จากการให้บริการรวม 1,036 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 555 ล้านบาท สามารถรักษาคอรัลกำไรขั้นต้นในระดับสูงที่ 86% และคงอัตรากำไรสุทธิที่ 53% ได้อย่างโดดเด่น ค่าเช่าเฉลี่ย (ARR) อยู่ที่ 90 - 91 บาท/ตร.ม. สูงสุดตั้งแต่หลังยุคโควิด โดยได้รับแรงหนุนจากคอนเสิร์ตระดับโลกและงานไลฟ์สไตล์ที่จัดเพิ่มขึ้น

กองทรัสต์ยังคงจ่ายผลตอบแทนสม่ำเสมอ ล่าสุด ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในงวดไตรมาส 2 ปี 2568/2569 ที่ 0.13 บาทต่อหน่วย เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน กำหนดวันที่จ่ายปันผล 12 ธันวาคม 2568 และรวมปันผล 6 เดือนอยู่ที่ 0.35 บาทต่อหน่วย สะท้อนศักยภาพทางการเงินที่แข็งแกร่ง และสอดคล้องกับนโยบายจ่ายปันผลไม่น้อยกว่า 90% ของกำไรสุทธิ

ข้อมูลสรุป ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท : IMPACT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด จะทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ (Trustee) บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน IMPACT มีทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อารีน่า อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ (ฮอลล์ 1-3) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอรัม (ฮอลล์ 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (ฮอลล์ 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีพื้นที่รวม 479,761 ตร.ม. และพื้นที่จัดแสดงสุทธิ 122,165 ตร.ม.

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนาถ ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 095-249-3666 Email: chonnanart@irplus.in.th

IMPACT Projects Strong Year-End 2025 Outlook – Event Growth Sustained, Pink Line Drives Traffic, Dividend Payouts Increased

IMPACT Growth REIT highlights a resilient business outlook as it enters the year-end 2025 high season, supported by strong demand for large-scale events and increased traffic from the newly launched Pink Line mass transit. The REIT reported steady growth over the past six months, with ARR reaching a new record, operating costs declining, and dividend payouts for Q2 FY2025/26 rising to THB 0.13 per unit, scheduled for distribution on December 12.

Mr. Paul Kanjanapas, Chief Executive Officer of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., the property manager of IMPACT Growth REIT, stated that the MICE industry continues to demonstrate robust growth this year, driven by the expansion of private sector activities, international concerts, and large-scale trade exhibitions. These factors have significantly supported the industry, resulting in sustained increases in space utilization and average rental rates at IMPACT.

For the third quarter of fiscal year 2025/26 (October 1 – December 31, 2025), the period marks the peak high season with the highest density of events. Several flagship events are scheduled during this time, including IMPACT being selected as the venue for Miss Universe 2025, to be held at Challenger Hall 2, welcoming international participants and reinforcing the venue's positioning as a true "Global MICE Destination." In addition, major concerts and international trade exhibitions are set to take place in December, such as the 42nd Thailand International Motor Expo 2025 and OTOP City 2025.

"The opening of the extended section of the Pink Line mass transit at IMPACT Muang Thong Thani Station (MT01), together with the direct Sky Entrance connection to Challenger Hall, has significantly enhanced travel convenience, eased traffic congestion, and become a key factor attracting more international events to the venue. This marks another pivotal year for IMPACT Growth REIT."

Mr. Paul further noted that IMPACT is pursuing additional connectivity developments within the complex. Construction is currently underway on a bridge linking directly to IMPACT Forum Hall 4, which is expected to be completed by March 2026. The new facility will support

major international events such as THAIFEX – ANUGA ASIA 2026, as well as other large-scale activities in the future.

Mrs. Wanpen Mungpiansakul, Managing Director of RMI Co., Ltd., the REIT manager, stated that the year-end outlook remains positive, supported by strong bookings of global-scale events in the third and fourth quarters (October 1, 2025 – March 31, 2026), which represent the peak event season. This momentum is expected to drive revenue growth compared with the previous year, alongside more efficient cost management and a diversified portfolio of events.

For the first six months of fiscal year 2025/26, the REIT recorded total service revenue of THB 1,036 million and net profit of THB 555 million, maintaining a high gross margin of 86% and a strong net margin of 53%. Average rental rates (ARR) stood at THB 90–91 per square meter, the highest level since the post-COVID period, driven by international concerts and lifestyle events.

The REIT continues to deliver consistent returns. Most recently, it announced an interim dividend for Q2 FY2025/26 of THB 0.13 per unit, an increase from the same period last year, with payment scheduled for December 12, 2025. Total dividends for the six-month period amounted to THB 0.35 per unit, reflecting solid financial strength and alignment with the policy of distributing no less than 90% of net profit.

Summary of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust: IMPACT

IMPACT Growth REIT or IMPACT is a real estate investment trust that focuses on acquiring ownership rights in exhibition and convention center properties. Managed by RMI Co., Ltd. as the REIT Manager, Kasikorn Asset Management Co., Ltd. serves as the Trustee, while IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. oversees property management.

Currently, IMPACT's portfolio includes four major properties: IMPACT Arena, IMPACT Challenger Halls (1-3), IMPACT Forum (Hall 4), and IMPACT Exhibition and Convention Center (Halls 5-12). All of these venues are located within the IMPACT Muang Thong Thani project, boasting a total area of 479,761 sq.m. and a net exhibition area of 122,165 sq.m.

รายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนภา ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 095-249-3666 Email: chonnanart@irplus.in.th