

ข่าวประชาสัมพันธ์

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

กองทรัสต์ IMPACT เผย Q2 ปี 68/69 กวาดรายได้ 420.4 ลบ. ค่าเช่าเฉลี่ยพุ่ง 12%
จ่ายปันผลเพิ่มขึ้นที่ 0.13 บ./หน่วย สัญญาจัดงานไมซ์ – คอนเสิร์ตแน่นฮอลล์

กองทรัสต์ IMPACT ประกาศผลงานไตรมาส 2 ปีบัญชี 68/69 (สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 68) กำไรเติบโตสูงกว่ารายได้ โดยมีรายได้รวม 420.4 ล้านบาท กำไรสุทธิ 195.3 ล้านบาท สะท้อนความต้องการจัดงานในกลุ่ม MICE ยังคงแข็งแกร่ง โดยเฉพาะกลุ่มอีเวนต์และคอนเสิร์ตนานาชาติ หนุนอัตราค่าเช่า (ARR) ปรับขึ้น 12% พร้อมประกาศจ่ายเงินปันผล 0.13 บาทต่อหน่วย เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน

นายพอลล์ กาญจนพาสน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์ IMPACT GROWTH REIT เปิดเผยว่า อุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) โดยเฉพาะกลุ่มงานแสดงสินค้า (Exhibition) และคอนเสิร์ต ถือเป็นหนึ่งในเครื่องยนต์เศรษฐกิจสำคัญที่สร้างเม็ดเงินหมุนเวียนและกระตุ้นเศรษฐกิจไทย ซึ่งเป็นแรงหนุนที่ทำให้ผลประกอบการของกองทรัสต์เติบโตแข็งแกร่งอย่างต่อเนื่องในปีนี้ ด้วยจุดแข็งของ IMPACT ในฐานะศูนย์กลางการจัดงานของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่มีพื้นที่รวมกว่า 479,761 ตารางเมตร และพื้นที่จัดแสดงสุทธิ 122,165 ตารางเมตร พร้อมโครงสร้างพื้นฐานครบวงจร ทำให้ไตรมาสที่ผ่านมาเป็นอีกช่วงเวลาที่ทีมงานจัดต่อเนื่อง และสามารถยกระดับค่าเช่าพื้นที่ให้สูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

ในช่วงปลายปี 2568 ต่อเนื่องถึงปี 2569 มีตารางงานขนาดใหญ่ทยอยจัดต่อเนื่อง ทั้งงาน Festival, อีเวนต์ระดับนานาชาติ และคอนเสิร์ตศิลปินชั้นนำจากไทยและทั่วโลก ซึ่งจะช่วยผลักดันอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ให้ปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกครั้ง ขณะที่การเปิดให้บริการทางเชื่อม (Sky Entrance) เชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีชมพูโดยตรงเข้าสู่ IMPACT Challenger จะยิ่งอำนวยความสะดวกแก่นักเดินทางไมซ์ทั้งในและต่างประเทศ และเสริมศักยภาพเมืองทองธานีให้เป็น Smart MICE Destination อย่างสมบูรณ์

นอกจากนี้ กองทรัสต์ฯ ยังอยู่ระหว่างเดินหน้าร่วมนมือกับ Live Nation ผู้นำธุรกิจบันเทิงระดับโลก เพื่อสร้างความคึกคักให้กับ IMPACT Arena และผลักดันประเทศไทยให้กลายเป็นหนึ่งในจุดหมายหลักของการทัวร์คอนเสิร์ตระดับนานาชาติในอนาคต

ด้าน นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ IMPACT GROWTH REIT กล่าวว่า ภาพรวมผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ยังอยู่ในทิศทางที่ดี เติบโตจากปีก่อน แม้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมยังมีความท้าทาย แต่เรายังคงเห็นความต้องการใช้พื้นที่จัดงานที่แข็งแกร่ง โดยเฉพาะในกลุ่มอีเวนต์ภาคเอกชนและคอนเสิร์ตระดับนานาชาติ ซึ่งช่วยผลักดันทั้งรายได้และค่าเช่าเฉลี่ยให้เติบโตได้อย่างมั่นคง ควบคู่การจ่ายปันผลตอบแทนผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ

โดย IMPACT GROWTH REIT รายงานผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปีบัญชี 2568/2569 (สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568) มีรายได้รวม 420.4 ล้านบาท เติบโต 2% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีกำไรสุทธิ 195.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8% สะท้อนศักยภาพการบริหารทรัพย์สินที่แข็งแกร่งต่อเนื่อง พร้อมประกาศจ่ายเงินปันผล 0.13 บาทต่อหน่วย เพิ่มขึ้นจาก 0.11 บาทต่อหน่วย ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

ขณะเดียวกัน กองทรัสต์ฯ ยังมีอัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อพื้นที่ (ARR) ปรับเพิ่มขึ้น 12% มาอยู่ที่ 91 บาท/ตร.ม. ตอกย้ำจากการจัดคอนเสิร์ตและอีเวนต์ขนาดใหญ่ทั้งในประเทศและต่างประเทศที่กลับมาคึกคักต่อเนื่อง

IMPACT GROWTH REIT ยังแสดงศักยภาพการเติบโตที่มั่นคงจากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นและโครงสร้างต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ หนุนกำไรและเงินปันผลเติบโตต่อเนื่อง พร้อมปัจจัยหนุนจากการเปิดใช้งานรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายที่เชื่อมต่อกับอาคารโดยตรง ทั้งยังมีแผนพัฒนาอาคารอื่น ๆ และโครงการพัฒนาใหม่ในพื้นที่เมืองทองธานี

ข้อมูลสรุป ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท : IMPACT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด จะทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ (Trustee) บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน IMPACT มีทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อารีน่า อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ (ฮอลล์ 1-3) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอรัม (ฮอลล์ 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (ฮอลล์ 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีพื้นที่รวม 479,761 ตร.ม. และพื้นที่จัดแสดงสุทธิ 122,165 ตร.ม.

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนาถ ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 095-249-3666 Email: chonnanart@irplus.in.th

Press Release

November 14, 2025

IMPACT REIT Posts THB 420.4 Million in Q2 FY 2025/26 Revenue, Average Rent Jumps 12%, Dividend Raised to THB 0.13/Unit as MICE and Concert Bookings Surge

IMPACT REIT announced its Q2 performance for fiscal year 2025/26 (ended September 30, 2025), with net profit growing faster than revenue. Total revenue reached THB 420.4 million, while net profit stood at THB 195.3 million, reflecting continued strong demand in the MICE sector—particularly from international events and concerts. The robust performance supported a 12% increase in average rental rates (ARR), alongside a dividend payout of THB 0.13 per unit, up from the same period last year.

Mr. Paul Kanjanapas, Chief Executive Officer of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., Property Manager of IMPACT GROWTH REIT, stated that the MICE industry—particularly exhibitions and concerts—remains a key economic engine, generating cash flow and stimulating the Thai economy. This has been a major driver behind the REIT's consistently strong performance this year. With IMPACT's strength as a leading event venue in Southeast Asia, offering a total area of over 479,761 square meters and a net exhibition space of 122,165 square meters, along with comprehensive infrastructure, the past quarter saw a continuous stream of events and a significant increase in rental rates.

Toward the end of 2025 and into 2026, a lineup of major events—including festivals, international exhibitions, and concerts by leading artists from Thailand and around the world—is scheduled to take place continuously. This momentum is expected to further boost the occupancy rate. Meanwhile, the opening of the Sky Entrance, which directly connects the Pink Line monorail to IMPACT Challenger, will enhance convenience for MICE travelers both domestic and international, reinforcing Muang Thong Thani's position as a fully-fledged Smart MICE Destination.

Additionally, the REIT is advancing its collaboration with Live Nation, a global entertainment leader, to energize IMPACT Arena and position Thailand as a key destination for future international concert tours.

Ms. Wanphen Mungpiensakul, Managing Director of RMI Co., Ltd., as the REIT Manager of IMPACT Growth REIT, stated that the overall performance in the second quarter remained on a positive trajectory, showing growth compared to the previous year. Despite ongoing economic challenges, demand for event space remains strong—particularly from private sector events and

international concerts—which has steadily driven both revenue and average rental rates. This growth has been accompanied by consistent dividend payments to unitholders.

IMPACT Growth REIT reported its Q2 performance for fiscal year 2025/26 (ended September 30, 2025), with total revenue of THB 420.4 million, up 2% year-on-year, and net profit of THB 195.3 million, an increase of 8%, reflecting continued strength in asset management. The REIT also announced a dividend payment of THB 0.13 per unit, up from THB 0.11 per unit in the same period last year.

At the same time, the REIT's average rental rate (ARR) per square meter rose by 12% to THB 91, driven by the sustained resurgence of large-scale concerts and events, both domestic and international.

IMPACT Growth REIT continues to demonstrate stable growth potential, supported by rising rental rates and an efficient cost structure, which have contributed to steady increases in profit and dividend payouts. Additional growth drivers include the opening of the Pink Line Skytrain extension, which directly connects to the venue, as well as plans to develop additional buildings and new projects within the Muang Thong Thani area.

Summary of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust: IMPACT

IMPACT Growth REIT or IMPACT is a real estate investment trust that focuses on acquiring ownership rights in exhibition and convention center properties. Managed by RMI Co., Ltd. as the REIT Manager, Kasikorn Asset Management Co., Ltd. serves as the Trustee, while IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. oversees property management.

Currently, IMPACT's portfolio includes four major properties: IMPACT Arena, IMPACT Challenger Halls (1-3), IMPACT Forum (Hall 4), and IMPACT Exhibition and Convention Center (Halls 5-12). All of these venues are located within the IMPACT Muang Thong Thani project, boasting a total area of 479,761 sq.m. and a net exhibition area of 122,165 sq.m.