

ข่าวประชาสัมพันธ์

วันที่ 19 สิงหาคม 2568

กองทรัสต์ IMPACT ประกาศผลงาน Q1 ปี 68/69 รายได้ 619.5 ลบ.
เตรียมจ่ายปันผล 0.22 บาท/หน่วย ชูโอเวนท์ งานคอนเสิร์ตสัญญาณโตโต้

กองทรัสต์ IMPACT GROWTH REIT ประกาศผลงานไตรมาส 1 ปี 68/69 (สิ้นสุด 30 มิถุนายน 68) มีรายได้รวม 619.5 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 359.9 ล้านบาท พร้อมอนุมัติจ่ายปันผล 0.22 บาท/หน่วย แม้ผลงานปรับลดลงจากปีที่ผ่านมาเล็กน้อย แต่ยังรักษ้อัตราการใช้พื้นที่ได้ในระดับ 43.6% โดยคาดว่าจะครึ่งปีหลังจะคึกคักต่อเนื่องจากคิวคอนเสิร์ตและอีเวนต์ขนาดใหญ่ รวมถึงแรงหนุนจากการเปิดให้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย ซึ่งจะช่วยเพิ่มการเดินทางและดึงดูดผู้เข้าร่วมงานมากยิ่งขึ้น

นายพอลล์ กาญจนพาสน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ IMPACT Growth REIT เปิดเผยว่า ภาพรวมผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในปีงบประมาณ 2568/2569 (1 เมษายน 2568 - 31 มีนาคม 2569) ยังมีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยตั้งเป้ารายได้และการจ่ายเงินปันผลเติบโต 5-10% สะท้อนความเชื่อมั่นในศักยภาพของธุรกิจและการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) ซึ่งยังคงเป็นหนึ่งในเครื่องยนต์เศรษฐกิจสำคัญของประเทศ

โดยในไตรมาส 1 ปีนี้ กองทรัสต์ยังเดินหน้าจัดงานทั้งในประเทศและต่างประเทศต่อเนื่อง พร้อมรักษาค่าเช่าเฉลี่ยต่อพื้นที่ (ARR) ให้เติบโตจากปีก่อน สะท้อนความต้องการใช้พื้นที่จัดงานที่แข็งแกร่งและศักยภาพในการสร้างรายได้ต่อพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น พร้อมรับแรงหนุนสำคัญจากการเปิดให้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย 2 สถานี ได้แก่ สถานีอิมแพ็ค เมืองทองธานี (MT01) และ สถานีทะเลสาบเมืองทองธานี (MT02) รวมถึงทางเชื่อม Sky Entrance จากสถานี MT01 ทางออก 3 เชื่อมตรงสู่อาคารชาเลนเจอร์ ซึ่งเปิดให้บริการตั้งแต่ปลายเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา ช่วยเพิ่มความสะดวก ปลอดภัย และดึงดูดผู้เข้าร่วมงานได้มากขึ้น

กองทรัสต์ฯ ประเมินว่า การจัดงานในช่วงที่เหลือของปีแม้ยังมีความท้าทายจากภาพรวมเศรษฐกิจ แต่มองว่าตลาดอีเวนต์และคอนเสิร์ตที่มีคิวต่อเนื่องจนถึงสิ้นปีผนวกกับการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ และการมองหาโอกาสลงทุนใหม่อย่างรอบคอบ จะเป็นแรงขับเคลื่อนการเติบโตที่ยั่งยืน ดอกย้ำบทบาท IMPACT GROWTH REIT ในฐานะศูนย์กลางไมซ์และเอนเตอร์เทนเมนต์อันดับหนึ่งของไทยและภูมิภาค สอดรับกับนโยบายของสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) หรือ TCEB ที่ประกาศให้ปี 2568 เป็น “ปีแห่งไมซ์” (Year of MICE)

ด้าน นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ IMPACT Growth REIT เปิดเผยว่า สำหรับผลการดำเนินงานในไตรมาส 1 ปีงบประมาณ 2568/2569 (สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2568) กองทรัสต์มีรายได้รวม 619.5 ล้านบาท ลดลง 4% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ที่ 262.6 ล้านบาท ลดลง 6.3 ล้านบาท หรือ 2% โดยหลักมาจากดอกเบี้ยจ่ายที่ลดลง

ส่งผลให้มีกำไรสุทธิ 359.9 ล้านบาท ลดลง 19.1 ล้านบาท หรือ 5% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีอัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) เฉลี่ยอยู่ที่ 43.6% และมีค่าเช่าเฉลี่ยต่อพื้นที่ (ARR) 88.6 บาท/ตารางเมตร เติบโตจากงวดเดียวกันของปีก่อน สะท้อนคุณภาพของงาน การรักษารายได้ต่อพื้นที่ได้แข็งแกร่ง

ทั้งนี้ กองทรัสต์ประกาศจ่ายเงินปันผลสำหรับงวดดังกล่าวที่อัตรา 0.22 บาทต่อหน่วย กำหนดจ่ายในวันที่ 12 กันยายน 2568 นี้ พร้อมประเมินแนวโน้มในไตรมาสถัดไป กองทรัสต์คาดว่าอัตราการใช้พื้นที่ (OR) และรายได้จะทยอยฟื้นตัวต่อเนื่อง โดยมีแรงหนุนจากการกลับมาของงานไมซ์ระดับนานาชาติ คอนเสิร์ตขนาดใหญ่ แม้สภาพตลาดในระยะสั้นยังมีความท้าทาย แต่กองทรัสต์ยังคงมีมุมมองบวกต่อปัจจัยสนับสนุนระยะยาวจากการเปิดใช้โครงสร้างพื้นฐานใหม่ ซึ่งจะช่วยยกระดับประสบการณ์ผู้เข้าร่วมงานและเพิ่มศักยภาพการแข่งขันของสถานที่จัดงานได้อย่างต่อเนื่อง

ข้อมูลสรุป ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท : IMPACT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด จะทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ (Trustee) บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน IMPACT มีทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อาร์น่า อาคารอิมแพ็ค ซาเลนเจอร์ (ฮอลล์ 1-3) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอรัม (ฮอลล์ 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (ฮอลล์ 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีพื้นที่รวม 479,761 ตร.ม. และพื้นที่จัดแสดงสุทธิ 122,165 ตร.ม.

รายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนภา ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 095-249-3666 Email: chonnanart@irplus.in.th

Press Release

August 19, 2025

**IMPACT Delivers Solid Q1 FY 2025/26 Revenue of THB 619.5M;
Dividend Set at THB 0.22/Unit, driven by robust event and concert activity**

IMPACT GROWTH REIT announced its Q1 FY 2025/26 results (ending June 30, 2025), reporting total revenue of THB 619.5 million and net profit of THB 359.9 million. A dividend of THB 0.22 per unit was approved. Despite a slight year-on-year decline, the REIT maintained a healthy occupancy rate of 43.6%. The second half is expected to gain momentum from a packed schedule of major concerts and events, supported by the opening of the extended Pink Line monorail, which is set to boost accessibility and drive higher attendance.

Mr. Paul Kanjanapas, CEO of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., the property manager of IMPACT Growth REIT, stated that the overall performance outlook for the REIT in fiscal year 2025/2026 (April 1, 2025 – March 31, 2026) remains positive, with continued growth momentum. The REIT targets a 5–10% increase in both revenue and dividend payouts, reflecting confidence in the business's potential and the recovery of Thailand's MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) industry, which continues to serve as a key driver of the national economy.

In Q1 of this fiscal year, IMPACT Growth REIT continued to host events both domestically and internationally, with the average rental rate per area (ARR) continuing to rise year-on-year. This reflects strong demand for event space and improved revenue-generating efficiency per square meter. The REIT also benefited from the opening of two new stations on the extended Pink Line Skytrain—IMPACT Muang Thong Thani Station (MT01) and Muang Thong Thani Lake Station (MT02)—as well as the Sky Entrance walkway linking Exit 3 of MT01 directly to Challenger Hall. Operational since late May, these upgrades have enhanced accessibility and safety, helping draw more attendees to events.

The REIT anticipates that, despite ongoing economic challenges, the remainder of the year will be supported by a robust pipeline of events and concerts scheduled through year-end. Combined with efficient cost management and a prudent approach to new investment opportunities, these factors are expected to drive sustainable growth. This reinforces IMPACT Growth REIT's position as Thailand and the region's leading MICE and entertainment hub, in alignment with the Thailand Convention and Exhibition Bureau (TCEB)'s declaration of 2025 as the "Year of MICE."

Ms. Wanphen Mungpiensagul, Managing Director of RMI Company Limited, the REIT manager of IMPACT Growth REIT, stated that for Q1 of fiscal year 2025/2026 (ending June 30, 2025), the REIT recorded total revenue of THB 619.5 million, a 4% decrease compared to the same period last year. Total

expenses amounted to THB 262.6 million, down by THB 6.3 million or 2%, primarily due to lower interest payments.

As a result, the REIT posted a net profit of THB 359.9 million, down THB 19.1 million or 5% year-on-year. The average occupancy rate stood at 43.6%, while the average rental rate per area (ARR) reached THB 88.6 per square meter, marking an increase from the same period last year. This reflects the quality of hosted events and the REIT's ability to maintain a strong revenue base per area.

The REIT has announced a dividend payout of THB 0.22 per unit for the period, scheduled for distribution on September 12, 2025. Looking ahead to the next quarter, the REIT expects a gradual recovery in occupancy rate (OR) and revenue, supported by the return of international MICE events and large-scale concerts. While short-term market conditions remain challenging, the REIT maintains a positive outlook, citing long-term tailwinds from newly launched infrastructure that will enhance attendee experience and strengthen the venue's competitive edge.

Summary of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust: IMPACT

IMPACT Growth REIT or IMPACT is a real estate investment trust that focuses on acquiring ownership rights in exhibition and convention center properties. Managed by RMI Co., Ltd. as the REIT Manager, Kasikorn Asset Management Co., Ltd. serves as the Trustee, while IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. oversees property management.

Currently, IMPACT's portfolio includes four major properties: IMPACT Arena, IMPACT Challenger Halls (1-3), IMPACT Forum (Hall 4), and IMPACT Exhibition and Convention Center (Halls 5-12). All of these venues are located within the IMPACT Muang Thong Thani project, boasting a total area of 479,761 sq.m. and a net exhibition area of 122,165 sq.m.

For more information, please contact:

Investor Relations Department, RMI Company Limited

Tel: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

Or for additional details, contact IR PLUS:

Ms. Chonnanart Trisarp (Fah) Tel. 095-249-3666 Email: chonnanart@irplus.in.th