



IMPACT GROWTH REIT เปิดมุมมอง “รถไฟฟ้าสายสีชมพู” เสริมศักยภาพไม่ซ้ำ มองโอกาสลงทุนสินทรัพย์ใหม่เพิ่ม

IMPACT GROWTH REIT จัดงาน Company Visit ตอกย้ำศักยภาพศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอันดับหนึ่งของประเทศ พร้อมก้าวสู่ MICE Destination อย่างเต็มรูปแบบ รับโอนนิคมรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายที่เปิดเชื่อมตรงถึงสถานีอิมแพ็ค เมืองทองธานี ผ่านทางเชื่อม(Sky Entrance)เข้าสู่อาคารชาเลนเจอร์ เสริมประสบการณ์เดินทางที่สะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย หนูนตัวเฉลี่ยโดยสารทะลุ 23,000 คน/วัน ในช่วงจัดงานใหญ่ที่ผ่านมา

นายพอลล์ กาญจนพาสน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ IMPACT GROWTH REIT เปิดเผยมว่าการมาของรถไฟฟ้า ซึ่งไม่ได้เปลี่ยนแค่การเดินทาง แต่ถือเป็นการเปิดโอกาสใหม่ให้กับเมืองทองธานี ทั้งในมิติของเศรษฐกิจ งานอีเวนต์ และการใช้ชีวิตของผู้คน เพราะจากเดิมที่ต้องพึ่งพารถยนต์ส่วนตัว การมีรถไฟฟ้าเชื่อมตรงถึงพื้นที่จัดงาน ถือเป็นการปลดล็อกสำคัญ โดยเฉพาะหลังจากรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเปิดให้บริการเชื่อมต่อถึงสถานีอิมแพ็ค เมืองทองธานี (MT01) และสถานีทะเลสาบเมืองทองธานี (MT02) ซึ่งช่วยรองรับงานขนาดใหญ่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ภาพชัดเจนจากเวที THAIFEX – ANUGA ASIA 2025 ซึ่งถือเป็นงานแสดงสินค้าอาหารและเครื่องดื่มระดับโลกที่จัดขึ้นเป็นประจำทุกปี ใช้พื้นที่จัดงานกว่า 100,000 ตร.ม. มีบูธรวมงานกว่า 3,000 บูธ และมีผู้เข้าร่วมงานที่เลือกใช้รถไฟฟ้าสายสีชมพูเฉลี่ยสูงถึง 15,000 คน/วัน โดยกรมการขนส่งทางรางรายงานในวันสุดท้ายของงาน (31 พฤษภาคม 2568) มียอดผู้โดยสารสูงถึง 23,159 คน/วัน ซึ่งเป็นสถิติใหม่ สะท้อนให้เห็นว่ารถไฟฟ้ากำลังก้าวขึ้นมาเป็นระบบขนส่งหลัก ที่ช่วยลดปัญหาจราจร และสร้างความสะดวกสบายให้กับผู้เดินทางมายังพื้นที่จัดงาน

นอกจากนี้ อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ 1 ซึ่งเคยเป็นโซนใช้งานน้อยกว่าอาคารอื่น วันนี้กลับมาคึกคัก มีอัตราการใช้งาน (occupancy) เพิ่มขึ้นอย่างน่าพอใจ ด้วยการเชื่อมต่อกับ Sky Entrance สะพานทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย เมืองทองธานี บริเวณสถานี MT-01 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์เข้าลงทุน เพื่อพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกของทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ฯ ให้ครบครัน พร้อมเดินหน้านำยกระดับสู่ Smart City ทั้งในด้านการบริหารจัดการจราจรและความปลอดภัย เพื่อยกระดับประสบการณ์การจัดงาน เพิ่มมูลค่าทรัพย์สินในระยะยาว และสร้างความได้เปรียบเชิงการแข่งขัน

แม้ปีนี้ยังมีปัจจัยเศรษฐกิจโลกไม่แน่นอน และภาคการท่องเที่ยวไม่ฟื้นตัวเต็มที่ แต่ IMPACT Growth REIT สามารถเติบโตด้วยตลาดคอนเสิร์ตที่ขยายตัวต่อเนื่อง และการปรับกลยุทธ์มุ่งสู่ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม ที่เชื่อมโยงกับกลุ่มผู้ประกอบการ ผ่านโครงการ IMPACT Next ซึ่งปั้นกลุ่มผู้ประกอบการจากออนไลน์สู่งาน On-Site รวมถึง การจับมือกับพันธมิตร Live Nation ผู้จัดคอนเสิร์ตระดับโลก ซึ่งช่วยเปิดโอกาสใหม่ให้กับตลาดคอนเสิร์ตไทยอย่างน่าจับตามอง ส่งผลดีต่อกองทรัสต์ฯ ทั้งในด้านการจัดงาน รายได้ และการสร้างผลตอบแทนอย่างต่อเนื่องในอนาคต

นายพอลล์ กล่าวต่อถึง แผนลงทุนใหม่ๆ ธุรกิจโรงแรมถือเป็นอีกปัจจัยขับเคลื่อนการเติบโตในระยะยาว ปัจจุบัน อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่นฯ มีโรงแรม 2 แห่ง ได้แก่ Novotel Bangkok IMPACT และ Ibis Bangkok IMPACT รวมประมาณ 1,000 ห้อง โดยอยู่ระหว่างพิจารณาขยายสินทรัพย์ทั้ง 2 โรงแรมเข้าสู่กรุงเทพฯ ซึ่งคาดว่าจะเห็นความคืบหน้าภายในสิ้นปีนี้ เนื่องจากเป็นสินทรัพย์ที่มีศักยภาพและมีกระแสเงินสดดี ทั้งนี้ มีแผนต่อยอดนำเงินลงทุนพัฒนาโรงแรมใหม่ 2 แห่ง จำนวนประมาณ 1,000 ห้อง ระดับ 4-5 ดาว เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าพรีเมียม และผู้จัดงานที่เดินทางมาใช้บริการที่ IMPACT โดยโรงแรมจะเป็นหัวใจหลักช่วยเพิ่ม Occupancy Rate ของศูนย์ประชุม และเป็นจิ๊กซอว์สำคัญในการพัฒนา IMPACT สู่ MICE Destination ที่สมบูรณ์แบบที่สุดของไทย

ด้าน **นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล** กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ IMPACT GROWTH REIT เปิดเผยว่า ในปี 2025/2026 กองทรัสต์ฯ ตั้งเป้าอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) เพิ่มขึ้นเป็น 39-42% โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลักจาก Ecosystem ที่แข็งแกร่ง และการเปิดให้บริการของรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย ขณะที่ อัตราการเข้าพักที่ปีล่าสุดเพิ่มขึ้นแตะ 37.8% สูงสุดนับตั้งแต่หลังโควิด-19 ตอกย้ำศักยภาพพื้นที่ของอุตสาหกรรมไมซ์ และความพร้อมของ IMPACT ในการรองรับงานระดับนานาชาติ ล่าสุด กองทรัสต์ฯ จ่ายปันผลงวดล่าสุด 0.17 บาท/หน่วย ในวันที่ 20 มิ.ย. 2568 ส่งผลให้ปันผลรวมแตะ 0.67 บาท/หน่วย จากผลการดำเนินงานปีงบประมาณ 2567/2568 (สิ้นสุด 31 มี.ค. 2568) สะท้อนความเชื่อมั่นในการเป็นกองทรัสต์ที่จ่ายปันผลตอบแทนสม่ำเสมอ

สำหรับงาน “IMPACT GROWTH REIT Company Visit” ที่จัดขึ้นในครั้งนี้ ได้รับการตอบรับอย่างดียิ่งเยี่ยมจากนักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน), บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), และกลุ่มนักลงทุนจาก Business Line & Life ที่ให้เกียรติเข้าร่วม ณ The Portal Ballroom เมืองทองธานี เมื่อเร็วๆ นี้

ข้อมูลสรุป ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท : IMPACT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ (Trustee) บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน IMPACT มีทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อารีน่า อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ (ฮอลล์ 1-3) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอรัม (ฮอลล์ 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (ฮอลล์ 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีพื้นที่รวม 479,761 ตร.ม. และพื้นที่จัดแสดงสุทธิ 122,165 ตร.ม.

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนภา ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 095-249-3666 Email : chonnanart@irplus.in.th