

Press Release

23 พฤษภาคม 2568

**กองทรัสต์ IMPACT โฉว์ฟอร์มแรง กำไรปี 67/68 โตกระฉูดเกือบ 29%
เตรียมจ่ายปันผลรวม 0.67 บาท รับเทรนด์ MICE คิก-รถไฟฟ้าหนุทธราฟฟิก**

กองทรัสต์ IMPACT GROWTH REIT แข็งแกร่ง ประกาศงบปี 67/68 (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2568) รายได้โต 22.5% กำไรกระฉูด 28.8% เตรียมจ่ายปันผล 0.17 บาท/หน่วย หนุนทั้งปีปันผลรวมพุ่ง 0.67 บาท/หน่วย จากปัจจัยบวกของอุตสาหกรรมไมซ์ที่ฟื้นตัว ดันการจัดคอนเสิร์ต-อีเวนต์ คิกคักต่อเนื่อง อัตราการใช้พื้นที่เติบโตแตะระดับ 37.8% ขณะที่ปี 2568 คาดการณ์การเปิดบริการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ส่วนต่อขยาย อีกแรงส่งสำคัญหนุนทรานสปอร์ตคิกคัก พร้อมเปิดโอกาสต่อยอดรายได้ระยะยาวจากกลุ่มลูกค้าต่างประเทศและกิจกรรมระดับนานาชาติ

นายพอลล์ กาญจนพาสน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ IMPACT Growth REIT กล่าวว่า ภาพรวมผลการดำเนินงานปีงบประมาณ 2567/2568 (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2568) เติบโตอย่างโดดเด่น ทั้งรายได้ กำไร และอัตราจ่ายปันผลที่เพิ่มขึ้น สะท้อนความเชื่อมั่นในศักยภาพของธุรกิจและการฟื้นตัวของอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) อย่างแข็งแกร่ง

ขณะเดียวกัน ประเมินว่า ปี 2568 จะเป็นอีกหนึ่งปีสำคัญของ IMPACT จากปัจจัยหนุนใหม่อย่าง การเปิดให้บริการของรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีอิมแพ็ค เมืองทองธานี (MT01) และ สถานีทะเลสาบเมืองทองธานี (MT02) พร้อมทางเชื่อม (Sky Entrance) ระหว่างสถานีอิมแพ็ค เมืองทองธานี ทางออก 3 เข้าสู่อาคารชาเลนเจอร์ ที่เปิดให้บริการพร้อมต้อนรับงานแสดงสินค้าอาหารระดับภูมิภาคเอเชีย THAIFEX – ANUGA ASIA 2025 ถือเป็นงานแสดงสินค้าด้านอุตสาหกรรมอาหารที่ใหญ่เป็นอันดับ 4 ของโลก จะจัดขึ้นระหว่างวันที่ 27-31 พฤษภาคม 2568 จึงคาดว่าปัจจัยดังกล่าวจะช่วยเพิ่มปริมาณผู้เข้าร่วมงานและนักเดินทางกลุ่มไมซ์อย่างมีนัยสำคัญ

นอกจากนี้ การขยายโอกาสทางธุรกิจร่วมกับพันธมิตร ผ่านความร่วมมือกับ Live Nation Entertainment เพื่อยกระดับประสบการณ์จัดคอนเสิร์ตในร่มที่ใหญ่ที่สุดในประเทศ พร้อมต่อยอดสู่การรองรับอีเวนต์และความบันเทิงแบบครบวงจร ปัจจุบันอยู่ระหว่างวางแผนงานร่วมกัน ซึ่งจะเป็นอีกแรงส่งสำคัญที่จะสร้างการเปลี่ยนแปลงให้ IMPACT ในปีนี้ พร้อมผลักดันให้ IMPACT มีศักยภาพในการแข่งขัน และกระตุ้นให้ประเทศไทยกลายเป็นจุดหมายปลายทางสำหรับการแสดงคอนเสิร์ตและความบันเทิงแห่งภูมิภาคเอเชียได้สำเร็จ

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ผู้จัดการกองทรัสต์ IMPACT GROWTH REIT กล่าวว่า สำหรับผลประกอบการปีงบประมาณ 2567/2568 (สิ้นสุด 31 มีนาคม 2568) มีรายได้รวม 2,147.3 ล้านบาท เติบโตขึ้น 22.5% จากปีก่อนหน้า มีกำไรสุทธิ 1,100.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.8%

สะท้อนความแข็งแกร่งของอุตสาหกรรมไมซ์(MICE) และศักยภาพพื้นที่จัดงานในศูนย์ประชุมของ IMPACT ที่ตอบ
โจทย์การจัดงานระดับนานาชาติ พร้อมประกาศจ่ายปันผลงวดสุดท้าย 0.17 บาท/หน่วย ในวันที่ 20 มิถุนายน
2568 ส่งผลให้รวมทั้งปีจ่ายปันผล 0.67 บาท/หน่วย เพิ่มขึ้น 24.1% จากปีก่อน

สำหรับรายได้และกำไรในปีนี้อาจคาดว่าจะเติบโตตามเป้าหมายที่วางไว้ สะท้อนถึงการฟื้นตัวอย่างแข็งแกร่ง
ของอุตสาหกรรมไมซ์(MICE)โดยมีการจัดงานอย่างต่อเนื่อง มีอัตราการใช้พื้นที่เติบโตขึ้นแตะระดับ 37.8% ดีที่สุด
หลังจากการแพร่ระบาดโควิด-19 รวมถึงมีการปรับปรุงพื้นที่ภายใน เช่น Thai Thai Food Court และ Sky Kitchen
เพื่อยกระดับประสบการณ์ของผู้เข้าใช้บริการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ในอนาคต

ข้อมูลสรุป ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค ไกรท : IMPACT

ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค ไกรท หรือ IMPACT ทริสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้า
ลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด จะทำ
หน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทริส
ตี (Trustee) บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน IMPACT มีทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อารีน่า อาคารอิมแพ็ค ซาเลน
เจอร์ (ฮอลล์ 1-3) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอรัม (ฮอลล์ 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมือง
ทองธานี (ฮอลล์ 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีพื้นที่รวม 479,761 ตร.
ม. และพื้นที่จัดแสดงสุทธิ 122,165 ตร.ม.

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนาถ ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 095-249-3666 Email: chonnanart@irplus.in.th

Press Release

May 23, 2025

IMPACT Delivers Strong Performance, with Profits Surging Nearly 29% in FY 2024/2025**Dividend Set at 0.67 Baht****MICE Boom and Skytrain Traffic Drive Growth**

IMPACT GROWTH REIT delivers strong performance, announcing its financial results for fiscal year 2024/2025, which ended on March 31, 2025. Revenue grew by 22.5%, while profits surged 28.8%. The REIT has declared a dividend of 0.17 baht per unit, bringing the total annual dividend payout to 0.67 baht per unit. The strong performance is driven by the ongoing recovery in the MICE industry, with concerts and events maintaining momentum. The venue occupancy rate has climbed to 37.8%. In 2025, the anticipated opening of the extended Pink Line Skytrain is expected to be another key driver of increased foot traffic at IMPACT. This improved connectivity will not only enhance accessibility but also create opportunities for long-term revenue expansion, particularly from international clients and large-scale global events.

Mr. Paul Kanjanapas, Chief Executive Officer of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., the property manager of IMPACT Growth REIT, stated that the REIT achieved strong performance in fiscal year 2024/2025 (ending March 31, 2025), with dramatic growth in both revenue and profit. He highlighted that the overall performance in FY 2024/2025 showed remarkable growth in revenue, profit, and an increasing dividend payout. This reflects confidence in the business's potential and the robust recovery of the MICE (Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions) industry.

He also anticipates that 2025 will be a landmark year, bolstered by the opening of the extended Pink Line Skytrain, which will feature two new stations: IMPACT Muang Thong Thani Station (MT01) and Muang Thong Thani Lake Station (MT02). Additionally, the Sky Entrance, a direct walkway connecting Exit 3 of IMPACT Muang Thong Thani Station to Challenger Hall, is now open and ready to welcome visitors. This enhancement comes just in time for THAIFEX – ANUGA ASIA 2025, Asia's premier regional food trade show and the fourth-largest food industry exhibition in the world. Scheduled to take place from May 27–31, 2025, this major international event is expected to significantly increase foot traffic at IMPACT, attracting both MICE travelers and industry professionals from around the globe.

Furthermore, IMPACT is actively expanding its business opportunities through a partnership with Live Nation Entertainment, aiming to elevate the indoor concert experience to the largest in the country. This collaboration is set to pave the way for a fully integrated events and entertainment ecosystem.

Currently, discussions and planning are underway, with expectations that this initiative will be a major driving force behind IMPACT's transformation this year. The move will enhance its competitive edge and establish Thailand as a premier destination for concerts and entertainment events in Asia.

Ms. Wanphen Mungpiensagul, Managing Director of RMI Company Limited, the REIT manager of IMPACT Growth REIT, disclosed the REIT's outstanding performance in fiscal year 2024/2025 (ending March 31, 2025). IMPACT Growth REIT reported total revenue of 2,147.3 million baht, marking a 22.5% increase from the previous year, while net profit surged 28.8% to 1,100.1 million baht. These figures reflect the strength of the MICE industry and the high potential of IMPACT's event spaces, which continue to meet the demands of international-scale events.

IMPACT Growth REIT has announced its final dividend payment of 0.17 baht per unit, scheduled for June 20, 2025. This brings the total annual dividend to 0.67 baht per unit, reflecting a 24.1% increase from the previous year.

Revenue and profit for this year are expected to grow in line with projections, reflecting the strong recovery of the MICE (Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions) industry. Events continue to be held regularly, with venue occupancy rate climbing to 37.8%, the highest level since the COVID-19 pandemic. Additionally, enhancements to internal spaces—including upgrades to the Thai Thai Food Court and Sky Kitchen—aim to elevate the experience for visitors to IMPACT Muang Thong Thani's exhibition and convention center in the future.

Summary of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust: IMPACT

IMPACT Growth REIT or IMPACT is a real estate investment trust that focuses on acquiring ownership rights in exhibition and convention center properties. Managed by RMI Co., Ltd. as the REIT Manager, Kasikorn Asset Management Co., Ltd. serves as the Trustee, while IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. oversees property management.

Currently, IMPACT's portfolio includes four major properties: IMPACT Arena, IMPACT Challenger Halls (1-3), IMPACT Forum (Hall 4), and IMPACT Exhibition and Convention Center (Halls 5-12). All of these

venues are located within the IMPACT Muang Thong Thani project, boasting a total area of 479,761 sq.m.
and a net exhibition area of 122,165 sq.m.

For more information, please contact:

Investor Relations Department, RMI Company Limited

Tel: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

Or for additional details, contact IR PLUS:

Ms. Chonnanart Trisarp (Fah) Tel. 095-249-3666 Email: chonnanart@irplus.in.th