

Release

4 เมษายน 2568



**กองทรัสต์ IMPACT ประชุมผู้ถือหุ้นราย ไฟเขียวให้ ‘อิมแพ็ค ไลฟ์ เนชั่น’  
เข้าอิมแพ็ค อาร์น่า 20 ปี เสริมรายได้มั่นคงระยะยาว**

พันเอกนายแพทย์ พิชัย นาคศิริกุล (ที่ 3 จากขวา) ประธานกรรมการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล (ที่ 2 จากซ้าย) กรรมการผู้จัดการ พร้อมด้วย คณะกรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้อง ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) ผู้นำศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทยและในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ร่วมงานประชุมสามัญประจำปี 2568 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ บริษัท อิมแพ็ค ไลฟ์ เนชั่น จำกัด (ILN) เข้ามาเช่าอาคารและที่ดินอิมแพ็ค อาร์น่า สร้างความมั่นคงการรับรู้รายได้ค่าเช่าในระยะยาว 20 ปี คิดเป็นมูลค่ารวมตามสัญญากว่า 4,617 ล้านบาท โดยงานดังกล่าวจัดขึ้น เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2568 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ณ อาคารศูนย์การประชุม อิมแพ็ค ฟอรั่ม เมืองทองธานี

การอนุมัติดังกล่าวมีเป้าหมายเพื่อสร้างความมั่นคงด้านการรับรู้รายได้จากการให้เช่าทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ IMPACT GROWTH REIT โดยเฉพาะอย่างยิ่ง อิมแพ็ค อาร์น่า เป็นสถานที่จัดคอนเสิร์ตในร่มที่มีขนาดใหญ่ที่สุด และปัจจุบันได้รับความนิยมสูงในการจัดงานคอนเสิร์ตของศิลปินทั้งในและต่างประเทศ มีความสำคัญต่อรายได้ของกองทรัสต์ ดังนั้น ประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับจากการ

เข้าทำรายการครั้งนี้ จะมีการปรับโฉมอาคารอิมแพ็ค อาร์ริ่งให้ทันสมัย โดยกองทรัสต์ไม่ต้องลงทุนในส่วนนี้เอง เพื่อเพิ่มศักยภาพและโอกาสในการแข่งขันที่สูงขึ้น พร้อมทั้งรักษาส่วนแบ่งทางการตลาดให้ได้มากที่สุด

สำหรับ บริษัท อิมแพ็ค โลฟ เนชั่น จำกัด (ILN) เป็นบริษัทร่วมลงทุนระหว่าง บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท Live Nation Entertainment (LN) ซึ่งเป็นบริษัทชั้นนำระดับโลกในด้านการจัดคอนเสิร์ต งานอีเวนต์ และเป็นผู้บริหารสถานที่จัดแสดงงานหลายแห่งทั่วโลก อีกทั้ง Live Nation Entertainment ยังถือเป็นลูกค้ารายใหญ่ที่สำคัญที่สร้างรายได้ให้กับอิมแพ็ค อาร์ริ่ง จะเข้ามาบริหารจัดการและใช้พื้นที่อิมแพ็ค อาร์ริ่ง ในการจัดคอนเสิร์ตและอีเวนต์ระดับเวิลด์คลาสอย่างต่อเนื่อง

ความร่วมมือเชิงกลยุทธ์ครั้งนี้ คาดว่าจะช่วยเพิ่มอัตราการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน ส่งเสริมภาพลักษณ์ของอิมแพ็คในฐานะจุดหมายปลายทางด้านความบันเทิงระดับโลก และสร้างการเติบโตของรายได้ให้แก่กองทรัสต์อย่างมั่นคงและยั่งยืน

# # # #

#### ข้อมูลสรุป ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท : IMPACT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด จะทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ (Trustee) บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน IMPACT มีทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อาร์ริ่ง อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ (ฮอลล์ 1-3) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอรัม (ฮอลล์ 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (ฮอลล์ 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีพื้นที่รวม 479,761 ตร.ม. และพื้นที่จัดแสดงสุทธิ 122,165 ตร.ม.

# # # #

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: [enquiry@rmicompany.co.th](mailto:enquiry@rmicompany.co.th)

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนาถ ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 095-249-3666 Email : [chonnanart@irplus.in.th](mailto:chonnanart@irplus.in.th)

0Release

April 4, 2025



**IMPACT convenes unit holders' meeting, greenlights 'IMPACT Live Nation' for a 20-year arena lease, securing long-term revenue stability**

Colonel Dr. Phichai Namsirikul (third from right), Chairman of Directors of RMI Co., Ltd. as the REIT Manager, along with Ms. Wanphen Mungpiensakul (second from left), Managing Director, and other executives and board members of IMPACT Growth REIT—Thailand and Asia’s largest exhibition and convention center leader—participated in the 2025 Annual General Meeting. The unitholders meeting approved a long-term lease agreement, granting IMPACT Live Nation Co., Ltd. (ILN) the rights to lease the IMPACT Arena building and land for 20 years. This strategic move ensures stable rental income for the REIT, with a total contract value exceeding 4.617 billion baht. The event took place on April 3, 2025, at 10:00 AM via electronic media, hosted at the IMPACT Forum Convention Center, Muang Thong Thani.

The approval aims to ensure sustainable rental income from IMPACT Growth REIT’s key assets, particularly IMPACT Arena, Thailand’s largest indoor concert venue. With high demand from both domestic and international artists, IMPACT Arena is a vital revenue driver for the

REIT. Under the lease agreement, ILN will oversee modernization efforts without requiring REIT investment, enhancing its competitiveness and market share.

IMPACT Live Nation Co., Ltd. (ILN) is a joint venture between IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. and Live Nation Entertainment (LN), a global leader in concerts, events, and venue management. Live Nation has been a major revenue contributor to IMPACT Arena and will continue to host world-class concerts and events at the venue.

This strategic partnership is expected to optimize asset utilization, reinforce IMPACT's position as a global entertainment destination, and support long-term, sustainable revenue growth for the trust.

\*\*\*\*\*

### **Summary of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust: IMPACT**

IMPACT Growth REIT or IMPACT is a real estate investment trust that focuses on acquiring ownership rights in exhibition and convention center properties. Managed by RMI Co., Ltd. as the REIT Manager, Kasikorn Asset Management Co., Ltd. serves as the Trustee, while IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. oversees property management.

Currently, IMPACT's portfolio includes four major properties: IMPACT Arena, IMPACT Challenger Halls (1-3), IMPACT Forum (Hall 4), and IMPACT Exhibition and Convention Center (Halls 5-12). All of these venues are located within the IMPACT Muang Thong Thani project, boasting a total area of 479,761 sq.m. and a net exhibition area of 122,165 sq.m.

\*\*\*\*\*

For more information, please contact:

Investor Relations Department, RMI Company Limited

Tel: +662-833-5589, Email: [enquiry@rmicompany.co.th](mailto:enquiry@rmicompany.co.th)

Or for additional details, contact IR PLUS:

Ms. Chonnanart Trisarp (Fah) Tel. 095-249-3666 Email: [chonnanart@irplus.in.th](mailto:chonnanart@irplus.in.th)