

Press Release

17 กุมภาพันธ์ 2568

**กองทรัสต์ IMPACT กวาดรายได้งวด 9 เดือน 1,635.45 ลบ. ปีผลอีก 0.17 บ./หน่วย
รับปัจจัยบวกรถไฟฟ้าเข้าชานเลนเจอร์ พ.ค.นี้**

กองทรัสต์ IMPACT GROWTH REIT โชว์ศักยภาพศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมกวดรายได้งวด 9 เดือนแรกปี 67/68 (สิ้นสุด ธันวาคม 67) อยู่ที่ 1,635.45 ลบ. กำไรสุทธิ 837.14 ลบ. เติบโต 17.90% ด้าน ผู้ถือหุ้นยืมรับบอร์ดไฟฟ้าเขียวปีผลงวด Q3/67 ที่ 0.17 บ./หน่วย มั่นใจสิ้นปี (สิ้นสุดมีนาคม 68) โกยรายได้พุ่ง 25% ตามนัด ด้านอุตสาหกรรม MICE สดใส IMPACT รับปัจจัยบวกรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเข้าสู่ อาคารชาเลนเจอร์ พ.ค.นี้ พร้อมเติม Ecosystem ครบวงจร หนุนอาณาจักรอิมแพ็ค เมืองทองธานี ดึงดูดนักท่องเที่ยว - รองรับงานระดับนานาชาติ นอกจากนี้ บอร์ดฯ ไฟเขียว เตรียมประชุมผู้ถือหุ้น 3 เมษายน 68 ขออนุมัติบริษัทร่วมทุน อิมแพ็ค ไลฟ์ เนชั่น เช้าอาคารและที่ดินอิมแพ็ค อารีน่า เสริมแกร่งรายได้ระยะยาว

นายพลล์ กาญจนพาสน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัดเปิดเผยว่า ภาพรวมธุรกิจ MICE ยังคงเติบโตอย่างแข็งแกร่ง ส่งผลให้ปริมาณงานและลูกค้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยปีงบประมาณ 2567/2568 (สิ้นสุดมีนาคม 68) คาดว่ารายได้จะเติบโต 25% จากปีก่อนที่ทำได้ 1,752 ล้านบาท ซึ่งยังคงเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ และเตรียมพร้อมรับภาพรวมอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) ของประเทศไทยที่คาดว่าจะมีแนวโน้มเติบโตอย่างแข็งแกร่ง โดยสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (ทีเส็บ) ตั้งเป้าหมายจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งในและต่างประเทศในปี 2568 มีจำนวน 34 ล้านคน สร้างรายได้รวม 200,000 ล้านบาท สนับสนุนงานไมซ์ในกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและดึงดูดนักท่องเที่ยวระดับโลกเข้ามาในประเทศไทย

เรามองว่า พื้นที่ในอิมแพ็ค เมืองทองธานี มี Ecosystem ที่ครบวงจร ถือเป็นหนึ่งในหัวใจสำคัญของอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) ในประเทศไทย ด้วยศักยภาพของพื้นที่จัดงานระดับสากล รองรับนิทรรศการ งานประชุม และอีเวนต์ขนาดใหญ่ได้หลากหลาย และปัจจุบันอยู่ระหว่างการลงทุนด้าน Digital Transformation ช่วยยกระดับขีดความสามารถการจัดงาน ประกอบกับ ปัจจัยบวกจากโครงการ Sky Entrance สะพานทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายสถานีอิมแพ็คเมืองทองธานีเข้าสู่อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ คาดจะแล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคมนี้ตามแผน สอดคล้องกับกำหนดการสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย คาดจะเปิดให้บริการภายในช่วงเดือนพฤษภาคม ช่วยอำนวยความสะดวกด้านการเดินทาง เพิ่มศักยภาพรองรับนักท่องเที่ยว และสามารถรองรับงานระดับนานาชาติขนาดใหญ่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) ผู้นำศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมที่ใหญ่ที่สุดในประเทศไทยและในภูมิภาคเอเชีย เผยถึง ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ฯ งวด 9 เดือน ประจำปี 2567/2568 (เมษายน - ธันวาคม) มีรายได้รวม 1,635.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.81% กำไรสุทธิ 837.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.90% เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ด้าน ผลการดำเนินงานในไตรมาส 3 ปี 2567/2568 (ตุลาคม - ธันวาคม) มีรายได้รวม 577.09 ล้านบาท ลดลง 1.1% กำไรสุทธิ 277.55 ล้านบาท ลดลง 16.26% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีอัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยรวม 39.70% และมีค่าเช่าพื้นที่เฉลี่ยรวม 94.75 บาทต่อตารางเมตร โดยในช่วงปลายปี มีลูกค้าจองคิวจัดงานต่อเนื่องทั้งงานประชุมงานแสดงสินค้า งานอีเวนต์และคอนเสิร์ตทั้งในและต่างประเทศ แม้มีค่าใช้จ่ายจากการปรับปรุงพื้นที่ Thai Thai Food Court และ Sky Kitchen Premium Food Court เพื่อสนับสนุนความพร้อมในการจัดงานและมอบประสบการณ์การให้บริการลูกค้าที่ดียิ่งขึ้นในปี 2568 ทำให้ภาพรวมผลงานในไตรมาสนี้ลดลงแต่มั่นใจทั้งปียังเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้

ด้าน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับไตรมาส 3 ประจำปี 2567/2568 ที่ 0.17 บาท/หน่วย กำหนดวันที่ไม่ได้รับสิทธิปันผล (XD) เป็นวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 และวันที่จ่ายในวันที่ 14 มีนาคม 2568

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท (IMPACT Growth REIT) ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท อิมแพ็ค โลฟ เนชั่น จำกัด (บริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด และ Live Nation Entertainment) เข้ามาเช่าอาคารและที่ดินอิมแพ็ค อารีน่า สร้างความมั่นคงการรับรู้รายได้ค่าเช่าในระยะยาว 20 ปี กำหนดจัดประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ในวันที่ 3 เมษายน 2568 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

#

ข้อมูลสรุป ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท : IMPACT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด จะทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ (Trustee) บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน IMPACT มีทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อารีน่า อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ (ฮอลล์ 1-3) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอรัม (ฮอลล์ 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (ฮอลล์ 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีพื้นที่รวม 479,761 ตร.ม. และพื้นที่จัดแสดงสุทธิ 122,165 ตร.ม.

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนาถ ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 095-249-3666 Email : chonnart@irplus.in.th

IMPACT Reports 9-Month Revenue of 1.64 Billion Baht, Declares Additional Dividend of 0.17 Baht/Unit, Driven by Positive Impact of Skytrain Service to Challenger Launching This May

IMPACT Growth REIT has showcased strong performance through its exhibition and conference center operations, recording revenue of 1,635.45 million baht and net profit of 837.14 million baht (up 17.90%) for the first nine months of fiscal year 2024/25, ending December 2024. The REIT will distribute a Q3/2024 dividend of 0.17 baht per unit and projects a 25% revenue increase by fiscal year-end in March 2025. Meanwhile, the MICE sector outlook remains positive, with IMPACT sets to benefit from improved accessibility when the Pink Line skytrain extension reaches the Challenger building in May 2025. This transportation link will enhance IMPACT Muang Thong's integrated ecosystem, helping to draw MICE visitors and support international events. Furthermore, the Board has scheduled unitholders' meeting for April 3, 2025, seeking approval for a strategic joint venture with IMPACT Life Nation. The proposed partnership involves leasing the IMPACT Arena building and associated land, aimed at strengthening the REIT's long-term revenue streams.

Mr. Paul Kanjanapas, Chief Executive Officer of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., revealed that the overall MICE business continued to show strong growth, leading to a consistent increase in both events and customers. For the fiscal year 2024/2025 (ending March 2025), revenue is expected to grow by 25% compared to the previous year's 1,752 million baht, staying on target. The Company is preparing for Thailand's MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) industry, which is expected to experience robust growth. The Thailand Convention and Exhibition Bureau (TCEB) has set a target of 34 million domestic and international MICE visitors in 2025, generating total revenue of 200 billion baht, supporting MICE events in key industries, and attracting global MICE events to Thailand.

The Company views the IMPACT Muang Thong Thani area as having a comprehensive ecosystem, making it one of the key hubs for Thailand's MICE industry. With international-standard facilities, the venue can accommodate various exhibitions, conferences, and large-scale events. Currently, the Company is investing in digital transformation to enhance its event management capabilities. Additionally, there is positive progress with the Sky Entrance project—a connecting bridge between the Pink Line extension's Muang Thong Thani station and the IMPACT Challenger building, expected to be completed by the end of March as planned. This development aligns with the Pink Line extension's scheduled opening in May, which will improve transportation accessibility, increase capacity for MICE visitors, and effectively support large international events.

Ms. Wanphen Mungpiensagul, Managing Director of RMI Company Limited, the REIT manager of IMPACT Growth REIT, which operates Thailand's and Asia's largest exhibition and convention center, disclosed the REIT's performance for the first 9 months of the fiscal year 2024/2025 (April - December).

The REIT recorded total revenue of 1,635.45 million baht, marking an increase of 16.81%, and a net profit of 837.14 million baht, reflecting a 17.90% rise compared to the same period last year.

For the third quarter of fiscal year 2024/2025 (October - December), total revenue was 577.09 million baht, reflecting a 1.1% decrease, while net profit was 277.55 million baht, down 16.26% compared to the same period last year. The average occupancy rate stood at 39.70%, with an average rental rate of 94.75 baht per square meter. During the year-end period, there were continuous bookings for exhibitions, events, and concerts from both Thai and international clients. Although there were expenses related to the renovation of the Thai Thai Food Court and Sky Kitchen Premium Food Court to enhance event support capabilities and improve customer service experience for 2025, which affected overall performance this quarter, the Company remains confident in achieving its annual targets.

The Board of Directors has approved an interim dividend payment for Q3 2024/2025 at 0.17 baht/unit, with the XD date set for February 27, 2025, and the payment date on March 14, 2025.

Additionally, the Board of Directors of RMI Company Limited, as the REIT Manager of IMPACT Growth REIT, has approved IMPACT Live Nation Company Limited (a joint venture between IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. and Live Nation Entertainment) to lease the IMPACT Arena building and land, ensuring long-term rental income for the next 20 years. A REIT unitholders' meeting is scheduled for April 3, 2025, at 10:00 AM, to be held electronically.

#

Summary of IMPACT GROWTH REIT (IMPACT)

IMPACT GROWTH REIT is a real estate investment trust that focuses on investing in exhibition and convention center properties. The trust's management structure includes RMI Co., Ltd. as the REIT Manager, Kasikorn Asset Management Co., Ltd. as the Trustee, and IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. as the Property Manager. This structure ensures efficient management and operation of the trust's assets, which are located within the IMPACT Muang Thong Thani complex.

IMPACT GROWTH REIT currently owns four properties within the IMPACT Muang Thong Thani complex: IMPACT Arena Exhibition Center, IMPACT Challenger (Halls 1-3), IMPACT Forum Convention Center (Hall 4), and IMPACT Exhibition and Convention Center Muang Thong Thani (Halls 5-12). Together, these properties cover a total area of 479,761 square meters, with 122,165 square meters designated as net exhibition space.

#

For more information, please contact:

Investor Relations Department, RMI Company Limited

Tel: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

Or for additional details, contact IR PLUS: Ms. Chonnanart Trisarp (Fah) Tel. 095-249-3666 Email: chonnanart@irplus.in.th