

Press Release

4 กุมภาพันธ์ 2568

## IMPACT การแผนปั้นเมืองทองธานี สู่ Tourism Destination

### ลุยพัฒนาโครงสร้างใหม่ ต่อยอดงานไมซ์แห่งภูมิภาค

IMPACT เปิดแผนเมืองทองธานี สู่ Tourism Destination ลุยลงทุนสร้างโรงแรมใหม่ ตั้งเป้ามี 3,000 ห้องภายในปี 2030 หนุนรับงานอีเวนท์ใหญ่ หมุนเวียนการจัดงานไมซ์และท่องเที่ยวแห่งภูมิภาค พร้อมรับปัจจัยสนับสนุนการเปิดให้บริการรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเข้าสู่เมืองทองธานีในช่วงเดือน พ.ค.นี้ ขณะที่แผนก่อสร้าง Sky Entrance แล้วเสร็จตามแผนในเดือนก.พ. เชื่อมรถไฟฟ้า ดึงคนเข้างาน ขยายฐานลูกค้าใหม่เพิ่ม

นายพอลล์ กาญจนพานิช ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรุ (IMPACT GROWTH REIT) หรือ IMPACT เปิดเผยฯ ในปี 2568 การแผนปั้นอาณาจักรเมืองทองธานี Tourism Destination เป็นหมุดหมายปลายทางของการจัดงานประชุม งานคุนส์เรต์ และเทศกาลدنตรีนานาชาติ ด้วยจุดแข็งจากการมีโครงการพัฒนาภูมิภาคในเมืองทองธานีครบครัน บนพื้นที่กว่า 4,700 ไร่ ประกอบด้วย ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อารีน่า, อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ (ชั้น 1-3), ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอรั่ม (ชั้น 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (ชั้น 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง มีพื้นที่รวม 479,761 ตร.ม. และพื้นที่จัดแสดงสูงสุด 122,165 ตร.ม. อยู่ภายใต้ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรุ (IMPACT Growth Reit) โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ ซึ่งเป็นศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมที่ใหญ่ที่สุดในเอเชีย ปัจจุบัน គ่องมาร์เก็ตแชร์เป็นอันดับหนึ่งในไทย มีส่วนแบ่งตลาดมากกว่า 50% นอกจานนี้ ภายใต้การบริหารของ อิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ ยังมีอาคารสำนักงาน มหาวิทยาลัย ที่พักอาศัย คอมมูนิตี้มอลล์ ศูนย์อาหาร พื้นที่จัดกิจกรรมและสันทนาการ รวมทั้ง โรงแรมจำนวน 2 แห่ง ขนาดประมาณ 1,000 ห้อง

อย่างไรก็ได้ เพื่อเติมเต็ม Ecosystem ในการพัฒนาพื้นที่อิมแพ็คเมืองทองธานีให้เป็นย่านนวัตกรรม แห่งใหม่รองรับการท่องเที่ยวและผลักดันประเทศไทยเป็นเดสติเนชั่นจุดหมายปลายทางการจัดงานไมซ์แห่งภูมิภาคเอเชีย ในปีนี้ได้วางแผนลงทุน พัฒนาโครงสร้างใหม่ระดับ 4-5 ดาว ขนาด 1,000 ห้อง คาดแล้วเสร็จในปี 2571 ประเมินใช้เงินลงทุนประมาณ 4,000 – 5,000 ล้านบาท ทำให้ IMPACT จะมีโรงแรมจำนวนประมาณ 4 แห่ง ขนาดรวม 2,000 ห้อง เพื่อรับรองนักท่องเที่ยวและการจัดงานที่ใหญ่ขึ้น และวางแผนเป้าหมายขยายการลงทุนสร้างโรงแรมเพิ่มเติมเป็น 3,000 ห้อง ภายในปี 2573 และ 5,000 ห้องภายในปี 2578

“ในช่วงที่ผ่านมา มีงานใหญ่ๆ ให้ความสนใจมาจัดงานที่ IMPACT แต่ติดปัญหาเรื่องโรงแรมที่สามารถรองรับคนได้จำกัด ดังนั้น การพัฒนาโครงสร้างใหม่ จะช่วยเพิ่มศักยภาพการรับงานในสเกลที่ใหญ่ขึ้น ขณะที่อัตราการเข้าพักในโรงแรมเดิมก็ไม่ได้ลดลง และการเข้าพื้นที่จัดงานก็จะเพิ่มขึ้นด้วยเช่นกัน เศรษฐกิจในเมืองทองธานีจะคึกคัก เนื่องจากเรามีความพร้อมทั้งในด้านสถานที่ บุคลากร และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน” นายพอลล์ กล่าว

และอีกไฮไลท์ที่น่าจับตามองสำหรับ IMPACT ในปีนี้ รับปัจจัยบวกโครงการ Sky Entrance เชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า MT-01 (สถานีอิมแพ็ค เมืองทองธานี) และอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ เป็นการดำเนินงานก่อสร้างสะพานทางเชื่อม พื้นที่ล็อบบี้ด้านข้างอาคารชาเลนเจอร์ เชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้า คาดจะแล้วเสร็จเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ตามแผน สอดคล้องกับกำหนดการสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย คาดจะเปิดให้บริการภายในช่วงเดือนพฤษภาคมปีนี้ เชื่อมการเดินทางสู่งานประชุม งานแสดงสินค้า และงานคอนเสิร์ตที่ IMPACT ได้แบบironอยต่อ ด้วยจุดเด่นรถไฟฟ้าสายสีชมพูที่ยังเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าอีก 4 สาย เพิ่มทرافิก และเป็นโอกาสในการอำนวยความสะดวกในการจัดงานและขยายฐานลูกค้าใหม่เพิ่มขึ้น

อีกทั้ง IMPACT วางแผนสร้างพื้นฐานในเมืองทองธานี สู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) ปัจจุบันเริ่มเฟสแรกในการติดตั้งกล้อง CCTV คาดแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม และเฟส 2 คาดแล้วเสร็จปีนี้ พร้อมรับการมาของรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยาย ช่วยแก้ปัญหาเรื่องรถติด และบริหารจัดการด้านการขนส่งภายในเมืองทองธานีให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น รวมทั้ง อำนวยความสะดวกในการใช้บริการที่ IMPACT ซึ่งในปีที่ผ่านมา (มกราคม - ธันวาคม 2567) มีผู้เข้ามาใช้บริการเกือบ 10 ล้านคน และรองรับแผนขยายฐานลูกค้าใหม่โดยเฉพาะลูกค้าในต่างประเทศ ปัจจุบัน ได้ตั้งทีมการตลาดและทีมขายเพื่อฟอกลูกค้าชาวจีน เนื่องจากเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ และภาพรวมอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) มีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยคาดการณ์นักเดินทางไม่น้อยนาชาติเข้าสู่ประเทศไทยเพิ่มขึ้น จากปัจจัยสนับสนุนการพื้นตัวของการเดินทางท่องเที่ยวทั่วโลก และการดำเนินมาตรการดึงดูดนักท่องเที่ยวต่างชาติของภาครัฐ เนื่องจากอุตสาหกรรมไมซ์มีบทบาทสำคัญในการกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศไทย

\*\*\*\*\*

#### ข้อมูลสรุป ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท : IMPACT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสตี (Trustee) บริษัท อิมแพ็ค อีกชิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน IMPACT มีทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อารีน่า อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ (ชั้น 1-3) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอร์ม (ชั้น 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (ชั้น 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีพื้นที่รวม 479,761 ตร.ม. และพื้นที่จัดแสดงสูงถึง 122,165 ตร.ม.

#### รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: [enquiry@rmiccompany.co.th](mailto:enquiry@rmiccompany.co.th)

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนาท ไตรทรัพย์ (ฟ้า) Tel. 095-249-3666 Email : [chonnanart@irplus.in.th](mailto:chonnanart@irplus.in.th)

Press Release

February 4, 2025

## IMPACT Unveils Plans to Transform Muang Thong Thani into a Tourism Destination, Advancing New Hotel Development to Strengthen its Role as a Regional MICE Hub

IMPACT unveils plans for Muang Thong Thani's transformation into tourism destination, investing in new hotel construction, targeting 3,000 rooms by 2030 to support major events and establish itself as a regional MICE and tourism hub. The expansion aligns with the upcoming Pink Line skytrain extension to Muang Thong Thani, set to launch between May and June this Year. Additionally, the Sky Entrance, scheduled for completion in February, will connect directly to the skytrain, enhancing event access and broadening the customer base.

Mr. Paul Kanjanapas, Chief Executive Officer of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. and property manager of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust (IMPACT GROWTH REIT) or IMPACT, revealed the company's plans to transform the Muang Thong Thani complex into a tourism destination in 2025. The goal is to position it as a leading venue for conventions, concerts, and international music festivals. This development will leverage the extensive infrastructure of the 4,700-rai Muang Thong Thani area, which includes the IMPACT Arena, IMPACT Challenger (Halls 1-3), IMPACT Forum (Hall 4), and IMPACT Exhibition and Convention Center (Halls 5-12). These four properties, spanning a total area of 479,761 square meters with 122,165 square meters of net exhibition space, are part of the IMPACT Growth REIT, which is managed by RMI Co., Ltd. As Asia's largest exhibition and convention center, it currently holds the leading market share in Thailand, exceeding 50%. In addition to these facilities, Muang Thong Thani also features office buildings, universities, residential areas, community malls, food courts, recreational spaces, and two hotels with approximately 1,000 rooms.

To complete the ecosystem for developing the IMPACT Muang Thong Thani area into a new innovation district that supports tourism and strengthens Thailand's position as a regional MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) destination in Asia, the company plans to invest in a **new 4-5 star** hotel this year. The hotel, with 1,000 rooms, is expected to be completed by 2028 with an estimated investment of 4-5 billion baht. Once completed, this will bring IMPACT's total hotel portfolio **is approximately 4 properties**, offering a combined total of 2,000 rooms to accommodate tourists and larger events.

Additionally, the company has set targets to expand its hotel investment, aiming for 3,000 rooms by 2030 and 5,000 rooms by 2035.

"Recently, many large-scale events have expressed interest in being held at IMPACT but have been limited by the available hotel accommodations. The addition of new hotels will allow us to host even bigger events. At the same time, the occupancy rates of our existing hotels remain strong, and we will be expanding our venue rental space. With our fully equipped venues, experienced staff, and comprehensive facilities, the economy in Muang Thong Thani is set to thrive," said Mr. Paul.

Another major development to watch for IMPACT this year is the Sky Entrance project, which will connect the MT-01 station (IMPACT Muang Thong Thani station) with the IMPACT Challenger building. The construction of the connecting bridge and lobby area adjacent to the Challenger building, linking directly to the train station, is on track to be completed by February 2025. This project aligns with the anticipated opening of the Pink Line extension, which is expected to begin service between May and June this year. The new line will provide seamless travel to IMPACT for conferences, exhibitions, and concerts. A key advantage of the Pink Line is its connection to four other rail lines, which will boost traffic and improve customer access to events while also expanding the potential customer base.

In addition, IMPACT is investing in infrastructure to transform Muang Thong Thani into a Smart City. The first phase of CCTV installation is already underway and is expected to be completed by March and **phase 2 is expected to be completed this year**, just in time for the opening of the Pink Line extension. This will help address traffic congestion and improve transportation management within Muang Thong Thani, making it easier for customers to access IMPACT services. Over the past year (January - December 2024), **nearly 10 million people** used IMPACT's facilities. To support its plans to expand its customer base, particularly among international clients, the company has established dedicated marketing and sales teams focused on Chinese customers, a group that has shown significant growth. The MICE industry is also experiencing positive growth, with international MICE travelers to Thailand expected to rise as global tourism recovers and government initiatives attract foreign visitors, as the MICE sector plays a key role in stimulating the country's economy.

## Summary of IMPACT GROWTH REIT (IMPACT)

IMPACT GROWTH REIT is a real estate investment trust that focuses on investing in exhibition and convention center properties. The trust's management structure includes RMI Co., Ltd. as the REIT Manager, Kasikorn Asset Management Co., Ltd. as the Trustee, and IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. as the Property Manager. This structure ensures efficient management and operation of the trust's assets, which are located within the IMPACT Muang Thong Thani complex.

IMPACT GROWTH REIT currently owns four properties within the IMPACT Muang Thong Thani complex: IMPACT Arena Exhibition Center, IMPACT Challenger (Halls 1-3), IMPACT Forum Convention Center (Hall 4), and IMPACT Exhibition and Convention Center Muang Thong Thani (Halls 5-12). Together, these properties cover a total area of 479,761 square meters, with 122,165 square meters designated as net exhibition space.

# # # #

For more information, please contact:

Investor Relations Department, RMI Company Limited

Tel: +662-833-5589, Email: [enquiry@rmicompany.co.th](mailto:enquiry@rmicompany.co.th)

Or for additional details, contact IR PLUS:

Ms. Chonnanart Trisarp (Fah) Tel. 095-249-3666 Email: [chonnanart@irplus.in.th](mailto:chonnanart@irplus.in.th)