

Press Release

22 มกราคม 2568

IMPACT เผยปี 68 ข่าวดี! โครงการ Sky Entrance รถไฟฟ้าสายสีชมพูมาตามนัด หนุนทรัพย์พิคแน่น – จับมือพาร์ทเนอร์ วางแผนจัดการสู่ Smart City

กองทรัพย์ IMPACT เผยโฉมสุดท้ายของปี 67 งานอีเวนท์-คอนเสิร์ต ศึกคักรับไฮซีซั่น มองปี 68 ข่าวดี! รถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสีชมพูเข้าเมืองท่องเที่ยว คาดหนุนทรัพย์พิคแน่น อัปเดตโครงการ Sky Entrance สะพานทางเขื่อมรถไฟฟ้าสายสีชมพูเข้าสู่อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ และสีรัชกาล.พ.นี ตามนัด! ด้าน "พอลล์ กาญจนพาสน์" พร้อมปั้นอนาคต IMPACT สู่ Smart City เริ่มนำเทคโนโลยีมาจัดการด้วยระบบอัตโนมัติ ผสานความงามสถาปัตยกรรมไทยและเทคโนโลยีสู่โลกอนาคต ให้คนไทยสามารถเดินทางสะดวกและปลอดภัย

นายพอลล์ กาญจนพาสน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ กองทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรุ (IMPACT GROWTH REIT) หรือ IMPACT เปิดเผยถึง กิจกรรมงานประชุม นิทรรศการ อีเวนท์ และงานคอนเสิร์ตในช่วงปลายปี 67 ที่ผ่านมา มียอดผู้จัดงานพุ่งรับไฮซีซั่น ในช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคม มีจำนวนการจัดงานกว่า 240 งาน หนุนอัตราการใช้พื้นที่เติบโตขึ้นทำสถิติสูงสุดรายไตรมาสของปี รับเศรษฐกิจและท่องเที่ยวฟื้นตัวช่วงปลายปี และมีงานที่รอจัดต่อเนื่องจนถึงปี 68 ตอกย้ำการเดินหน้าสร้างรายได้ในปี 67/68 (งบสิ้นสุด มีนาคม 68) คาดเติบโตตามเป้าหมาย 25%

พร้อมประเมินปี 68 จะเป็นปีที่ IMPACT มีส่วนร่วมเข้ามาสนับสนุน เตรียมพร้อมรับอานิสงส์โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายเมืองท่องเที่ยวฯ จะเป็นอีกหนึ่งจุดเปลี่ยนสำคัญ ที่เข้ามาสนับสนุนการเดินทางสู่งานประชุม งานแสดงสินค้า และงานคอนเสิร์ตที่ IMPACT ได้แบบไว้รองต่อ ด้วยจุดเด่นรถไฟฟ้าสายสีชมพูที่ยังเชื่อมตอกับรถไฟฟ้าอีก 4 สาย เพิ่มทรัพย์พิคการเข้ามาร่วมงานมากยิ่งขึ้น

ขณะที่ แผนการก่อสร้างโครงการ Sky Entrance เชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า MT-01 (สถานีอิมแพ็ค เมืองทองธานี) และอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ เป็นการดำเนินงานก่อสร้างสะพานทางเขื่อม พื้นที่ล็อบบี้ด้านข้างอาคารชาเลนเจอร์ เชื่อมตอกับสถานีรถไฟฟ้า โดยทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรุ (IMPACT GROWTH REIT) ปัจจุบันคืบหน้างานก่อสร้างไปแล้ว 90% คาดแล้วเสร็จในเดือนกุมภาพันธ์นี้ตามแผน สอดคล้องกับกำหนดการสถานีรถไฟฟ้าสายสีชมพูส่วนต่อขยายที่คาดจะเปิดให้บริการภายในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 68 เพิ่มความสะดวกสบายในการเดินทาง ดึงลูกค้าใหม่ๆ เข้ามาเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตี IMPACT เตรียมจับมือพาร์ทเนอร์นำเทคโนโลยี IoT เข้ามาช่วยบริหารจัดการอย่างเต็มระบบ รับการมาของรถไฟฟ้า และอุตสาหกรรม MICE ที่ประเมินว่าจะมีการจัดงานคึกคัก สอดรับการเติบโตของเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวหนุน โดยในเฟสแรกจะเริ่มติดตั้ง CCTV เทคโนโลยีอัจฉริยะเพื่อแก้ปัญหาและบริหารจัดการเรื่องการจราจรอภายในพื้นที่ อำนวยความสะดวกในการเดินทางมาระยะสั้น คาดว่าการที่ IMPACT มีโครงสร้างพื้นฐานที่ดี มีเทคโนโลยีเข้ามาช่วยยกระดับ และเตรียมพร้อมการขยายฐานลูกค้าต่างประเทศ จะเป็นไฮไลต์ที่จะเกิดขึ้นในปีนี้

ข้อมูลสรุป ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท : IMPACT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและศูนย์การประชุม โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด จะทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสตี (Trustee) บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน IMPACT มีทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมด 4 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การจัดแสดงอิมแพ็ค อารีนา อาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์ (ชั้นลํา 1-3) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอร์ม (ชั้นลํา 4) และศูนย์การแสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี (ชั้นลํา 5-12) ซึ่งทรัพย์สินทั้ง 4 แห่ง ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยมีพื้นที่รวม 479,761 ตร.ม. และพื้นที่จัดแสดงสูงที่ 122,165 ตร.ม.

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

หรือ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ : IR PLUS

คุณชนนาถ ไตรทรัพย์ (พ้า) Tel. 095-249-3666 Email : chonnanart@irplus.in.th

Press Release

January 22, 2025

IMPACT Announces Exciting 2025 Milestone: Pink Line Skytrain's Sky Entrance Project on Track, Enhancing Traffic Flow and Partnering for Smart City Solutions

IMPACT Trust looks ahead to a thriving final quarter of 2024, with a full schedule of events and concerts during the peak season. Exciting developments are expected in 2025! The Pink Line Skytrain extension to Muang Thong Thani is set to significantly boost traffic, while the Sky Entrance project – a bridge connecting the Pink Line Skytrain to the IMPACT Challenger building – remains on track for completion this February. Meanwhile, “Paul Kanjanapas” is poised to transform the IMPACT complex into a Smart City, starting with the integration of advanced technology to optimize operations, positioning Thailand as Asia's top MICE destination.

Mr. Paul Kanjanapas, Chief Executive Officer of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. and property manager of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust (IMPACT GROWTH REIT), revealed a strong end to 2024, with a significant uptick in activities across conferences, exhibitions, events, and concerts. During the high season, from October to December, IMPACT hosted over 240 events, achieving the highest quarterly space utilization of the year, driven by peak economic activity and increased tourism at year-end. As a result, the company is on track to meet its 25% revenue growth target for FY2024/25 (ending March 2025).

Looking ahead to 2025, there are several key developments expected to further fuel growth. One of the most significant milestones will be the completion of the Pink Line Skytrain extension to Muang Thong Thani, which is expected to streamline access to IMPACT's conferences, exhibitions, and concerts. With its strategic connectivity to four other train lines, the Pink Line is poised to boost visitor traffic and enhance the overall experience for eventgoers.

In addition, the Sky Entrance project, which will link the MT-01 station (IMPACT Muang Thong Thani station) to the IMPACT Challenger building, is nearing completion. The project involves constructing a connecting bridge and a lobby area on the building's side. As of now, 90% of the construction has been completed, with the project scheduled to finish in February 2025—aligning with the anticipated opening of the Pink Line extension in May-June 2025. This development is expected to significantly improve accessibility and attract more visitors to IMPACT's events.

Furthermore, IMPACT is preparing to partner with technology providers to implement IoT solutions for comprehensive management, preparing for the train's arrival and the anticipated surge

in MICE industry activities, supported by economic and tourism growth. The first phase of this initiative will focus on installing smart CCTV systems to manage traffic flow and ensure smoother customer access during events. IMPACT believed that its strong infrastructure, enhanced by technology implementation, and readiness to expand its international customer base would be highlights for this year.

Summary of IMPACT GROWTH REIT (IMPACT)

IMPACT GROWTH REIT is a real estate investment trust that focuses on investing in exhibition and convention center properties. The trust's management structure includes RMI Co., Ltd. as the REIT Manager, Kasikorn Asset Management Co., Ltd. as the Trustee, and IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. as the Property Manager. This structure ensures efficient management and operation of the trust's assets, which are located within the IMPACT Muang Thong Thani complex.

IMPACT GROWTH REIT currently owns four properties within the IMPACT Muang Thong Thani complex: IMPACT Arena Exhibition Center, IMPACT Challenger (Halls 1-3), IMPACT Forum Convention Center (Hall 4), and IMPACT Exhibition and Convention Center Muang Thong Thani (Halls 5-12). Together, these properties cover a total area of 479,761 square meters, with 122,165 square meters designated as net exhibition space.

For more information, please contact:

Investor Relations Department, RMI Co., Ltd.

Tel: +662-833-5589, Email: enquiry@rmicompany.co.th

Or for additional information, please contact: IR PLUS

Miss Chonnanart Trisarp (Fah), Tel. 095-249-3666, Email : chonnanart@irplus.in.th