

Press Release

อิมแพ็ค โกรท รีท ไตรมาส 3 กำไรโต 20% จ่ายปันผลสูงสุด 0.24 บาท

อิมแพ็ค โกรท รีท ประกาศผลประกอบการไตรมาส 3'2561/2562 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2561 ทำกำไรสูงสุดอย่างต่อเนื่อง จากแรงหนุนของงานคอนเสิร์ตและงาน Convention จากต่างประเทศ ล่าสุดประกาศจ่ายเงินปันผลรวม 9 เดือนที่อัตรา 0.66 บาทต่อหน่วย

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ประจำปี 2561/2562 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2561 ว่า กองทรัสต์ฯมีรายได้ทั้งหมด 696 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 16% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน จากอัตราการใช้พื้นที่เพิ่มขึ้นจากงานระดับนานาชาติ ซึ่งปีนี้ได้มีงานประกวด Miss Universe และงานคอนเสิร์ตที่เพิ่มขึ้น ทำให้อัตราการใช้พื้นที่ของ อิมแพ็ค อาร์น่า ขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 73% นอกจากนี้ยังมีงานประชุม และงาน Convention จากต่างประเทศเข้ามาทำให้อัตราการใช้พื้นที่ของ อิมแพ็ค ซาเลนเจอร์ ขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 68% ส่งผลให้อัตราการใช้พื้นที่รวมในไตรมาส 3 ประจำปี 2560/2561 เท่ากับ 57% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนที่อัตราใช้พื้นที่เท่ากับ 49% โดยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 412 ล้านบาท เติบโต 20% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

สำหรับผลการดำเนินงาน 9 เดือนแรกประจำปี 2561/2562 กองทรัสต์ฯมีอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 55% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีที่แล้วที่เท่ากับ 53% มีรายได้รวม เท่ากับ 1,939 ล้านบาท เติบโตขึ้น 10% จากปีที่ผ่านมามีกำไรสุทธิเท่ากับ 1,108 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 57%

“โดยในไตรมาสนี้ได้ประกาศจ่ายเงินปันผลอยู่ที่ 0.24 บาทต่อหน่วย ซึ่งถือเป็นการจ่ายเงินปันผลสูงสุดที่ได้มีการจ่ายมา โดยคิดเป็นอัตราการเติบโตของเงินปันผล 14% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา ซึ่งอยู่ที่ 0.21 บาทต่อหน่วย”

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท์: +662-833-5579, Email:

enquiry@rmicompany.co.th

Press Release

**IMPACT Growth REIT showed 3Q's 2018/2019 net profit growth 20%
with all time high dividend at 0.24 Baht/unit**

IMPACT Growth REIT announced the performance of 3Q's 2018/2019 ended December 31, 2018 with all time high net profit by additional support from international concerts and convention events. 9M'2018/2019 total dividend payment was recently announced at 0.66 Baht/unit.

Miss Wanphen Mungphiansakul, Managing Director of RMI Company Limited as the REIT manager IMPACT Growth REIT revealed that 3Q's 2018/2019 ended December 31, 2018 as shown, the revenue was at Baht 696 million, increased 16% while comparing with the same period of the last year. As a result of increment of the occupancy rate from international events which are composed of Miss Universe and international concerts driven IMPACT Arena's occupancy rate to 73%. In addition, international convention and meeting are key driver of IMPACT Challenger's occupancy rate rose to 68%. Affecting to 3Q's 2018/2019 occupancy rate for all areas in average was at 57% which was higher than the same period of the last year that was at 49%, with net profit Baht 412 million which is higher than the same period of the last year or net profit growth rate at 20%.

According to the performance of 9M'2018/2019, occupancy rate was at 55% increased from the same period of the last year which was at 53% with total revenue Baht 1,939 million, increased 10% from the same period of the last year. Also, net profit was at Baht 1,108 million or 57%.

"The REIT had announced interim distribution payment at the rate of 0.24 Baht per unit for this quarter which is the highest one ever paid, compared with the same period of the last year that was at the rate of 0.21 Baht per unit or dividend growth rate at 14% "

#

Any further information, please contact to Investor Relations (RMI Co., Ltd.) Tel.: +662-833-5579, Email:

enquiry@rmicompany.co.th