

PRESS CLIPPING

โพสต์ทูเดย์ <small>Post Today Circulation: 320,000 Ad Rate: 900</small>	Section: ธุรกิจตลาด/หุ้นตลาดทุน			
	วันที่: อังคาร 13 พฤศจิกายน 2561	ปีที่: 16	ฉบับที่: 5759	หน้า: B7(ซ้าย)
	Col.Inch: 18.87	Ad Value: 16,983	PRValue (x3): 50,949	คลิป: ชาว-ค้า
	หัวข้อข่าว: 'IMPACT' กำไรพุ่งครึ่งปีพื้นที่เช่าโต8%			

'IMPACT' กำไรพุ่ง ครึ่งปีพื้นที่เช่าโต8%

โพสต์ทูเดย์ - อิมแพ็ค โกรท รีท ไตรมาส 2 อวดกำไร 373 ล้าน โต 14% แจกปันผล 0.22 บาท

น.ส.วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ ในฐานะผู้จัดการ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (IMPACT) เปิดเผยว่า ไตรมาส 2 ปี 2561/2562 สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. กองทรัสต์ฯ มีรายได้รวม 671 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13% จากช่วงเดียวกันปีก่อน มีกำไรสุทธิ 373 ล้านบาท เติบโต 14%

ทั้งนี้ อัตราการใช้พื้นที่ของกองทรัสต์ฯ เท่ากับ 62% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งอยู่ที่ 59% มาจากกลุ่มงานใหม่ งานคอนเสิร์ตและกลุ่มลูกค้าอินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล คอนเวนชัน ส่งผลให้อัตรา

ค่าบริการพื้นที่เฉลี่ยเติบโตได้ถึง 8% จากปีที่ผ่านมา

พร้อมกันนี้กองทรัสต์ฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 2 ประจำปี 2561/2562 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 0.22 บาท/หน่วย โดยเมื่อรวมกับงวดก่อนหน้านี้ เท่ากับจ่ายปันผลครึ่งปีแรกเท่ากับ 0.42 บาท/หน่วย สูงกว่าปีที่ผ่านมาที่จ่ายเท่ากับ 0.39 บาท/หน่วย หรือคิดเป็นการเติบโตของการจ่ายปันผล 8%

ด้าน กองทรัสต์ IMPACT มีนโยบายจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 90% ของกำไรสุทธิ โดยจ่ายไม่เกิน 4 ครั้ง ใน 1 ปี ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561 กองทรัสต์ฯ มีสินทรัพย์สุทธิ 1.6 หมื่นล้านบาท ■

Translation

IMPACT Growth REIT reports 14% net profit growth in 2Q'2018/19

Dividend payment at 0.22 Baht per unit

IMPACT Growth REIT announced the revenue of 2Q'2018/2019 for 671 million Baht driven mainly from new events, with net profit of 373 million Baht, dividend payment at 0.22 Baht per unit. FS2018/2019' 1st half dividend payment is at the rate of 0.42 Baht per unit.

Ms. Wanphen Mungpiensakul, Managing Director, RMI Co., Ltd. as the REIT Manager of IMPACT Growth REIT revealed that for 2Q' 2018/2019 ended September 30, 2018 shown that REIT's revenue was at 671 million Baht increased 13% compared with the same period of last year. As the occupancy rate was at 62% which was higher than the same period from last year that was at 59%, the growth was driven by new events, concerts and international convention affecting to the Average Rental Rate grew at 8% compared with last year.

The REIT had reported net profit was at 373 million Baht or increased 14% from last year. The Board of Directors approved the dividend payment for 2Q' 2018/2019 at the rate of 0.22 Baht per unit which would be paid on December 12, 2018, totally the REIT had announced dividend payment for 1st half of FS2018/2019 at the rate of 0.42 Baht per unit higher than last year that was at 0.39 Baht per unit or dividend growth rate at 8%

#