

Press Release

อิมแพ็ค โกรท รีท ทิศทางสดใส โชว์อัตราการจองปี 2561-2562 งานยังล้นมือ

ล่าสุดโชว์กำไร 1,203.5 ล้านบาท จ่ายปันผลทั้งปี 0.78 บาท

อิมแพ็ค โกรท รีท ประกาศรายได้และกำไรปี 2560/2561 กว่า 2,223.9 ล้านบาท ได้แรงหนุนจากงานคอนเสิร์ต และงานจัดประชุมขนาดใหญ่/ คอนเวนชันจากต่างประเทศ ดันยอดรายได้พุ่ง โชว์กำไร 1,203.5 ล้านบาท จ่ายปันผล ไตรมาส 4 อีก 0.18 บาทต่อหน่วย รวมจ่ายปันผลทั้งปี 0.78 บาท

นายพอลล์ กาญจนพาสณ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิฟชั่น เมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท เปิดเผยว่าจากข้อมูลการจองพื้นที่จัดงานล่าสุดพบว่าในปี 2561 – 2562 อัตราการจองพื้นที่ถือว่าดีมาก เห็นได้ว่าทุกไตรมาสมีทิศทางที่ดีขึ้นจากปีที่ผ่านมา โดยเฉพาะช่วงปลายปีงานขนาดใหญ่ที่เป็นงานประจำก็ยังมีการจองอย่างต่อเนื่อง และมีงานที่จะมีแนวโน้มการเติบโตอย่างเห็นได้ชัดจากงานจัดประชุมขนาดใหญ่ (Convention) และงานท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัล (Incentive) จากต่างประเทศ โดยเฉพาะในกลุ่มเอเชีย ขณะที่งานคอนเสิร์ตคาดว่าจะอยู่ในระดับเดียวกันกับปีที่ผ่านมา

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานประจำปี 2560/2561 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2561 ว่า กองทรัสต์ฯมีรายได้ทั้งหมด 2,223.9 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 16% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน มาจากอัตราการใช้พื้นที่ของกองทรัสต์ฯประจำปี 2560/2561 เท่ากับ 49.7% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีอัตราการใช้พื้นที่ประมาณ 46.2% อีกทั้งอัตราค่าบริการพื้นที่เฉลี่ยเติบโตได้ถึง 9.4% จากปีที่ผ่านมา ส่งผลให้กองทรัสต์ฯมีกำไรสุทธิเท่ากับ 1,203.5 ล้านบาท เติบโต 21% ทางคณะกรรมการบริษัทฯ จึงได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 4 ประจำปี 2560/2561 ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ในอัตราหน่วยละ 0.18 บาท โดยกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในวันที่ 21 มิถุนายน 2561 ถือเป็นการจ่ายปันผลครั้งที่ 4 ประจำปี 2560/2561 และคิดเป็นจ่ายปันผล ทั้งปี 2560/2561 เท่ากับ 0.78 บาท ซึ่งสูงกว่าปีที่ผ่านมาที่เท่ากับ 0.66 บาท

“การเติบโตของกองทรัสต์ ในกลุ่มงานจัดประชุมจากต่างประเทศ ถือว่าอยู่ในทิศทางที่ดี ทางกองทรัสต์ฯ จึงอนุญาตให้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เชื่อมต่อสะพานทางเดิน ของโรงแรมไอบิส เข้ากับ ฮอลล์ 8 อาคารอิมแพ็ค เอ็กซิซิฟชั่น เซ็นเตอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ร่วมงานประชุม ในการเดินทางจากโรงแรมเข้าสู่พื้นที่จัดงานได้โดยตรง ซึ่งจากข้อมูลสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการพบว่าลูกค้ากลุ่มนี้หรือเรียกว่า MICE traveler ถือได้ว่าสามารถสร้างรายได้มากกว่านักท่องเที่ยวทั่วไปได้ถึง 1.85 เท่า”

###

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท์: +662-833-5579,

Email: enquiry@rmicompany.co.th

Press Release

A bright outlook for IMPACT Growth REIT with 2018-2019 crowded bookings.

2017/2018 showed net profit of 1,203.5 mb with 0.78 baht dividend per unit.

IMPACT Growth REIT announced revenue for year 2017/2018 of 2,223.9 million baht from the growth of Concert and International Convention events, with net profit of 1,203.5 million baht, announced 4th quarter dividend payment at 0.18 baht per unit with total full year payment of 0.78 baht

Mr. Paul Kanjanapas, Managing Director, IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. as the Property Manager of IMPACT Growth REIT disclosed that the latest booking records showing that for year 2018-2019 the occupancy rate was admirable, it reflected a better figure than last year in every quarter especially at the end of year 2018 which the repeated big events would still be held. Additionally, there was a loom of growth from international convention and incentive segments mostly from countries in Asia, while the number of concerts held would be in the same level over the past year.

Ms. Wanphen Mungpiensakul, Managing Director, RMI Co., Ltd. as the REIT Manager of IMPACT Growth REIT revealed that for year 2017/2018 ended 31 March 2018 showed that REIT's revenue was at 2,223.9 million baht increased 16% compared from the same period of last year. As the occupancy rate was at 49.7% which was higher than the same period from last year that was at 46.2%. Moreover the Average Rental Rate grew at 9.4% compared with last year. The REIT's for year 2017/2018 net profit was at 1,203.5 million baht or increased 21% from last year. The Board of Directors approved the dividend payment for 4th quarter of 2017/2018 at the rate of 0.18 baht per unit which would be paid on 21st June 2018, totally the REIT had announced dividend payment for year 2017/2018 at the rate of 0.78 baht higher from last year that was at 0.66 baht.

"We have noticed that there is a significant growth trend from International convention segment. The REIT by REIT manager subsequently allowed Property Manager to connect a linking bridge (Sky Walk) from Ibis Bangkok IMPACT to Hall 8 IMPACT Exhibition Center in order to facilitate visitors in to the meeting hall of REIT's asset easier. According to Thailand Convention and Exhibition Bureau (TCEB), MICE traveler could generate revenues 1.85 times more than general visitors."

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท์: +662-833-5579,

Email: enquiry@rmicompany.co.th