



PRESS CLIPPING

<p>ไฟลต์กูเดย์</p> <p>Post Today</p> <p>Circulation: 320,000</p> <p>Ad Rate: 890</p>	Section: Stock / Capital Market		
	Date: August 18, 2015		
	Year: 13	Issue No: 4576	Page No: B3 (left)
	Col.Inch: 47.75	Ad Value: 42,497.50 baht	PR Value: 127,492.50 baht
	Color: Black & White		
Headline: IMPACT Growth REIT continues to grow despite the economic slowdown			

อิมแพ็คโกรทโตสวนศก.ชบ

ลุยเจาะลูกค้าใหม่-ลดค่าใช้จ่าย
 บัณฑิตก่อสร้างสภิตปีนผลสูงสุด

ไฟลต์กูเดย์ อิมแพ็คโกรทโตสวนศก.ชบ เศรษฐกิจตกต่ำ มันใจระยะยาวยังดี “บิทีเอสโกรท” ปีนผลสูงสุดตั้งแต่ตั้งกองทุน

น.ส.วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม โอ ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (IMPACT) หรืออิมแพ็คโกรททรัสต์เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานของอิมแพ็คโกรททรัสต์ไตรมาสแรกระหว่างเดือน เม.ย.-มิ.ย. 2558 มีรายได้จำนวน 498 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 266 ล้านบาท โดยมีมาร์จิ้น 53.4% พร้อมกันนี้จึงเตรียมจ่ายเงินปันผลระหว่างการรอบผลการดำเนินงานไตรมาสแรกในอัตรา 0.175 บาท/หน่วย คิดเป็นอัตราส่วน 95% ของกำไรสุทธิ รวมเป็นเงินปันผล 259 ล้านบาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยที่มีสิทธิรับเงินปันผลวันที่ 27 ส.ค. 2558 และกำหนดจ่ายเงินให้แก่ผู้ถือหน่วยในวันที่ 10 ก.ย. 2558

น.ส.วันเพ็ญ กล่าวว่า ผลงานที่ออกมาเป็นไปตามคาด เนื่องจากได้เตรียมแผนรับมือกับภาวะเศรษฐกิจและช่วงโลว์ซีซั่น โดยทีมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ได้ปรับกลยุทธ์ในการบริหารจัดการทุกด้าน ทั้งเจาะฐานลูกค้าใหม่ในการจัดประชุมสัมมนา ซึ่งทำให้รายได้การให้เช่าพื้นที่จัดเลี้ยงและเช่าพื้นที่โฆษณาสูงขึ้นมากกว่าที่ตั้งประมาณการไว้ รวมทั้งได้มุ่งปรับลดต้นทุนค่าใช้จ่ายต่างๆ

อย่างไรก็ตามบริษัทเชื่อมั่นในศักยภาพของอิมแพ็คโกรททรัสต์ยังมีโอกาสขยายตัวได้ในระยะยาว เพราะความสามารถในการรองรับการจัดงานในอนาคตที่เพิ่มขึ้น โดยการเปิดใช้ห้องประชุมวีนิล 1-4 และส่วนต่อขยายพื้นที่การจัดงานแสดงสินค้าของอิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น เซ็นเตอร์ที่กำลังดำเนินการเสร็จภายในปีนี้ ประกอบกับการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณ และความต้องการในการกระตุ้นเศรษฐกิจจากภาครัฐจะทำให้

เกิดแนวโน้มการจัดงานประชุมสัมมนา รวมถึงงานนิทรรศการและงานจัดแสดงสินค้าที่ดีขึ้น

“ตอนนี้งานเล็กๆ ได้รับผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจบ้าง โดยมีการขอลดพื้นที่จัดงาน แต่คิดเป็น 1-2% ของจำนวนงานทั้งหมด ส่วนงาน Consumer ระดับใหญ่ๆ จัดงานเช่นเดิม และในไตรมาสถัดไปมีงานใหม่ที่มาจัดงานกับเราเพิ่มขึ้นอีก 3 งาน คือ งาน Homework Expo, RetailEX ASEAN 2015 และงาน Thailand International Truck Show 15 ทำให้คาดว่าในไตรมาสถัดไปรายได้ยังคงเป็นไปในทิศทางที่ดีพอๆ กับไตรมาสนี้” น.ส.วันเพ็ญ กล่าว

นายสุทธิพงษ์ พัวพันธ์ประเสริฐ รองกรรมการผู้จัดการ Real Estate & Infrastructure Investment บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวงกล่าวว่า กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชนทางราง บิทีเอสโกรท (BTSGIF) จะจ่ายเงินปันผลครั้งที่ 9 ในอัตราหน่วยลงทุนละ 0.168 บาท โดยปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 24 ส.ค. และจ่ายเงินปันผลวันที่

4 ก.ย. 2558

ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวนับเป็นอัตราสูงที่สุดตั้งแต่จัดตั้งกองทุนเมื่อวันที่ 17 เม.ย. 2556

ด้านผลดำเนินงานในไตรมาสแรกระหว่างวันที่ 1 เม.ย.-30 มิ.ย. 2558 กองทุนมีรายได้รวม 1,110.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.2% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนและเพิ่มขึ้น 25.2% จากไตรมาสก่อนหน้า และมีรายได้จากการลงทุนสุทธิในไตรมาสเดียวกันนี้ 997.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.4% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนและเพิ่มขึ้น 22.5% จากไตรมาสก่อนหน้า

สำหรับ รายได้จากค่าโดยสาร BTS มีจำนวน 1,500.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.2% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยจำนวนเที่ยวเพิ่มขึ้น 9% เนื่องจากเดือน พ.ค. 2557 มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินห้ามประชาชนออกนอกเขตสถานการณ์ช่วงค่ำ แต่เทียบไตรมาสก่อนหน้าค่าโดยสารลดลง 0.9% เนื่องจากวันหยุดยาวหลายวัน

ราคา BTSGIF ปิดที่ 10.60 บาท ไม่เปลี่ยนแปลง ส่วน IMPACT ปิดที่ 11.40 บาท เพิ่มขึ้น 0.10 สตางค์

Ms. Wanpen Mungpiensakul, managing director of RMI Co., manager of IMPACT Growth REIT, said IMPACT Growth REIT posted first-quarter revenue (April – June 2015) of 498 million baht and net profit of 266 million baht. The profit margin was 53.4%. Meanwhile, interim dividends will be paid on September 10, 2015 at 0.175 baht per unit, a total of 259 million baht, representing 95% of net profit. IMPACT Growth REIT’s performance has met the target as RMI has prepared strategy to deal with all aspects by penetrating new customer groups wishing to hold meetings and seminars, resulting in the revenue from venue and advertising space rental coming in higher than projected as well as reducing expenses. RMI is confident in the long-term growth potential of IMPACT Growth REIT as IMPACT Exhibition Center has the ability to accommodate more events in the future. It will get a boost from the opening of new meeting rooms Venus 1-4 and the expansion of exhibition space due to be completed by the end of this year. It also believes that the government’s accelerated disbursement of its fiscal budget and the implementation of policies to drive the economy will encourage rising demand for meetings and seminars as well as exhibitions and fairs. “Small events may be affected by the slow economy, as some of them have asked to reduce their space, but this is only 1-2% of the total events. Big-scale consumer fairs have confirmed they will go ahead at the same scale as planned. In addition, IMPACT will welcome three new events including HomeWork Expo, RetailEX ASEAN 2015 and Thailand International Truck Show 15 in the next quarter,” Ms. Wanpen concluded.