



Headline	4 railway routes to join bidding next year (Jul 9 to 12)		
MediaTitle	Prachachart Turakij		
Date	09 Jul 2015	Color	Full Color
Section	Front Page	Circulation	150,000
Page No	1,4	Readership	450,000
Language	Thai	ArticleSize	486 cm²
Journalist	NULL	AdValue	THB 72,000
Frequency	Twice in a Week	PR Value	THB 216,000

รถไฟฟ้า4สายยกขาบวนเลื่อนประมูลปีหน้า

ลุ้นไม่ขึ้น ! รฟม.เลื่อนเปิดสายสีม่วงออกไปอีก 6 เดือน เป็น พ.ค.ปี'59
ขอเวลาทดสอบระบบ ส่วนอีก 4 สาย “ส้ม-ชมพู-เหลือง-ม่วงใต้” ปรับ
แผนขยับคูปองประมูลปีหน้า “เซ็นทรัล เวสต์เกต” รอแก้ รุกกิจจอสัหา
มองบวก ชี้อากาศทองผู้บริโภคลือกซื้อบ้าน-คอนโดฯ ทำเล
บางซื่อ-บางใหญ่ ยังขายราคาเดิม



รถไฟฟ้า 4 สาย

นายพิระยุทธ สิงห์พัฒนากุล ผู้ว่าการ
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
(รฟม.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ”
ว่า จากที่ได้หารือกับ พล.อ.อ.ประจิน
จันตอง รว.คมนาคมได้ข้อสรุปว่า โครงการ
รถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางซื่อ-บางใหญ่)
23 กิโลเมตร ปัจจุบันงานก่อสร้างโยธา
เสร็จ 100% จะเปิดทดลองเดินรถเสมือน
จริงให้ผู้โดยสารใช้บริการได้เดือน พ.ค.
2559 และเปิดใช้เชิงพาณิชย์เต็มรูปแบบ
หรือเก็บค่าโดยสาร 12 สิงหาคม 2559

สารพัดเหตุเลื่อนสายสีม่วง

“เดิมมีนโยบายให้เร่งรัดเปิดบริการโดย
เปิดทดลองเดินรถ 5 ธ.ค.นี้ แต่การทดสอบ
ระบบมีหลายขั้นตอนเพื่อให้เกิดความ
ปลอดภัย ใช้เวลาอย่างน้อย 6 เดือนขึ้นไป
รวมถึงการฝึกอบรมคนด้วย”

ทั้งนี้ บมจ.รถไฟฟ้ากรุงเทพ หรือ
บีเอ็มซีแอล ผู้รับสัมปทานเดินรถสาย
สีม่วง เร่งส่งมอบรถเร็วขึ้นแล้ว อย่างน้อย
ที่สุดตามกำหนดเดิมจะต้องเปิดบริการ
ธ.ค. 2559 ล่าสุดเลื่อนเร็วขึ้นเป็น ส.ค.
2559 โดยรถไฟฟ้า 3 ขบวนแรกจะลงเรือ
ปลาย ส.ค. ถึงไทย กย.นี้ ครบทั้งหมด

21 ขบวนสิ้นปีหรือ ม.ค.ปีหน้า จากนั้น
เริ่มทดสอบการเดินรถ

นายพิระยุทธกล่าวว่า สำหรับอัตราค่า
โดยสาร รฟม.เตรียมจ้างที่ปรึกษาการศึกษา
รายละเอียด จะแล้วเสร็จอีก 3 เดือน เบื้องต้น
คาดว่าจะอัตรา 16-40 บาทต่อรถไฟฟ้า
ใต้ดิน รวมถึงต้องหารือกับบีเอ็มซีแอลและ
สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและ
จราจร (สนข.) ถึงแนวทางจัดทำระบบตั๋ว
ร่วม ที่ตกลงกันในปี 2559 จะนำมาใช้
กับรถไฟฟ้าใต้ดิน บีทีเอส และสายสีม่วง

“สำหรับรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินต่อขยาย
ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ และหัวลำโพง-บางแค
ยังกำหนดเปิดบริการปี'62 สายสีเขียวช่วง
บางรี-สมุทรปราการเปิดปี'63”

4 สายทางขยับปีหน้าด้วย

ขณะเดียวกัน การประมูลก่อสร้างรถไฟฟ้า
สายใหม่ นายพิระยุทธกล่าวว่า เลื่อนเปิด
ประมูลในปี 2559 ทั้งหมดจำนวน 4 สายทาง
วงเงินลงทุนรวม 325,934 ล้านบาท
ได้แก่ สายสีส้ม (ศูนย์วัฒนธรรมฯ-มีนบุรี)
ระยะทาง 21 กม. 110,325 ล้านบาท สาย
สีชมพู (แคราย-มีนบุรี) 34.5 กม. 56,725
ล้านบาท สายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง)
30.4 กม. 54,768 ล้านบาท และสายสีม่วง
ใต้ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ 23.6 กม.
104,116 ล้านบาท



Headline	4 railway routes to join bidding next year (Jul 9 to 12)		
MediaTitle	Prachachart Turakij		
Date	09 Jul 2015	Color	Full Color
Section	Front Page	Circulation	150,000
Page No	1,4	Readership	450,000
Language	Thai	ArticleSize	486 cm ²
Journalist	NULL	AdValue	THB 72,000
Frequency	Twice in a Week	PR Value	THB 216,000

“ปีนี้จะทำได้แค่ขออนุมัติคณะรัฐมนตรี (ครม.) การประมูลเริ่มต้นปี’59 เป็นต้นไป สาเหตุที่ล่าช้า อาทิ สีส้ม ปรับเปลี่ยนเส้นทางจุดเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าใต้ดิน จากสถานี ศูนย์วัฒนธรรมฯ เป็นสถานีพระราม 9 แต่สรุปสุดท้ายกลับมาใช้แนวเดิมศูนย์วัฒนธรรมฯ-มีนบุรี เมื่อคมนาคมเห็นชอบจะเสนอ ครม. เปิดประมูลไม่เกินไตรมาส 1/59”

สายสีชมพูและสายสีเหลืองล่าช้า เนื่องจากปรับรูปแบบโครงการเป็นระบบโมโนเรล รวมทั้งเปิดทางให้ระบบอื่น ๆ ที่เอกชนสนใจร่วมลงทุนด้วย รูปแบบการลงทุนก็ปรับใหม่ให้เอกชนร่วมลงทุน 100% แบบ PPP งานก่อสร้างและระบบรถตาม พ.ร.บ.ร่วมทุนฯ 2556 ส่วนค่าเวนคืนที่ดินเป็นภาระของรัฐบาล

ก่อนหน้านี้ พล.อ.อ.ประจิน จั่นตอง รมว.คมนาคมเคยระบุว่า โครงการขนาดใหญ่ เช่น รถไฟฟ้า รถไฟทางคู่ รถไฟไทย-จีน รถไฟไทย-ญี่ปุ่น รถไฟความเร็วสูงมอเตอร์เวย์ สนามบินสุวรรณภูมิเฟส 2 และดอนเมือง มูลค่าลงทุน 1.5 ล้านล้านบาทจะทยอยเปิดประมูลก่อสร้างหลังเดือน ส.ค. 2558 เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ

รถไฟเส้นประมูลทางคู่

นายวุฒิชัย ภัลลณมิตร ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า ภายใน ก.ค.นี้ จะเร่งประมูลรถไฟทางคู่ 3 สายทาง วงเงิน 55,384 ล้านบาท ได้แก่ จะเข้-เทรา-คลองสิบเก้า-แก่งคอย, จิระ-ขอนแก่น และประจวบคีรีขันธ์-ชุมพร รวมถึงรถไฟต่อขยายแอร์พอร์ตลิงก์ (พญาไท-ดอนเมือง) วงเงิน 31,103 ล้านบาท

เฟอร์เฟคซีโอกาสผู้บริโภคร

นายชยนิต อรรถญาณสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เฟอร์เฟค กล่าวว่า การเลื่อนเปิดใช้รถไฟฟ้าสายสีม่วง 6 เดือนไม่กระทบกำลังซื้อบ้าน

และคอนโดฯ ในแนวรถไฟฟ้ามากนัก ในส่วนคอนโดฯ อาจชะลอตัดสินใจซื้อบ้าง

“อยากให้รัฐบาลทำนโยบายให้ชัดเจน แล้วจึงประกาศ เนื่องจากเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจภาคเอกชน ทุกคนอยากให้เปิดเร็ว ๆ เพราะเปิดให้เร็วหรือช้ามีผลต่อจิตวิทยาผู้บริโภค ทั้งคนซื้อบ้าน คอนโดฯ และผู้คนที่จะมาเดินซื้ออสังหาริมทรัพย์ค้า เซ็นทรัล เวสต์เกต ที่กำหนดเปิดบริการปลาย ส.ค.นี้”

การเลื่อนเปิดบริการรถไฟฟ้าสายสีม่วงเป็นโอกาสที่ผู้บริโภคจะได้ซื้อบ้าน-คอนโดฯ ต้นทุนเดิม เนื่องจากเมื่อใดรถไฟฟ้าเปิดให้บริการจะมีผลต่อการปรับราคาอสังหาฯ ตามแนวรถไฟฟ้า โดยปรับขึ้น 10-15% เพราะค่าที่ดินแพงมาก เมื่อเลื่อนเปิดบริการทำให้ราคาอสังหาฯ ยืนยงราคาเดิมช่วงครึ่งปีหลังนี้

พฤษภาฯ เผยชีพพลายเพียบ

นายประเสริฐ แต่ดุษยชาติ กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ บริษัท พฤษภาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า การเลื่อนเปิดรถไฟฟ้าสายสีม่วงคงไม่มีผลต่อการซื้ออสังหาฯ ที่จะชะลอตัวแต่อย่างใด เพราะรถไฟฟ้าสร้างเสร็จไปเยอะแล้ว ทำให้ลูกค้ามีความมั่นใจว่าจะเปิดใช้

ไปบ้างแต่ก็เป็นรถไฟฟ้าสายแรกที่เปิดให้บริการเมื่อเทียบกับสายอื่น ๆ

“2-3 ปีมานี้ทำเลแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วงมีผู้ประกอบการเข้าไปลงทุนพัฒนาโครงการจำนวนมาก โดยเฉพาะคอนโดฯ ระดับกลาง-ล่างราคา 1-3 ล้านมีชีพพลายร่วม 2-3 หมื่นยูนิต ทำเลที่ชีพพลายมีเยอะจะเป็นช่วงเลยจากถนนกรุงเทพฯ-นนทบุรีข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาไปถึงบางใหญ่ ส่วนทำเลช่วงเตาปูน-บางโพมีโครงการสร้างเสร็จและส่งมอบไปแล้วบางส่วน”

นายประเสริฐกล่าวอีกว่า สำหรับรถไฟฟ้าสายใหม่อยากให้รัฐบาลเร่งประมูลก่อสร้าง ไม่อยากให้ล่าช้ามาก รวมทั้งเรื่อง การเปลี่ยนแนวเส้นทาง ซึ่งเอกชนได้ลงทุนพัฒนาโครงการไปรอล่วงหน้าแล้ว จึงอาจจะมีผลต่อการขับเคลื่อนการลงทุนของภาคเอกชนที่เลือกลงทุนคู่ขนานไปกับโครงการของรัฐ

GIST(ENGLISH)

Board director of MRTA discussed with minister of transport and he said that Purple line train from Bang Sue to Bang Yai will start test running in May 2016 and it will be operated for commerce on August 12, 2016. He said that it will postpone the auction of four trains including Orange line, Pink line, Yellow line and Purple line train from Taopoon to Ratburana. Also, he said that he can only ask the cabinet to start an auction next year. Pink line train and Yellow line train were delayed since they need to change the system to be monorail and they will allow the private section to invest for 100 per cent in PPP. CEO of Property Perfect said that the postponing of Purple line train's operation will not affect the spending force in property market. Deputy MD of Pruksa Real Estate said that the train has been almost done and the customers will be confident about the train. Many developers started to invade along Purple line train in the past 2-3 years.