



Headline	Scoop Column		
Media Title	Post Today		
Date	30 May 2015	Color	Full Color
Section	National and Provincial	Circulation	110,000
Page No	X10toX13	Readership	330,000
Language	Thai	Article Size	2935 cm ²
Journalist	NULL	Ad Value	BHT 380,463
Frequency	Daily	PR Value	BHT 1,141,389

5 ปี พลิกโฉมมหานครแห่งกรุงเทพฯ แมกะโปรเจกต์เต็มสูบ

Scoop

เรื่อง... กองบรรณาธิการโพสต์ทูเดย์



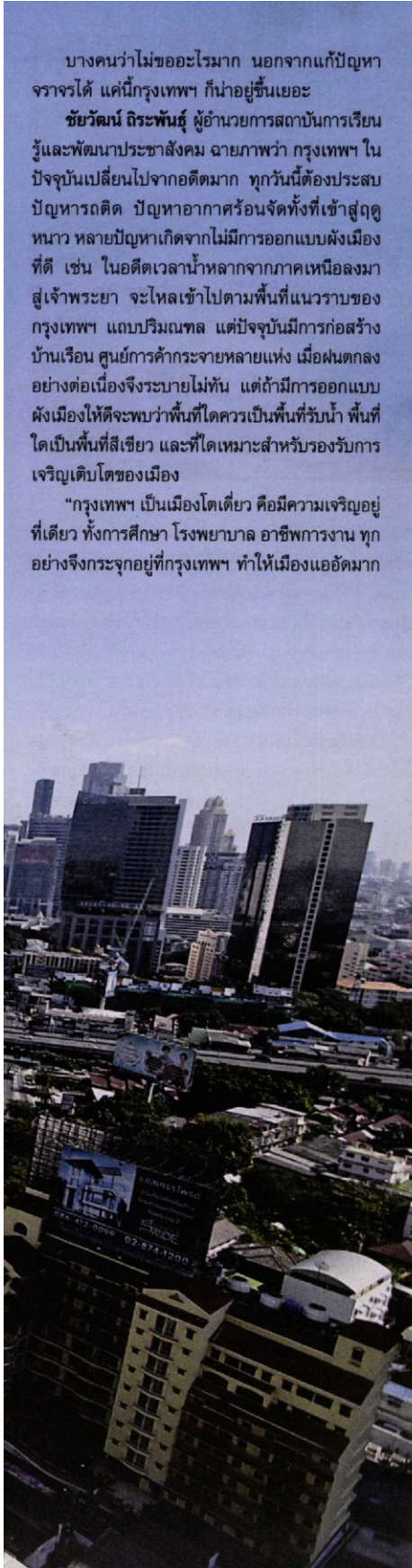
กรุงเทพมหานคร แออัดและวิกฤตขึ้นทุกวัน ทั้งจำนวนประชากร ปัญหาจราจร รถยนต์ในเมืองหลวงที่เพิ่มมากขึ้นกว่า 8.65 ล้านคัน (ข้อมูลปลายปี 2557) คิดเป็น 5 เท่าของถนน ขณะที่สำนักงานการจราจรและขนส่ง สำนักงานกรุงเทพมหานคร เคยระบุว่า ถนนในกรุงเทพฯ สามารถรองรับรถยนต์ได้แค่ 1.6 ล้านคันเท่านั้น

“เมืองน่าอยู่” นโยบายของผู้ว่า กทม.คนปัจจุบัน ด้วยหลักที่ว่าชีวิตไม่ติดขัด กรุงเทพฯ สะอาด สวย สิ่งแวดล้อมดี ปลอดภัย อุ่นใจทุกคนควรมีคุณภาพชีวิตที่ดี และเป็นเมืองแห่งโอกาส ทุกคนตั้งตัวและเติบโตได้ ทว่าสภาพที่เกิดขึ้นไม่สะท้อนความเป็นเมืองน่าอยู่จากปัญหาขยะส่งกลิ่น การจราจรติดขัด แหล่งมั่วสุม การพนัน ยาเสพติด ถนนชำรุดแคบ ปัญหาน้ำท่วมขัง

หากประเทศไทยยังต้องมีเมืองหลวงชื่อ “กรุงเทพฯ” ไม่ย้ายหนีไปไหน มีหลายข้อเสนอให้เร่งแก้ปัญหารถจราจร เพิ่มพอดในเมือง ยกกระดับคุณภาพชีวิต เพื่อให้ “คน” ที่อาศัยในกรุงเทพฯ จำนวน 5.7 ล้านคนอยู่ได้

ปัญหาใน กทม. ไม่สามารถแก้ได้ในเชิงโครงสร้างทันที เพราะหลายเรื่องฝังรากลึกมานาน นอกจากประชุมปัญหา แก้แบบค่อยเป็นค่อยไป สร้างวัฒนธรรมสำนึกในการอยู่ร่วมกัน เคารพกฎเกณฑ์ ไม่ว่าการจัดระเบียบทางสังคม จัดระเบียบรถรับจ้างและแผงค้า ไม่ให้กระทบกีดขวางการจราจร

Headline	Scoop Column		
MediaTitle	Post Today		
Date	30 May 2015	Color	Full Color
Section	National and Provincial	Circulation	110,000
Page No	X10toX13	Readership	330,000
Language	Thai	ArticleSize	2935 cm ²
Journalist	NULL	AdValue	BHT 380,463
Frequency	Daily	PR Value	BHT 1,141,389



บางคนว่าไม่ชอะไรมาก นอกจากแก้ปัญหาจราจรได้ แค่นี้กรุงเทพฯ ก็น้อยชิ้นเยอะ

ชัยวัฒน์ ธีระพันธ์ ผู้อำนวยการสถาบันการเรือนรู้และพัฒนาประชาชนคม ฉายภาพว่า กรุงเทพฯ ในปัจจุบันเปลี่ยนไปจากอดีตมาก ทุกวันนี้ต้องประสบปัญหาจราจรติด ปัญหาอากาศครึ้มจัดทั้งที่เข้าสู่ฤดูหนาว หลายปัญหาเกิดจากไม่มีการออกแบบผังเมืองที่ดี เช่น ในอดีตเวลาน้ำหลากจากภาคเหนือลงมาสู่เจ้าพระยา จะไหลเข้าไปตามพื้นที่แนวราบของกรุงเทพฯ แถบปริมณฑล แต่ปัจจุบันมีการก่อสร้างบ้านเรือน ศูนย์การค้ากระจายหลายแห่ง เมื่อฝนตกลงมาอย่างต่อเนื่องจึงระบายไม่ทัน แต่ถ้ามีการออกแบบผังเมืองให้ดีจะพบว่าพื้นที่ใดควรเป็นที่รับน้ำ พื้นที่ใดเป็นพื้นที่สีเขียว และที่ใดเหมาะสำหรับรองรับการเจริญเติบโตของเมือง

“กรุงเทพฯ เป็นเมืองโตเดี่ยว คือมีความเจริญอยู่ที่เดียว ทั้งการศึกษา โรงพยาบาล อาชีพการงาน ทุกอย่างจึงกระจุกอยู่ที่กรุงเทพฯ ทำให้เมืองแออัดมาก

โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนในความรับผิดชอบ ของ สฟป.



ขึ้นทุกปี ขณะที่ในแต่ละประเทศจะกระจายความเจริญออกไป เช่น ประเทศเยอรมนี ที่รู้จักกับชื่อเมืองอื่นๆ ของเขาอย่างฮัมบูร์ก มิวนิก และแฟรงก์เฟิร์ต เป็นตัวอย่างของการกระจายความเจริญไปเมืองรอบข้าง”

ทางออกที่ ชัยวัฒน์ เสนอคือ รัฐบาลต้องกระจายความเจริญออกไปในจังหวัดอื่นๆ ที่มองไปไกลกว่า จ.นนทบุรี สมุทรปราการ หรือปทุมธานี เพราะที่เหล่านี้คือกรุงเทพฯ ไปแล้ว ส่วนจะเป็นที่ใหม่ต้องอาศัยระบบรถไฟฟ้าความเร็วสูง ทำให้คนในต่างจังหวัดไม่ต้องนำรถเข้ามาในเมือง

อีก 5 ปี ได้ใช้รถไฟฟ้าเต็มรูปแบบ 10 เส้นทาง

ความเห็นของ ชัยวัฒน์ กำลังเป็นจริงในบางเรื่อง โดยเฉพาะการแก้ปัญหาจราจรในเมือง เพราะถ้าทุกอย่างเป็นไปตามแผน อีกไม่เกิน 5 ปีข้างหน้า กรุงเทพฯ และปริมณฑลจะมี รถไฟฟ้าเชื่อมอีก 10 สาย รวม 465 กิโลเมตร (กม.) เป็นเครือข่ายโยงแขนงมุม ครอบคลุมเส้นทางสำคัญ ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงระบบคมนาคมขนส่งครั้งใหญ่ในเมืองกรุงเชื่อมต่อบริเวณที่ปัจจุบันระบบรถไฟฟ้าขนส่งในเมืองมีอยู่ทั้งหมด 4 เส้นทาง ไม่เพียงพอต่อการขยายตัวของกรุงเทพฯ ไปยังชานเมือง ประกอบด้วยรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT จากบางซื่อไปหัวลำโพง รวม 20 กม. รถไฟฟ้า BTS 2 สาย สายบางหว้าไปสนามศุภชลาศัย 14 กม. อีกสายคือ หมอชิตไปแจ้งวัฒนะ 22 กม. และรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์คือ 1 สาย จากพญาไทไปสนามบินสุวรรณภูมิ

อย่างไรก็ดี ในเดือน ธ.ค.ปีนี้จะเปิดให้บริการรถไฟฟ้าเพิ่มอีก 1 สาย คือ สายสีม่วงบางซื่อ-บางใหญ่ ระยะทาง

23 กม. โดยบริษัท BMCL ที่ได้รับสัมปทานเดินรถจะนำขบวนรถออกทดสอบวิ่งให้บริการ 5 ธ.ค.นี้ และเปิดรับบริการเต็มรูปแบบในเดือน มี.ค. 2559

ขณะที่โครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ประกอบด้วยสายสีเขียว แบริ่ง-สมุทรปราการ 12.8 กม. ขณะนี้คืบหน้าไปแล้วเกือบ 60% จะเปิดให้บริการปี 2563

รถไฟฟ้าสายสีเขียว หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ล่าสุด รฟม.ได้ลงนามสัญญากับผู้รับเหมาไปแล้ว และเริ่มก่อสร้างต้นเดือน มิ.ย.นี้ คาดว่าจะเปิดให้บริการได้ในปี 2563 รวมถึงรถไฟฟ้าใต้ดินส่วนต่อขยายสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ และหัวลำโพง-บางแค ที่คืบหน้าแล้วมากกว่า 60% คาดว่าจะเปิดบริการในปี 2562

เช่นเดียวกับรถไฟฟ้าบางซื่อ-รังสิต 26 กม. ขณะนี้การก่อสร้างงานโยธามีความคืบหน้าไปแล้วกว่า 20% คาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2560-2561

นอกจากนี้ มีรถไฟฟ้า 3 สายที่รอเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติในเดือน มิ.ย.นี้ ได้แก่ รถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงตลิ่งชัน-มีนบุรี ระยะทาง 37.5 กม. สายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี 36 กม. และสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว-สำโรง ระยะทาง 30.4 กม.

และภายในปี 2558 จะมีการเสนอให้ ครม.อนุมัติสร้างรถไฟฟ้าอีก 1 สาย คือ รถไฟฟ้าสายสีม่วงส่วนต่อขยาย ช่วงเตาปูน-ราชบุรีบูรณะ ระยะทาง 23.6 กม. จากนั้นในปี 2559 จะมีการเสนอโครงการรถไฟฟ้าเข้าครม.อีก 2 สาย คือ สายสีส้ม ช่วงพระราม 9-ตลิ่งชัน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย ช่วงบางแค-พุทธมณฑลสาย 4 (รถไฟฟ้าบนดิน) 8 กม.

ทั้งหมดคาดว่าคน กทม.จะได้ใช้รถไฟฟ้าครบ

Headline	Scoop Column		
Media Title	Post Today		
Date	30 May 2015	Color	Full Color
Section	National and Provincial	Circulation	110,000
Page No	X10toX13	Readership	330,000
Language	Thai	Article Size	2935 cm ²
Journalist	NULL	Ad Value	BHT 380,463
Frequency	Daily	PR Value	BHT 1,141,389

10 สาย ภายในปี 2563 ซึ่งจะแก้วิกฤตจราจรได้มาก และรองรับการเติบโตจากฝั่งต่างๆ ของ กทม. ที่ขยายออกนอกตัวเมือง ขณะเดียวกันยังเป็นโอกาสทองในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่จุดตัดสถานีรถไฟฟ้าที่จะเป็นศูนย์กลางธุรกิจใหม่ในอนาคต

‘เจ้าพระยา-มักกะสัน’ ภูมิสัญลักษณ์ใหม่?

โครงการยักษ์อีกแห่งที่รัฐบาลจะลงทุนสร้างใน กทม. เพื่อสร้างแหล่งท่องเที่ยวเพิ่มคือ **โครงการแลนด์มาร์คเจ้าพระยา** เป็นภูมิสัญลักษณ์แห่งใหม่ของกรุงเทพฯ และประเทศไทย ตามนโยบายของ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ที่ต้องการพัฒนาพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาให้เกิดทัศนียภาพสวยงาม ประชาชนสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า ทั้งพักผ่อน โดยเฉพาะการช้อปปิ้งที่ จะสร้างเลนช้อปปิ้งละ 7 กม. โดยกำหนดสร้างปีนี้ เสร็จปีหน้า



ที่ดินมักกะสัน

บทบาทของ กทม. จึงต้องรับหน้าที่เนรมิตให้บังเกิดผล ด้วยงบประมาณที่ได้รับจากคณะรัฐมนตรีจำนวน 1.4 หมื่นล้านบาท ลากเส้นทางริมเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ระยะทางรวม 14 กม. ตั้งแต่สะพานพระราม 7 ถึงสะพานเป็นเกล้า รูปแบบการก่อสร้างวางเสาเข็มลงไปใต้น้ำเจ้าพระยา จากนั้นจะทำเป็นถนนสำหรับปั่นจักรยาน และพื้นที่สวนหย่อม ขนาดความกว้าง 20 เมตรนับจากเขื่อนริมฝั่งลงมา อย่างไรก็ตาม โครงการแลนด์มาร์คเจ้าพระยามีเสียงท้วงติงถึงความไม่เหมาะสม เมื่อสร้างแล้วอาจทำให้เกิดปัญหาตามมาคือ น้ำจะท่วมหนักในพื้นที่ต้นโครงการ ทำลายระบบ

นิเวศ วิถีชุมชนริมน้ำ อีกทั้งคนในพื้นที่จะอยู่ไม่ได้เพราะนายทุนจะกว้านซื้อที่ เป็นการรับทำโดยไม่รับฟังความเห็นประชาชนเรื่องนี้ ชัยวัฒน์ ผู้อำนวยการสถาบันการเรียนรู้และพัฒนาประชาสัมพันธ์ ก็ไม่เห็นด้วยต่อการก่อสร้าง เนื่องจากแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นพื้นที่แลนด์มาร์คความงามในตัวอยู่แล้ว ถือเป็นเสน่ห์ แต่รัฐบาลและ กทม. กำลังทำลายความงามนี้ให้หมดไป ด้วยการสร้างสิ่งปลูกสร้างขึ้นมาប់

“มันก็ตลกขว้างแม่น้ำ เพราะตอม่อใต้น้ำจะตักตะกอนดินทำให้ดินเซิน ความเป็นแลนด์มาร์คไม่จำเป็นต้องสร้างทางเดินเหมือนในต่างประเทศ เพราะวิถีชีวิตแตกต่างกัน



2 ตึกระฟ้าทุบสถิติ

ไม่เฉพาะโครงการจากภาครัฐและ กทม.เอง ทว่าเมืองหลวงแห่งนี้แม้จะเบียดเสียดแออัดแค่ไหน ทว่ายังคงได้รับแรงดึงดูดจากภาคเอกชนที่เนรมิตตึกระฟ้าแห่งใหม่ขึ้นมาอีก 2 แห่ง และกำลังสร้างให้เป็นแลนด์มาร์คใหม่ของประเทศไทย และศูนย์กลางธุรกิจชั้นนำและสถานที่ท่องเที่ยวระดับโลก

ตึกแรกชื่อ “มหานคร” รูปทรงแปลกตา ตั้งอยู่ใจกลางเมืองย่านสีลม-สาทร ติดสถานีรถไฟฟ้าชองนนทรี ในอนาคตไม่ช้าไม่นานนี่จะเป็นหนึ่งในแลนด์มาร์คสำคัญของ กทม. ในฐานะอาคารที่สูงที่สุดในไทย ด้วยความสูง 314 เมตร จำนวน 77 ชั้น ภายใต้ชื่อโครงการมหานคร แข่งหน้าตึกใบหยกทาวเวอร์ 2 ที่มีความสูงของโครงสร้างอาคารที่ 304 เมตร

“มหานคร” พัฒนาโดยบริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบมิกซ์ยูส มูลค่าปัจจุบันเฉียดๆ 2 หมื่นล้านบาท ภายในโครงการจะประกอบไปด้วยโครงการคอนโดมิเนียมระดับซูเปอร์ลักซ์ชวรี เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเชส บางกอก



อาคารมหานคร

จำนวน 207 ยูนิต ราคาขายตารางเมตรละ 3 แสนบาท หรือปัจจุบันมีราคาเริ่มต้นที่กว่า 30 ล้านบาท/ยูนิต บนพื้นที่ 120 ตารางเมตร ไปจนถึงกว่า 240 ล้านบาท บนพื้นที่ 800 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังมีบูติกโฮเต็ลแบรนด์บางกอกเอดิชั่น ที่บริหารโดย เดอะ ริทซ์-คาร์ลตัน จำนวน 159 ห้อง และพื้นที่ไลฟ์สไตล์รีเทล ที่ชั้นบนสุดของอาคาร “Sky Observation Deck” พร้อมด้วยบาร์คาเฟ่เอาต์ดอร์ สำหรับเป็นสถานที่ท่องเที่ยวแห่งใหม่ เพื่อชมทัศนียภาพของกรุงเทพฯ ในมุมที่สูงที่สุด นอกจากนี้ยังมีอาคารสูง 7 ชั้น “มหานครคิวยู” ตรงด้านหน้าโครงการ ที่มีร้านชั้นนำระดับโลก อาทิ “ลิตเติ้ลลิว เดอ โจเอล โรยุง” “ไวท์ เลานจ์” และ “ดินแอนด์ เบลูเก้” เป็นตัวชูโรง

สรพจน์ เตชะไกรศรี ซีอีโอบริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ฯ นักธุรกิจหนุ่มที่เริ่มเข้าสู่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่อายุได้ 25 ปี ด้วยการพัฒนาโครงการไฟคัส เลน คอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์บนถนนสุขุมวิทเมื่อปี 2547 อีก 5 ปีต่อมา สรพจน์ คิดการใหญ่ด้วยการร่วมทุนกับบริษัท โอบีซี ไทยแลนด์ จากอิสราเอลพัฒนาโครงการมหานครขึ้นมา และปลุกปั้นโครงการนี้มาแล้ว 6 ปี ผ่านอุปสรรคนานับประการจนก่อสร้างในส่วนของโครงสร้างหลักมาถึงจุดสูงสุดเมื่อเดือน เม.ย.ที่ผ่านมา

Headline	Scoop Column		
MediaTitle	Post Today		
Date	30 May 2015	Color	Full Color
Section	National and Provincial	Circulation	110,000
Page No	X10toX13	Readership	330,000
Language	Thai	ArticleSize	2935 cm ²
Journalist	NULL	AdValue	BHT 380,463
Frequency	Daily	PR Value	BHT 1,141,389

ส่วนปัญหาบ้านเรือนรกร้างก็ได้จัดการตามกฎหมาย แต่นี้ก็เพียงพอแล้ว”

ชัยวัฒน์ ระบุว่า สิ่งทีกรุงเทพฯ ยังขาดคือ “พื้นที่สีเขียว” ซึ่งหลายจุดสามารถทำเป็นพื้นที่สีเขียวได้ เช่น ย่านมักกะสัน ถือว่าสมบูรณ์สามารถมองไกลถึงการทำให้กรุงเทพฯ เป็นเมืองที่มีเสน่ห์ที่สุดในเอเชีย เพราะชาวต่างชาติให้ความสำคัญกับเมืองที่มีพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้ พื้นที่นั้นจะมีราคาแพงในตัว ทุกวันนี้อากาศร้อนมากขึ้นเพราะเมืองไม่มีต้นไม้ ดังนั้นการต่อสู้เพื่อมักกะสันเป็นพื้นที่สีเขียว จึงเป็นความหวังของคนเมืองที่จะมีชีวิตที่ดีในยุคใหม่

สำหรับ **โครงการพัฒนาที่ดินย่านมักกะสัน** เพื่อเป็นปอดของกรุงเทพฯ บนพื้นที่ 497 ไร่ ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เป็นเจ้าของพื้นที่ ทางกรมธนารักษ์ได้จ้างที่ปรึกษาประเมินราคาและออกแบบการใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบกับข้อมูลที่ รฟท. จ้างศึกษาก่อนหน้านี้ และจะสรุปเสนอขายรัฐบาลไม่เกินเดือน ก.ค. นี้

สำหรับผลการศึกษาเมื่อปี 2553 เพื่อพัฒนาที่ดินย่านมักกะสัน ประกอบด้วยพื้นที่ 30 ไร่ สวนสาธารณะ 150 ไร่ พื้นที่ในการพัฒนาเชิงพาณิชย์ 140 ไร่ ส่วนที่เหลืออีก 177 ไร่ จะมีการพัฒนาเชิงพาณิชย์ในอนาคตภายในระยะ 2-2 ปีครึ่ง ส่วนแผนดำเนินการจะจัดทำเส้นทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่มักกะสัน จุดที่สองพัฒนาพื้นที่ของสวนสาธารณะและบึงมักกะสัน วางระบบบริหารจัดการน้ำและทำเลนจักรยาน จากนั้นจึงจะดำเนินการในส่วนของการจัดสร้างที่พักพิภภัณฑ์ และส่วนสุดท้ายจะพัฒนาเชิงพาณิชย์เพื่อสร้างรายได้มาใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลสวนสาธารณะและพิภภัณฑ์



“สาเหตุที่จะต้องจัดทำพิภภัณฑ์การรถไฟไทย เพื่อเป็นการสร้างจิตสำนึกให้กับเยาวชนได้เห็นถึงความสำคัญและความเป็นมาการขนส่งทางราง ซึ่งมีประวัติความเป็นมาตั้งแต่สมัยรัชกาลที่ 5 จนถึงปัจจุบัน ส่วนที่เป็นสวนจะประกอบด้วยบึงมักกะสัน เลนจักรยาน สถานีที่พักผ่อนออกกำลังกายเพื่อเป็นปอด กทม.อย่างแท้จริง” พล.อ.ประจันต์ทอง รว.ค.ม.นาค เล่าถึงแผนพัฒนาที่ดินของ รฟท.

ยังมีโครงการน้อยใหญ่ที่ กทม.กำลังเดินหน้าเพื่อแก้ปัญหาและรองรับการออกกำลังกาย อาทิ **จัดทำเส้นทางปั่นจักรยานรอบเกาะรัตนโกสินทร์ 12 เส้นทาง** รวมระยะทาง 8 กม. ด้วยการใช้เส้นทางของทางจักรยานและติดตั้งป้ายแสดงจุดอันตราย **การปรับปรุงพื้นที่ริมคลองในพื้นที่ กทม.ชั้นในทั้ง 9 สายเพื่อแก้ปัญหาน้ำท่วม** ประกอบด้วย คลองเปรมประชากร คลองบางเขน คลองลาดพร้าว คลองสามวา คลองลาดบัวขาว คลองพระยาธรรมนครี คลองบางซื่อ คลองประเวศบุรีรมย์ และ คลองพระโขนง ทั้งนี้จะเริ่มปรับปรุงที่คลองลาดพร้าวเป็นแห่งแรก ความยาว 24 กม. โดยเตรียมรื้อถอนบ้านเรือน

ที่รกร้างแนวคลองจำนวน 3,023 หลังคาเรือน โครงการนี้กำหนดให้เสร็จภายใน 4 ปีงบประมาณ 2,400 ล้านบาท **ร.ต.ต.เกรียงศักดิ์ โลหะชาละ** ประธานสภากรุงเทพมหานคร ระบุว่า การพัฒนากรุงเทพฯ ให้มีความเจริญหลายด้าน ทั้งการสร้างเส้นทางริมเจ้าพระยาให้เป็นแลนด์มาร์ค หรือโครงการใหญ่อื่นๆ นั้น จะทำให้เมืองหลวงแห่งนี้มีความสมบูรณ์แบบเพื่อเป็นเมืองมหาอำนาจของประเทศ และแน่นอนว่าคนจากทั่วทุกสารทิศจะหลั่งไหลเข้ามาแสวงหาอาชีพมากขึ้น ความแออัดจะเพิ่มขึ้น ดังนั้นต้องมีการพัฒนาขนบให้พัฒนาไปพร้อมกัน โดยเน้นเรื่องการกระจายอำนาจและจัดสรรงบประมาณจังหวัดให้เจริญมากกว่าที่เป็นอยู่ ถือเป็นสิ่งที่ต้องทำควบคู่กันไป

“ยุคนี้เป็นยุคที่นำใช้โอกาสที่ คสช.เข้ามาบริหารประเทศ ซึ่งสามารถใช้อำนาจต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นการแก้ปัญหาเรื่องความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวสำคัญให้เกิดขึ้นสามารถทำได้รวดเร็ว โดยไม่ต้องกังวลกับคะแนนเสียงของประชาชนแบบนักการเมืองที่กลัวเสียงคะแนนเสียงเป็นสำคัญ ยุคนี้จึงเป็นโอกาสสำคัญที่จะทำให้อกฎหมายเป็นกฎหมาย” ประธานสภา กทม. กล่าว

โครงการเหล่านี้โดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ อาจตอบโจทย์การแก้ปัญหาที่เรื้อรังในเมืองหลวง ซึ่งจะช่วยให้กรุงเทพฯ หายใจหายคอบได้มากขึ้น กระนั้นสิ่งที่ชาวกรุงต้องการคือ การแก้ปัญหาที่ท่วมที่ถล่มที่เกิดขึ้นเป็นประจำ โดย กทม.มีโครงการก่อสร้างอุโมงค์ยักษ์ต่อเนื่องอีกหลายแห่งที่คาดว่าจะช่วยระบายน้ำได้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ในปี 2559 โครงการมหานครจะเสร็จอย่างสมบูรณ์แบบ และเป็นตึกในกลุ่ม Super Tall Building และตึกที่มีความสูงที่สุดในไทย โดยที่ สรพจน์ ตั้งใจให้มหานครเป็นสถาปัตยกรรมระดับมาสเตอร์พีซที่จะอยู่คู่กับเมืองไทยไปอีกเป็น 100 ปี จึงให้ความสำคัญกับการออกแบบและการก่อสร้างเป็นพิเศษ โดยเลือกบริษัทออกแบบระดับโลกอย่าง Office for Metropolitan Architecture (OMA) มาออกแบบโครงการภายใต้แนวคิดการออกแบบให้ตัวอาคารเสมือนถูกโอบล้อมด้วยริบิ้น 3 มิติ หรือ “ฟิกเชล” ที่ทำให้อาคารดูเหมือนลอยอยู่บนฟ้า

ขณะทำงานก่อสร้างเป็นหน้าที่ของ Bouygues Thai ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัทแม่ Bouygues ฝรั่งเศส 1 ใน 3 บริษัทผู้รับเหมาระดับโลก เพื่อให้มั่นใจว่าโครงการมหานครจะมีมาตรฐานการก่อสร้างระดับเดียวกับอาคารสูงในมหานครระดับโลกอย่างนิวยอร์ก หรือโตเกียวเลยทีเดียว และว่ากันว่าความละเอียดในการออกแบบแต่ละชั้นของโครงการที่มีเลย์เอาต์ไม่เหมือนกัน เป็นเหตุผลหนึ่งที่ทำให้การก่อสร้างต้องยืดเวลาออกไปจากเดิมที่กำหนดแล้วเสร็จตั้งแต่ปี 2555

สำหรับโครงการ “เดอะ ซูเปอร์ ทาวเวอร์” เป็นอาคารมิกซ์ยูส พื้นที่ก่อสร้าง 3.2 แสนตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารมิกซ์ยูส ประกอบด้วย อาคารสำนักงานเกรดเอ โรงแรม 6 ดาว ห้องจัดเลี้ยงและศูนย์ประชุม ภัตตาคารลอยฟ้า พร้อม



โครงการเดอะ ซูเปอร์ ทาวเวอร์

จุดชมวิวที่สูงที่สุดในประเทศไทย มีจำนวน 125 ชั้น ความสูงของอาคาร 615 เมตร ใช้เงินลงทุนประมาณ 1.8 หมื่นล้านบาท คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างปีหน้า และจะแล้วเสร็จปี 2562 ซึ่งหากก่อสร้างเสร็จแล้วจะเป็นอาคารที่มีความสูงที่สุดในภูมิภาคอาเซียน และอาจติดอันดับตึกสูงที่สุด 1 ใน 10 ของโลก เพื่อให้เป็นแลนด์มาร์คของประเทศไทย

สำหรับโครงการดังกล่าวจะเป็นอาคารสูงในรูปแบบโครงการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์รวมแบบผสมผสาน แบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนของอาคารสูง ประกอบไปด้วยสำนักงานระดับพรีเมียมที่มีมาตรฐานสากล พร้อมรองรับการทำงานตลอด 24 ชั่วโมงของบริษัทต่างชาติระดับชั้นนำของโลก ได้แก่ กลุ่มธนาคาร ประกันภัย บริษัทโทรคมนาคม บริษัทค้าหลักทรัพย์ และโทรคมนาคม เป็นต้น โดยมีเป็นศูนย์กลางที่ตั้งของสำนักงานใหญ่แห่งภูมิภาคอาเซียน

เดอะ ซูเปอร์ ทาวเวอร์ พัฒนาโดยบริษัท แกรนด์คานัล แลนด์ หรือจีแลนด์ อยู่ในพื้นที่โครงการเดอะแกรนด์ พระราม 9 โครงการนี้จะมีเนื้อที่รวมทั้งหมด 73 ไร่ บริเวณแยกพระราม 9 พื้นที่รวมทั้งหมด 1.2 ล้านตารางเมตร มูลค่าลงทุนทั้งหมด 1.2 แสนล้านบาท

GIST(ENGLISH)

In December this year, Bangkok will be introduced with new railway line which is a purple line from Bangsue to Bangyai, bid by BMCL while other lines are under construction such as green line from Bearing to Samutprakarn, blue line from Bangsue to Tha Phra, pink line from Carai to Minburi, and yellow line from Ladphrao to Samrong. Not only state-owned projects, Bangkok will have new landmark developed by private sector which is MahaNakhon building, located in the central city of Silom and Sathon areas, nearby Chongnonsi BTS station. It claims to be the tallest building of Thailand with 314-metre tall and 77 storeys. MahaNakhon is developed by Pace Development Corporation, it is a mix-used property valuing 20 billion baht. The project will consist of luxury condominium, The Ritz-Carlton Residences Bangkok, Bangkok Edition Boutique Hotel, lifestyle retails and “Sky Observation Deck” including outdoor rooftop bar. In front of the project will present world-class restaurants including L’Atelier de Joel Robuchon, Vogue Lounge and Dean & DeLuca. Sorapoj Techakraisri, chief executive officer of Pace Development Corporation, started property business when he was 25 years old with Ficus Lane project.