

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 70,000
Ad Rate: 750

Section: First Section/การเงิน กองทุนรวม ประกัน

วันที่: จันทร์ 29 มิถุนายน 2558

ปีที่: 21

ฉบับที่: 5263

หน้า: 30(ล่าง)

Col.Inch: 30

Ad Value: 22,500

PRValue (x3): 67,500

คลิป: ชาว-ต้า

หัวข้อข่าว: บล.เอเชียพลัสแนะนำหุ้นQ3 ซู่อสังหาฯPS-SPALI-QH

บล.เอเชียพลัสแนะนำหุ้นQ3 ซู่อสังหาฯPS-SPALI-QH

บล.เอเชีย พลัส แนะนำหุ้น PS, SPALI และ QH มันใจรับเหมา-อสังหาฯ พื้นตัว เน้นลงทุน อิมแพ็ค ไกรท ริท เพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุน

นายเท็ดดี้ดี ทวีธีระธรรม ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ ฝ่ายวิจัย บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส เปิดเผยว่า บริษัทแนะนำทั้ง 3 ในหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ และรับเหมาก่อสร้าง 3 ตัว คือ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ PS, บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI สุธทัย บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือ QH เนื่องจากกลุ่มอสังหาฯ และรับเหมาก่อสร้างผ่านจุดต่ำสุดมาแล้วในไตรมาส 1 และแนะนำลงทุนในกองทุน เพราะความเสี่ยงน้อย เช่น อิมแพ็ค ไกรท ริท

จากการปรับลดอัตราดอกเบี้ยของ กนง. ช่วยพยุงหุ้นกลุ่มอสังหาฯ-รับเหมา

เพียงเล็กน้อย เพราะจากการลดดอกเบี้ยลงเป็นการดึงนักลงทุนในระดับกลาง-บนให้เข้ามาซื้อเพื่อนำไปลงทุนโดยเฉพาะอสังหาฯ ประเภท asset และคอนโดฯ ราคา P/E ของอสังหาฯ ปัจจุบันอยู่ที่ 8-9 เท่า ส่วนตลาดอยู่ 17 เท่า สวิตเดนตียิลด์เฉลี่ยตลาดที่ 2.6% กลุ่มรับเหมาก่อสร้างราคาไม่ถูกแต่ลงทุนเลือกเล่นตามกระแส จึงนำเข้าเทรดดิ้ง

ทั้งนี้ กลุ่มอสังหาฯ-รับเหมา ไม่อยู่ในสถานะที่น่าเป็นห่วง เพราะยังไม่ถึงจุดที่เรียกว่าฟองสบู่ เนื่องจากเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวขึ้นเรื่อยๆ กลุ่มอสังหาฯ-ก่อสร้างตลาดกลาง-ล่างค่อนข้างฝืด ส่วนตลาดกลาง-บนค่อนข้างดี มีสวิตเดนตียิลด์ 3% ขึ้นไป

วิธีการเลือกหุ้นควรเลือกเฉพาะตัวที่เหมาะสมกับเรา หุ้นที่นักลงทุนควรเป็นหุ้นที่มีสวิตเดนตียิลด์สูงๆ และโลว์เบต้า จึง

แนะนำ PS เพราะกำลังพัฒนาโปรเจกต์กว่า 140 โปรเจกต์ มีสวิตเดนตียิลด์เกือบ 4%, SPALI เพราะมีความเสี่ยงน้อยเนื่องจากสวิตเดนตียิลด์เกือบ 7% ซึ่งถือว่าค่อนข้างสูง และ QH ซึ่งสามารถถือได้ในระยะกลาง-ยาว

นายพิชัย จาวลา ผู้ลงทุนในหุ้นและนักธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กล่าวเพิ่มเติมว่า กลุ่มอสังหาฯ-รับเหมาจะเติบโตต่อเนื่อง เพราะภาคธนาคารมีความแข็งแกร่งพอที่จะผ่านวิกฤติเศรษฐกิจและพยุงธุรกิจประเภทอสังหาฯ ให้มั่นคงภาวะเศรษฐกิจตอนนี้จึงไม่เรียกว่าเป็นฟองสบู่แต่จะเป็นโอเวอร์ ซัพพลาย ในบางจังหวัด

ช่วงนี้กระแสคอนโดฯ ใน กทม. ระดับ super luxury มาแรง ดังนั้นการลงทุนในกลุ่มอสังหาฯ จึงต้องดูกำลังซื้อของลูกค้า ทำเลที่ตั้ง อาจมีบางเคาะเตอร์จะดีโลว์ แต่ไม่ทั้งหมด อพาร์ทเมนต์เป็นอีกหนึ่งตัวเลือกในการลงทุนที่มั่นคงสูงสุดแต่ผลตอบแทนไม่มากนัก และกองทุนเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่ดีสำหรับนักลงทุน

Translate

IMPACT Growth REIT