

PRESS CLIPPING

กันหุ้ <small>Tan Hoon Circulation: 120,000 Ad Rate: 525</small>	Section: First Section/ประกัน/กองทุน วันที่: อังคาร 26 พฤษภาคม 2558 ปีที่: 12 ฉบับที่: 2774 หน้า: 18(บน) Col.Inch: 40.96 Ad Value: 21,504 PRValue (x3): 64,512 ศิลปิน: ชาว-ดำ หัวข้อข่าว: กองทรัสต์อิมแพ็ครายได้พุ่งทะลุ 1.1 พันล.-ปันผล0.42บ.
--	--

กองทรัสต์อิมแพ็ครายได้พุ่ง ทะลุ 1.1 พันล.-ปันผล0.42บ.

กันหุ้ - กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท รีท คืนกำไรผู้ถือหุ้น ประกาศจ่ายปันผลประจำปี 2557/2558 ในอัตราหน่วยละ 0.42 บาท หลังทำผลงานดีต่อเนื่อง โภจรายได้กระเปาะดั่งทั้งปีทะลุ 1,114 ล้านบาท รับโอนสิทธิ์งานคอนเสิร์ต บวกงานมอเตอร์โชว์ ดันยอดการใช้พื้นที่พุ่งสูงสุดในรอบปี หนุนกำไรสุทธิพุ่ง 632 ล้านบาท

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียงสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท รีท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยว่า คดงกรรมกรบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2557/2558 เท่ากับ 0.42 บาทต่อหน่วย แบ่งเป็นการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลสำหรับผลประกอบการระหว่างวันที่ 22 กันยายน - 31 ธันวาคม 2557 ในอัตรา 0.23 บาทต่อหน่วย โดยจ่ายเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2558 และสำหรับงวดการจ่ายปันผลสำหรับผลกรดำเนินงานมกราคม 2558 - 31 มีนาคม 2558 จะจ่ายในอัตรา 0.19

บาทต่อหน่วย และจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยในวันที่ 19 มิถุนายน 2558 สำหรับผลการดำเนินงานในรอบดังกล่าว อิมแพ็ค โกรท รีท มีรายได้ทั้งหมดเท่ากับ 1,114 ล้านบาท มีกำไรสุทธิเท่ากับ 632 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ 57% ซึ่งรายได้ส่วนใหญ่มาจากการให้บริการพื้นที่ 1,110 ล้านบาท โดยมีอัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) และระดับ 55% สูงกว่าระดับ 54% ในงวดเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้อาคารอิมแพ็ค อารีน่า มีอัตราการใช้พื้นที่สูงสุดกว่า 61% ในช่วง 3 เดือนสุดท้าย เพราะงานคอนเสิร์ตต่างๆ รวมถึงงานอินเตอร์เนชั่นแนล มอเตอร์โชว์ 2558 ในเดือนมีนาคมที่ผ่านมา ซึ่งผู้จัดงานได้เพิ่มพื้นที่การจัดงานที่อาคาร Challenger พื้นที่ 60,000 ตร.ม. ขยายพื้นที่มายัง Loading Area อีก 3,000 ตร.ม. ขณะที่รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย 1.7 ล้านบาท และรายได้อื่น 2.9 ล้านบาท ส่วนต้นทุนการให้บริการพื้นที่ยังสามารถควบคุมได้ดี ด้านนายพอลล์ กาญจนพาน์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ใน

ฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ แสดงสินค้าและกาปรประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี เปิดเผยถึงแนวโน้มอัตรากาการใช้พื้นที่ในช่วงไตรมาสถัดไป (เม.ย.-มิ.ย. 58) ว่าจากการดูตัวเลขการจองเช่าพื้นที่เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน มีอัตราเติบโตขึ้น 8% พร้อมกันนั้นห้องประชุมวินัสจำนวน 4 ห้อง ซึ่งเป็นห้องประชุมที่ต่อเติมเพิ่มเติม ณ อาคารอิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น ฮอลล์ 1 พร้อมเปิดให้บริการ และมีความต้องการใช้ที่มากขึ้นทุกปี โดยล่าสุดมีรายการจองใช้ห้องประชุมทั้ง 4 ห้องดังกล่าวเข้ามาในเดือนมิถุนายนเรียบร้อยแล้ว

“เรารักษาความสัมพันธ์กับนักลงทุนในการจ่ายปันผลทุกไตรมาสควบคู่ไปกับการสร้างการเติบโตให้กับกองทรัสต์ ไม่ว่าจะเป็นการเพิ่มมูลค่าสินทรัพย์เดิมด้วยการปรับปรุงพื้นที่ ล็อบบี้ อาคารอิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น ฮอลล์ 1 เพื่อรองรับความต้องการของการเช่าที่มีมากขึ้น และแสวงหา

สินทรัพย์ใหม่ที่จะสร้างรายได้และการเติบโตเข้ามาในกองทรัสต์ด้วย อันได้แก่ โรงแรมโนโวเทล อิมแพ็ค อาคารคอนโดมีเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ บีไฮไฟฟัสสไตล์มอลล์ และอาคารจอตรด 3 ซึ่งมีทางเชื่อมเข้าไปสู่อาคารอิมแพ็คอารีน่า นายพอลล์กล่าว

IMPACT Growth REIT made 1.11 Billion baht in revenue for the 2014 fiscal year.