



ที่ RMTSD003/2558

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2558

เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน
(การขอลงเงินค้ำประกันจากกลุ่มบุคคลเดียวกันของทรัสต์และผู้ให้กู้รายใหญ่)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของ
บริษัท จดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ขอรายงาน "รายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการให้หรือการขอรับ
ความช่วยเหลือทางการเงิน" เพื่อเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามประกาศที่อ้างถึง
ดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่ตัดสินใจทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและรายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
วันที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ : 12 กุมภาพันธ์ 2558 โดยจำนวน
ค่าธรรมเนียมสูงสุดที่คาดไว้ ได้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทอาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการ
กองทรัสต์เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2558
 - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน : ธนาคารกสิกรไทยจำกัด (มหาชน)
2. คำอธิบายทั่วไปเกี่ยวกับลักษณะของสินทรัพย์ การบริการ และการให้/การขอรับความช่วยเหลือทาง
การเงินที่เกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเข้าทำรายการ
 - การขอลงเงินค้ำประกันของ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ให้กับทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท ต่อการไฟฟ้าและลูกค้าซึ่งเป็นหน่วยงานราชการ จัดว่าเป็นการ
สนับสนุนในการดำเนินงานของกองทรัสต์
3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและหลักเกณฑ์ในการคำนวณ สิ่งตอบแทน วิธีการชำระเงิน และ
หลักประกัน
 - ก) จำนวนสิ่งตอบแทน (ค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน) รวม 0.52 ล้านบาทต่อปี
 - ข) หลักเกณฑ์ในการคำนวณสิ่งตอบแทน : คำนวณตามค่าธรรมเนียมที่ต้องจ่ายให้แก่ ธนาคาร
กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ตามสูตรการคำนวณดังต่อไปนี้
วงเงินที่ขอให้ออกหนังสือค้ำประกัน \times อัตราค่าธรรมเนียมของจำนวนเงินค้ำประกัน (โดยมี
วงเงินค้ำประกันจำนวน 55 ล้านบาท ซึ่งใช้สำหรับค้ำประกันมิเตอร์ไฟฟ้า กับการไฟฟ้าจำนวน
40 ล้านบาท และ ค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา กับหน่วยงานราชการจำนวน 15 ล้านบาท
 - ค) วิธีการจ่ายเงิน : จ่ายด้วยเช็ค
 - ง) หลักประกัน : ไม่มีหลักประกัน

4. รายชื่อของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทจดทะเบียน และความสัมพันธ์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
 - ก) รายชื่อ : ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
 - ข) ความสัมพันธ์ : กลุ่มบุคคลเดียวกันของทรัสต์ และเป็นผู้ให้กู้
5. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเมื่อตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
6. สิทธิของผู้ถือหุ้น อาทิ เช่น ข้อจำกัดในการรับเงินปันผล
 - ไม่มีเงื่อนไขในข้อดังกล่าว
7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท เกี่ยวกับการตัดสินใจเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยระบุถึงเหตุผลและความจำเป็น ตลอดจนสิทธิประโยชน์สูงสุดที่จะเกิดแก่กองทรัสต์เมื่อเปรียบเทียบกับการทำธุรกรรมกับบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
 - ค่าธรรมเนียมการขวงเงินค้ำประกันเป็นราคาที่เหมาะสมโดยมีการเทียบเคียงกับอัตราค่าธรรมเนียมที่ได้จากการใช้ข้อมูลของตลาด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ

(นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด