



PRESS CLIPPING

ไฟลต์ทูเดย์

Post Today
Circulation: 320,000
Ad Rate: 800

Section: First Section/หุ้น-ตลาดทุน

วันที่: เสาร์ 21 กุมภาพันธ์ 2558

ปีที่: 13 ฉบับที่: 4398

Col.Inch: 33.28 Ad Value: 29,619.20

หัวข้อข่าว: IMPACTตั้งเป้ารายได้โตปีนผลดี

หน้า: A5(ซ้าย)

PRValue (x3): 88,857.60

ศิลปิน: ช่าง-ฟ้า

IMPACTตั้งเป้า รายได้โตปีนผลดี

ไฟลต์ทูเดย์ กองทรัสต์อิมแพ็คฯ ตั้งเป้าปี 2558 รายได้โต 11% ขึ้นค่าเช่า-คนจัดงานพุ่ง มั่นใจปีนผลตามเป้า จ่อซื้อสินทรัพย์ 4 รายการเข้ากอง นายพอลล์ กาญจนพานิช กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ เปิดเผยว่า แผนงานของกองทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (IMPACT) ไนงวอดปี 2558 เริ่มตั้งแต่เดือน เม.ย. 2558-มี.ค. 2559 ตั้งเป้ารายได้รวม 2.71 ล้านบาท เติบโต 11% จากงวดปี 2557 ซึ่งคาดว่าจะมีรายได้รวม 1,963 ล้านบาท

“รายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากลูกค้าเติมจัดงานอีเว้นท์ ลูกค้าใหม่ก็เพิ่ม จึงตั้งเป้าจำนวนการจัดงานเป็น 938 ราย เติบโต 13% ส่งผลให้อัตราการใช้พื้นที่จะเพิ่มเป็น 60% จากปีก่อนอยู่ที่ 50% และมีแผนขึ้นค่าเช่า 9% จาก 86 บาท/ตารางเมตร เป็น 72 บาท/ตารางเมตร ตั้งแต่เดือน เม.ย.นี้ ซึ่งเริ่มต้นปีงบประมาณ” นายพอลล์ กล่าว

นอกจากนี้ บริษัทในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ได้เน้นลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายลงต่อเมือง ทำให้สามารถรักษาอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ในช่วง 84.6% ได้ และคาดว่าอัตรากำไรสุทธิจะเพิ่มเป็น 49.5% ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นนั้นจะส่งผลให้ผลตอบแทนในอนาคตที่จะจ่ายให้กับผู้ลงทุนก็อาจจะสูงขึ้น ซึ่งกอง IMPACT มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่า 90% ของกำไรสุทธิ

ทั้งนี้ กอง IMPACT มีมูลค่าสินทรัพย์ 1.96 หมื่นล้านบาท จัดตั้งวันที่ 22 ก.ย.ที่

ผ่านมา โดยผลดำเนินงานระหว่างวันที่ 29 ก.ย.-31 ต.ค. 2557 มีรายได้รวม 568 ล้านบาท กำไรสุทธิ 348 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 12 ก.พ. ได้อนุมัติปันผลผู้ถือหุ้นราย 23 สตางค์/หน่วย และจ่ายเงินวันที่ 13 มี.ค.นี้

“ครั้งแรกเราก็แจกเงินปันผลได้มากกว่าคาด จึงมั่นใจว่าจะปีนผลไม่ต่ำกว่า 6.8% ต่อปี ตามที่เคยบอกไว้ในช่วงขายหน่วยลงทุนครั้งแรก” นายพอลล์ กล่าว

กอง IMPACT ยังมีแผนเข้าลงทุนในสินทรัพย์ 4 รายการ เพื่อเพิ่มขนาดสินทรัพย์ ได้แก่ 1.โรงแรมวินไวเทล อิมแพ็ค 320 ห้อง 2.อาคารจอดรถในร่ม 1,700 คัน 3.อาคารอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ซึ่งเป็นสำนักงาน และ 4.คอมมูนิตีมอลล์ บีโยพี โดยมีต้นทุนรวมประมาณ 4,000 ล้านบาท

สำหรับมูลค่าของสินทรัพย์ที่กองทุนจะซื้อได้ให้บริษัทที่ปรึกษาประเมิน ซึ่งไตรมาส 3 นี้จะสรุป โดยคาดว่าโรงแรมและอาคารจอดรถมีโอกาสลงทุนได้สูงสุด

นายพอลล์ กล่าวว่า โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูยังไม่ได้ข้อสรุปว่าจะเข้าในในพื้นที่อิมแพ็คหรือไม่ หลังจากหารือกับหน่วยงานรัฐเมื่อ 6 เดือนที่ผ่านมา จึงต้องรอดูนโยบายต่อไป ขณะนี้บริษัทศึกษาแผนลงทุนทำรถไฟฟ้าโมโนเรลในโครงการเมืองทองธานี เพื่อเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วยอำนวยความสะดวกและแก้ปัญหาจราจร ซึ่งเรื่องนี้คิดมา 2-3 ปีก่อน คาดใช้งบประมาณ 500-600 ล้านบาท ■



IMPACT MUANG THONG THANI **GROWTH REIT**

Translate

Managing Director of Impact Exhibition Management, as an executive of exhibition and meeting centre, IMPACT Muang Thong Thani, reveals the progress of the pink line BTS that links to Impact Muang Thong Thani that he has received no feedback from the MRTA.

He reveals that if the connect line doesn't receive approval from the government, IMPACT will invest some 600 million bath to build a monorail system to connect the area to the pinkline.

He adds that the event and meeting will be organised more therefore in IMPACT. The firm is investing 4,000 million baht on Brand IBIS Hotel with 4,000 cars parking capacity and expanding the halls.