



**PRESS RELEASE**  
**3 September 2014**

**‘IMPACT Growth REIT’ Sets to Launch  
up to THB 20 billion IPO of the Real Estate Investment Trust**

**IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. announces its readiness of the Initial Public Offering (IPO) of “IMPACT GROWTH REIT” – the first Real Estate Investment Trust (REIT) in Thailand. The REIT will acquire Freehold Assets of IMPACT Muang Thong Thani Project with the transaction size up to THB 20,000 million. Indicative IPO Subscription for general investors starts from 8 to 12 September 2014 with initial offering price ranges from THB 10.30-10.60 per unit. General investors can subscribe at THB 10.60 per unit. IMPACT GROWTH REIT is expected to mark its first trading day on the Stock Exchange of Thailand on October 1, 2014 having RMI Co.,Ltd. as the REIT Manager and Kasikorn Asset Management Co.,Ltd. (KAsset) as the Trustee. Financial Advisor and Joint-Lead Arrangers of the offering are Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Plc, KASIKORNBANK Plc and Kasikorn Securities Plc.**

**Mr Anant Kanjanapas**, Chairman and Founder of Bangkok Land Plc or BLAND which is the parent company of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. (IMPACT), said: “Today we are delighted to unveil official announcement of ‘IMPACT Growth REIT’ , real estate investment trust to invest in freehold assets of IMPACT Muang Thong Thani Project which highlights strong potential of our leading exhibition & convention center with over 15 years of proven track record and continual development. At the presence, IMPACT holds 100% ownership of the assets in the Project including land and buildings under the management by team of professionals throughout the past years with zero debt obligation. I am confident that IMPACT Growth REIT unit holders will receive optimum benefit from continual growth of asset value each year as well.”

For the establishment of the REIT, IMPACT has appointed professionals with distinguished area of expertise to arrange the transaction including Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Plc, KASIKORNBANK Plc and Kasikorn Securities Plc as Financial Advisor and Joint Lead Arrangers and KASIKORNBANK Plc as a trustee to create trust and enhance credibility among institutional and general investors.

A point worth mentioning is on return from “IMPACT GROWTH REIT” which may be considered as outstanding and serve as an alternative choice of investment for investors as it offers a chance to receive distribution that are relatively stable and can be passed on to the next generation due to its freehold

feature. The REIT will pay out distribution to the trust holders at the rate of at least 90% of the net profit per year.

**Mr Paul Kanjanapas**, Managing Director of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. added “IMPACT Muang Thong Thani has solid and remarkable performance over the past years. Despite adverse effect from uncontrollable factors domestically and internationally, IMPACT management team has persistently strived to adapt management strategy to meet changing conditions which has resulted in satisfying target performance. Currently, IMPACT Muang Thong Thani Project has been widely regarded as the Largest Exhibition & Convention Center in ASEAN, serving more than 8,000 events from all over the world with complete facilities to accommodate the influx from the establishment of the ASEAN Economic Community (AEC) next year”.

**Mr Teeranun Srihong**, President of KASIKORNBANK, said “KBank, as the financial advisor and Joint Lead Arranger and Kasikorn Asset Management (KAsset) as the Trustee for “IMPACT Growth REIT”, are highly confident in the transaction and are certain that IMPACT GROWTH REIT will receive strong response from the investors as REIT has similar investment characteristics with Property Funds which are already widely known and understood among wide base of investors. In addition, this is a good opportunity for general public to own Thailand and ASEAN’s no.1 Exhibition & Convention Center which plays a significant role in driving the growth of Thai Economy and will soon become a major trade pillar for the upcoming AEC.

Real Estate Investment Trust with underlying value up to THB 20,000 million will acquire Freehold assets of IMPACT Muang Thong Thani Project including IMPACT Arena, IMPACT Exhibition Center, IMPACT Forum and IMPACT Forum given the debt portion of approximately 20 percent of total asset.

**Mr Teeranun** added further that “Real Estate Investment Trust or REIT is a new investment alternative in Thailand which will eventually replace the so-called Property Funds. Concept of the REIT is to bundle the assets into the real estate investment trust, whilst structure of REIT has been liberalized from existing structure of the Property Fund into the ‘trust’ structure which allows more flexibility such as non-restriction on the type of real estate that the trust can invest, loosen regulatory constraints and requirement to adopt more liberal standards of governance which is believed to enhance Thailand’s capital market standard to match with well developed markets in other region such as Singapore, Hong Kong and Japan. Trust will be set up by using the proceed from the fund raising to acquire/rent the properties which makes the trust equivalent to the pool of assets with trust holders as the ultimate owners of those assets. REIT Manager will manage and maximize benefit from the assets under trusts by renting out the assets or providing services while Trustee will monitor and ensure that the REIT Manager manages the trust in accordance with the trust deed. Net Profit generated by the Trust will be distributed as the ‘Distribution’ to unit holders. Regardless, main benefits from investment are still maintained, that is lower capital is required compared with direct investment in real estate which allows wider choice of real estate

investment to investors while investors can be confident to receive steady return under the management of professional property manager with high expertise.”

**Mr Montree Sornpaisarn**, CEO of Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Plc, said “The Initial Public Offering of IMPACT GROWTH REIT will be made to both institutional investors and retail investors. IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. will hold 50% of the total offering units.

General investors can subscribe for the units at Kasikorn Securities, Maybank Kim Eng Securities (Thailand), KASIKORNBANK, Bank of Ayudhya and CIMB Thai Bank during September 8-11, 2014 within hours of operations(9am-4pm) and September 12, 2014 from 9am to 12pm. The initial offering price ranges from THB 10.30 – 10.60 per unit. General subscribers are required to subscribe at THB 10.60 per unit with a minimum of 2,000 units and in multiples of 100 units. The final offering price depends on the book-building result which will be announced no later than 17 September 2014.

In case that the final offering price is lower than THB 10.60, subscribers will be refunded within 14 days.

Highlights of the assets that IMPACT Growth REIT will acquire can be summarized as follows:

- Largest Exhibition and Convention Center in South East Asia: with over 122,165 sqm. Indoor venue space for exhibition and is able to accommodate a large number of visitors. As of March 31, 2014, IMPACT has captured the highest market shares in Thailand.
- Easily-accessed location with Large Catchment Area: located close to expressway and can be accessed from 5 main roads in Bangkok and Nonthaburi via public transport and/or private vehicles as well as a potential of pink-line sky train.
- Diverse Customers with Growing Occupancy Rate : Each asset serves 3 main groups of customers including Public Sector, Domestic Private Sector and International Private Sector. The combination of diverse base of customers reduces the reliability to each specific group of customer which is an opportunity to generate steady income supported by continual growth of occupancy rate every year
- Highly Experienced Property Manager: IMPACT as a Property Manager has over 15 years of experience in managing and operating IMPACT Exhibition & Convention Center. This ensures maximum benefit to the REIT given high capability and expertise of the team of professionals.
- Positive Growth Outlook from Growth of MICE Industry and Economic Growth in the Future: Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition (MICE) has a tendency to grow continuously from

economic expansion and the introduction of ASEAN Economic Community (AEC) which allows REIT to benefit from growth of number of customers.

In addition, investors will be able to take advantages from opportunities for future growth of the IMPACT GROWTH REIT from Rights of First Refusal (ROFR) from IMPACT investment in the exhibition & convention center-type assets including existing one and in the future as to raise a chance of an increase in total asset value overtime.

In conclusion, IMPACT Growth REIT is the answer for investors who focus on receiving stable returns and being able to accept investment risks close to dividend stock as well as having a chance to receive higher distribution from rising asset value in the future. Real Estate Investment Trust is also an alternative investment that diversify risk to the investors' portfolio.

**For further information please contact:-**

**IMPACT Exhibition Management Co., Ltd.**

Jintana Phongpakdee : Tel: 02 833 5061 and 081 640 0497

**Inspire Communications Co. , Ltd. , PR Representative for IMPACT and BLAND**

Nattawan Iamsittipol : Tel : 02 305 8710 / 081 623 6560

**KASIKORN BANK :Media Network Management Unit**

**Corporate Communications and Relations Department** : Tel: 02 470 2654- 8

**Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Plc.**

**Investment Banking Department** : Tel: 02 658 6300 ext. 1713/1715

ข่าวประชาสัมพันธ์

3 กันยายน 2557

## “อิมแพ็ค โกรท รีท” พร้อมขายแล้ว

### ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท มูลค่าลงทุนไม่เกิน 20,000 ล้านบาท

อิมแพ็คฯ ประกาศพร้อมเปิดจองซื้อ “อิมแพ็ค โกรท รีท” ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ครั้งแรกในประเทศไทย ระดมทุนเพื่อซื้อกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี มูลค่าลงทุนรวมไม่เกิน 20,000 ล้านบาท เปิดจองซื้อ 8-12 ก.ย. 57 นี้โดยช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้นอยู่ที่ 10.30 - 10.60 บาทต่อหน่วย ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถทำการจองซื้อที่ราคาจองซื้อ 10.60 บาทต่อหน่วย คาดเริ่มเทรดในตลาดฯ 1 ต.ค. 57 โดยมีบริษัท อาร์เอ็ม ไอ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทรัสต์บล. เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) ธนาคารกสิกรไทย และบล. กสิกรไทย ทำหน้าที่ที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และมีบลจ.กสิกรไทย ทำหน้าที่เป็นทรัสต์

นายอนันต์ กาญจนพาสน์ ประธานกรรมการ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทแม่และผู้ก่อตั้ง บริษัท อิมแพ็คเอ็กซ์ซิซิชั่นแมนเนจเม้นท์ จำกัด กล่าวว่ “วันนี้เรารู้สึกปลื้มเป็นอย่างยิ่งที่ได้ถูกข้ประกาศเปิดตัว “อิมแพ็ค โกรท รีท” โดยเป็นทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อลงทุนในกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็คเมืองทองธานี ซึ่งเป็นการซ้ศักยภาพของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานีที่บริษัทฯ ได้สร้างและพัฒนามาเป็นเวลา 15 ปี โดยในปัจจุบันอิมแพ็ค เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมด ทั้งที่ดินและอาคารต่างๆ โดยบริหารจัดการด้วยความเป็นมืออาชีพมาตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา และไม่มีภาระหนี้สินเงินกู้แต่อย่างใด ผมมั่นใจว่าผู้ลงทุนในหน่วยทรัสต์อิมแพ็ค โกรท รีทซึ่งเปรียบเสมือนเป็นเจ้าของร่วมในทรัพย์สินของศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี จะได้รับผลประโยชน์อย่างเต็มที่จากการเติบโตของมูลค่าทรัพย์สินในแต่ละปีด้วยเช่นกัน” นายอนันต์กล่าว

การจัดตั้ง “อิมแพ็ค โกรท รีท” ในครั้งนี้ อิมแพ็คได้แต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านทั้งจากธนาคารกสิกรไทย บล. กสิกรไทย และบริษัทหลักทรัสต์เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และมีบลจ. กสิกรไทย ปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อนักลงทุนทั้งนักลงทุนประเภทสถาบันต่างๆ และนักลงทุนทั่วไป

ส่วนผลประโยชน์สำหรับนักลงทุนที่จะได้รับจาก “อิมแพ็ค โกรท รีท” นั้นนับว่าโดดเด่นและเป็นทางเลือกในการลงทุนที่ดีสำหรับนักลงทุน โดยผู้ลงทุนมีโอกาสที่จะได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการลงทุนค่อนข้างสม่ำเสมอและกองทรัสต์นั้นไม่มีวันหมดอายุสามารถส่งต่อการลงทุนถึงลูกหลานได้ โดยกองทรัสต์ จะทำการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในอัตราไม่น้อยกว่า 90% ของกำไรสุทธิให้แก่ผู้ลงทุนในแต่ละปี

นายพลล์กาญจนพาสน์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็คเอ็กซ์ซิซิชั่นแมนเนจเม้นท์ กล่าวเสริมว่า “โครงการอิมแพ็คเมืองทองธานีนั้นมีผลประโยชน์ที่ดีและโดดเด่นมาอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาหลายปีที่ผ่านมา ถึงแม้ว่าจะได้รับผลกระทบทั้งจากปัจจัยภายนอกและปัจจัยภายในประเทศไทย โดยทีมผู้บริหารนั้นได้มีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ในการบริหารงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งส่งผลให้ผลประโยชน์ยังสามารถเติบโตได้ตามเป้าหมายโดยปัจจุบันโครงการอิมแพ็คเมืองทองธานีจัดว่าเป็นศูนย์จัดนิทรรศการและการประชุม ที่ครบวงจรและใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ได้ให้บริการจัดงานมามากกว่า 8,000 งานจากทั่วทุกมุมโลก และมีความพร้อมที่จะเติบโตคู่ธุรกิจไทยอย่างต่อเนื่องพร้อมรับ AEC ในปีหน้าอย่างแน่นอน”

**นายธีรนนท์ ศรีหงส์** กรรมการผู้จัดการ ธนาคารกสิกรไทย เปิดเผยว่า “ธนาคารกสิกรไทย ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการ การจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ หรือ ทรัสต์ ให้แก่ทรัสต์เพื่อการ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (IMPACT Growth Real Estate Investment Trust) มีความมั่นใจอย่างยิ่งในการนำเสนอ หน่วยทรัสต์ดังกล่าวแก่นักลงทุน และเชื่อว่าจะได้รับการตอบรับจากนักลงทุนเป็นอย่างดี เนื่องจากทรัสต์เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ เป็นรูปแบบการลงทุนที่มีความคล้ายคลึงกับการลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งนักลงทุนรู้จักและเข้าใจเป็น อย่างดีอยู่แล้ว รวมทั้งเป็นโอกาสที่ดีที่ประชาชนทั่วไปจะได้มีส่วนร่วมเป็นเจ้าของศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าอันดับหนึ่งของไทย และอาเซียน ที่มีบทบาทในการช่วยขับเคลื่อนการเติบโตของธุรกิจไทย และจะกลายเป็นเวทีการค้าที่สำคัญสำหรับประชาคมเศรษฐกิจ อาเซียนที่กำลังจะเกิดขึ้น

ทั้งนี้ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรทนั้น มีมูลค่ารวมประมาณ 20,000 ล้านบาท โดยจะเป็นการลงทุนในกรรมสิทธิ์ ทรัสต์สินในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี ซึ่งประกอบด้วย ศูนย์จัดการแสดงอิมแพ็คอารีนา (IMPACT Arena) ศูนย์แสดงสินค้าและ นิทรรศการนานาชาติรวมถึงสถานที่สำหรับจัดงานในร่ม (IMPACT Exhibition Center) ศูนย์การประชุมอิมแพ็คฟอรัม (IMPACT Forum) และ อาคารอิมแพ็คชาเลนเจอร์ (IMPACT Challenger) โดยกองทรัสต์จะมีการกู้ยืมประมาณร้อยละ 20 ของทรัสต์สินรวม

**นายธีรนนท์** กล่าวเพิ่มเติมว่า “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือ รีท (REIT:Real Estate Investment Trust) เป็นทางเลือก การลงทุนรูปแบบใหม่สำหรับประเทศไทย ที่เข้ามาแทนที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) โดยรูปแบบของรีท คือ การนำ ทรัสต์สินมาจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยปรับเปลี่ยนรูปแบบจากรูปแบบของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มา เป็นทรัสต์เพื่อให้มีความเป็นสากลมากขึ้น อาทิเช่น การไม่กำหนดประเภทของอสังหาริมทรัพย์ที่ทรัสต์สามารถลงทุนได้ การลดข้อจำกัด เรื่องขอบเขตการดำเนินงาน และมีการกำหนดรูปแบบการกำกับดูแลที่มีความเป็นสากลมากขึ้น ซึ่งจะช่วยยกระดับรูปแบบของการลงทุน ในตลาดทุนให้เหมือนกับประเทศอื่นในภูมิภาคเช่น ในสิงคโปร์ ฮองกง และญี่ปุ่น ทรัสต์จะทำการจัดตั้งโดยการระดมทุนจากผู้ลงทุน เพื่อ นำเงินที่ได้ไปซื้อ/เช่าทรัสต์สิน ทำให้ทรัสต์เปรียบเสมือนกองทุนทรัสต์สินที่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ร่วมเป็นเจ้าของทรัสต์สินดังกล่าว ตามสัดส่วน ของหน่วยทรัสต์ที่ถือ โดยมีผู้จัดการกองทรัสต์ทำหน้าที่ในการนำทรัสต์สินนั้นไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่า/ให้บริการ และมีทรัสต์ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัสต์เมื่อทรัสต์ได้รับผลกำไรก็จะนำไปจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้การลงทุนในรูปแบบของทรัสต์ยังคงรักษาประโยชน์ที่สำคัญสำหรับนักลงทุน คือ ไม่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากเหมือนกับการลงทุน โดยตรงในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งทำให้มีทางเลือกในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ได้หลากหลายมากขึ้น ในขณะที่เดียวกันนักลงทุนก็จะมี ความมั่นใจในการได้รับผลตอบแทนที่สม่ำเสมอภายใต้การบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ของผู้เชี่ยวชาญ ”

**นายมนตรี ศรีไพศาล** ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า”การเสนอ ขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรทนั้นจะเสนอขายต่อนักลงทุนทั้งที่เป็นนักลงทุนสถาบันและนัก ลงทุนทั่วไป โดยบริษัท อิมแพ็คเอ็กซ์ซิชั่นแมนเนจเม้นท์ จำกัด จะเข้าลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 50ของหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายทั้งหมด

นักลงทุนทั่วไปสามารถจองซื้อได้ที่ บล. กสิกรไทย บล. เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา และ ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย ได้ตั้งแต่วันที่ 8 – 11 กันยายน 2557 เวลา 9:00 น.หรือเวลาเปิดทำการ ถึงเวลา 16:00 น. และตั้งแต่ เวลา 9:00 น.หรือเวลาเปิดทำการจนถึงเวลา 12:00น.ของวันที่12กันยายน 2557 โดยช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้นอยู่ที่ 10.30 – 10.60 บาทต่อ หน่วย ทั้งนี้นักลงทุนทั่วไปสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ต้องการจองซื้อที่ราคา 10.60 บาทต่อหน่วยโดยจองซื้อขั้นต่ำ 2,000 หน่วยและทวีคูณของ 100 หน่วย ทั้งนี้ราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์สุดท้ายจะขึ้นอยู่กับผลการสำรวจความต้องการซื้อหลักทรัพย์ (Bookbuilding) โดยจะประกาศภายในวันที่ 17 กันยายน 2557

ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายมีราคาต่ำกว่า 10.60 บาทต่อหน่วยผู้จองซื้อจะได้จะได้รับเงินส่วนต่างคืนภายใน 14 วัน

ทั้งนี้ความน่าสนใจของทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกธรนั้นสามารถสรุปได้ดังนี้

- เป็นศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีพื้นที่จัดแสดงถึง 122,165 ตร.ม. สามารถรองรับผู้เข้าชมงานได้จำนวนมาก ในปีสิ้นสุด 31 มีนาคม 2557 อิมแพ็คมีส่วนแบ่งการตลาดมากที่สุดในประเทศไทย
- มีทำเลที่สะดวกต่อการเข้าถึง ตั้งอยู่ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน สามารถเข้าถึงได้จากถนนหลัก 5 สายของกรุงเทพฯและนนทบุรี ทำให้สามารถเดินทางเข้าถึงได้ทั้งรถสาธารณะและรถส่วนบุคคล พร้อมโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูในอนาคต
- มีฐานลูกค้าหลากหลาย และมีอัตราใช้พื้นที่ที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง ฐานลูกค้าของอิมแพ็คประกอบด้วย 3 กลุ่มคือ รัฐบาล เอกชน และต่างประเทศ ถือเป็นตลาดการพึ่งพิงรายได้จากกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง ซึ่งเป็นการเพิ่มโอกาสสร้างรายได้ที่มีความมั่นคงตลอดจนมีอัตราใช้พื้นที่ที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง
- ผู้บริหารมีความเชี่ยวชาญในการบริหารอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานีมากกว่า 15 ปี ทำให้มีความเชี่ยวชาญในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ให้เกิดประโยชน์สูงสุดได้อย่างมืออาชีพ
- มีแนวโน้มการเติบโตที่ดีจากการเติบโตของอุตสาหกรรม MICE และเศรษฐกิจ ในอนาคต อุตสาหกรรม Meeting Incentive Convention and Exhibition (MICE) มีแนวโน้มเติบโตขึ้นจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจและการเปิดเขตการค้าเสรีอาเซียน (AEC) ทำให้มีโอกาสรับประโยชน์จากการเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการ

นอกจากนี้ผู้ลงทุนจะได้ประโยชน์จากโอกาสการเติบโตในอนาคตจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อื่นเพิ่มเติม เนื่องจากกองทรัสต์ได้รับสิทธิปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) จากอิมแพ็คในการลงทุนในทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการรวมถึงศูนย์การประชุมใดๆของอิมแพ็คที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะมีในอนาคต เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสในการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์

โดยสรุปแล้วอิมแพ็ค โกธร ริท สามารถตอบโจทย์ของนักลงทุนที่ให้ความสำคัญกับการรับผลตอบแทนที่สม่ำเสมอ และสามารถรับความเสี่ยงได้ในระดับที่ใกล้เคียงกับการลงทุนในหุ้นประเภทหุ้นปันผล รวมทั้งมีโอกาสรับผลตอบแทนส่วนเพิ่มจากมูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นในอนาคต อีกทั้งการลงทุนในทรัสต์นั้นยังเป็นการลงทุนทางเลือกที่ช่วยกระจายความเสี่ยงในการลงทุนให้แก่การลงทุนอีกด้วย”

\*\*\*\*\*

**สื่อมวลชนต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ:**

**ฝ่ายสื่อสารองค์กร บริษัท อิมแพ็คเอ็กซ์ซิชั่นแมนเนจเม้นท์ จำกัด**

จินตนา พงษ์ภักดี โทร: 02 833 5061/ 081 640 0497

**บริษัท อินส์ปัยร์ คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด(ที่ปรึกษาประชาสัมพันธ์ อิมแพ็ค และ บีแลนด์)**

ณัฐวรรณ เขี่ยมสิทธิผล โทร : 02 305 8710 / 081 623 6560

**ธนาคารกสิกรไทย**

ส่วนบริหารเครือข่ายสื่อ ฝ่ายสื่อสารและองค์การสัมพันธ์ โทร.: 02 470 2654-8

**บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)**

ฝ่ายวาณิชธนกิจ โทร. : 02 658 6300 ต่อ 1713 / 1715

