



PRESS CLIPPING

<p>ข่าวหุ้น</p> <p>Kao Hoon</p> <p>Circulation: 70,000</p> <p>Ad Rate: 750</p>	Section: First Section / Finance – Mutual Funds - Insurance		
	Date: January 16, 2015		
	Year: 21	Issue No: 5156	Page No: 30 (left)
	Col.Inch: 24.48	Ad Value: 18,360 baht	PR Value: 55,080 baht
Headline: IMPACT GROWTH REIT achieves target and ready to announce dividend payment in February			

กองทุนอิมแพ็คฯ ปลื้มกำไรเข้าเป้า เลี้ยงปันผลก.พ.นี้

อิมแพ็ค โกรท รีท คาดผลประกอบการ ไตรมาส 3/2557 รอบเดือนต.ค.-ธ.ค. 57 เป็นไปตามเป้า เผยขณะนี้อยู่ในขั้นตอนเตรียมวาระจ่ายปันผลให้บอร์ดอนุมัติ กลางเดือนก.พ.นี้

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท รีท กล่าวว่า ผลการดำเนินงานไตรมาส 3/2557 สำหรับรอบระยะเวลาเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2557 นั้นเป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้

เพราะอัตรากำไรใช้พื้นที่ของทรัพย์สินของกองทรัสต์อยู่ในระดับที่ดี คือ อยู่ในระดับ 50-60% พร้อมกันนั้น กองทรัสต์มีการควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอย่างเคร่งครัด จึงทำให้ผลประกอบการของกองทรัสต์เป็นไปตามเป้าที่ตั้งไว้ มั่นใจว่าคณะกรรมการบริษัทฯ จะอนุมัติจ่ายเงินปันผลช่วงกลางเดือนกุมภาพันธ์ 2558 และสามารถจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นรายทรัสต์ได้ภายในเดือนมีนาคม 2558

ด้านนายพอลล์ กาญจนพาสณ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์แสดงสินค้าและการ

ประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี กล่าวว่า แนวโน้มอัตรากำไรใช้พื้นที่จัดงานในปี 2558 คาดว่าจะอยู่ในระดับที่ดีกว่าปีที่ผ่านมา เห็นได้จากยอดยืนยันการจองพื้นที่มีอัตรากำไรสูงขึ้นอย่างเห็นได้ชัด เช่น อัตรากำไรใช้พื้นที่อาคารอิมแพ็คคอริน่า เฉพาะเดือนมกราคม 2558 เท่ากับ 73% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่เท่ากับ 32%

อีกทั้งมีลูกค้าจัดงานแสดงสินค้ารายเดิมมีแผนที่จะขยายพื้นที่การจัดงาน เช่น งาน THAIFEX ซึ่งขยายพื้นที่การจัดงานมายังอาคารอิมแพ็ค ฟอรั่ม จากเดิมที่ใช้อาคารชาเลนเจอร์ซึ่งพื้นที่มากถึง 60,000 ตารางเมตรแล้ว จึงเชื่อว่าปีนี้เป็นนิมิตหมายที่ดีสำหรับอิมแพ็ค โกรท รีท เพราะด้วยสถานะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัว อีกทั้งภาคเอกชนที่ชะลอการใช้จ่ายในปีที่ผ่านมาจากปัญหาการเมืองเริ่มกลับมาเห็นความสำคัญของการใช้บการตลาดและการจัด EVENT มากยิ่งขึ้น

“อิมแพ็ค โกรท รีท” ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ครั้งแรกในประเทศไทย โดยอิมแพ็คแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านทั้งจากธนาคารกสิกรไทย บล.กสิกรไทย และบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และมี บลจ.กสิกรไทย ปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อนักลงทุนทั้งนักลงทุนประเภทสถาบันต่างๆ และนักลงทุนทั่วไป ■



IMPACT GROWTH REIT announced its financial performance on Q3'14 for the period of October to December 2014 which successfully reaches the target as planned. As of now, it is in the process of the BOD's approval to payout the dividend to shareholders in the mid of February 2015 to emphasize and build confidence among investors who are planning to spend on this year's marketing and events budget.

Ms. Wanphen Mungpiensakul, Managing Director of RMI Company Limited, acting as the REIT manager of IMPACT GROWTH REIT, said "The Q3'14 performance for the period of October to December 2014 effectively reached the financial target as expected due to the outperform of Q3'14 occupancy rate of REIT's assets, which range between 50-60%. In addition, the REIT also stringently controls the operating expense resulting in the expected financial results. Hence, we believe that the company's BOD will approve to payout the dividend to shareholders in the mid of February 2015 and definitely will be able to payout the dividend to trust units shareholders by March 2015.

Meanwhile, **Mr. Paul Kanjanapas**, Managing Director of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., as the Property Manager of IMPACT GROWTH REIT, stated that "The 2015 occupancy rate trend is expected to be at a better level than last year, as we can clearly see from the dramatic increase in the latest occupancy rate, for example, IMPACT Arena's occupancy rate in Jan'15 is jumping to 73%, while the same period of last year is 32%. Besides that, the existing customers have planned to expand their exhibit space for their events such as Thailand International Motor Show and THAIFEX, which will be moved the venue to IMPACT Forum to accommodate the increasing number of visitors each year. We are confident that 2015 will be a prosperous year for IMPACT GROWTH REIT due to economic recovery while the private sector will spend more on marketing and event budget after they had suspended their spending from last year because of the political unrest."

'IMPACT GROWTH REIT' is the first ever real estate investment trust in Thailand. IMPACT has appointed Kasikorn Securities PCL and Maybank Kim Eng Securities (Thailand) PCL as Financial Advisor and Joint Lead-Underwriters and Kasikorn Asset Management Co., Ltd. (KAsset) as the Trustee, to build confidence among institutional and general investors.