

Japanese Investors eye 'IMPACT GROWTH REIT'

IMPACT GROWTH REIT has captured a huge interest from Japanese investors as its prospective dividend yield is higher than other REITs in Asia. The occupancy rate of IMPACT in December reached 70 percent, expecting dividend to be paid in Q3 2014.



Ms. Wanphen Mungpiensakul, Managing Director of RMI Co., Ltd., acting as the REIT manager, revealed that after IMPACT GROWTH REIT has been listed on the Stock Exchange of Thailand (SET) for a month, some Japanese investors show their interest in IMPACT GROWTH REIT and had a meeting with RMI's management team several times including Asia REIT Fund, the 2nd largest REIT in Japan with a total assets under management of \$1 billion. The Fund manager said that IMPACT GROWTH REIT outperforms other Asian REIT markets as it offers higher dividend yield, at 6% p.a., while REIT in Hong Kong, Singapore and Malaysia typically gave 3-5% p.a. In addition, Fidelity Investments Japan, with total assets under management of \$630 billion, also eyes IMPACT GROWTH REIT as well.

Ms. Mungpiensakul revealed that the October-November's occupancy rate was very good, which was 55-60% while December's occupancy rate is almost at full capacity at 70%. Thus, in the third quarter of the fiscal year 2014/2015 (October - December 2014) it's more likely that IMPACT GROWTH REIT would pay dividend to unit holders. For the Q2 2014 performance for the period of 29-30 September 2014, IMPACT GROWTH REIT reported a total investment income of 5.934 million baht and net investment income of 0.767 million baht. IMPACT GROWTH REIT has been operated for 2 days (29-30 September 2014) as the ownership transferal was on 29th September 2014. Considering and analyzing IMPACT GROWTH REIT's financial statements for Q3 of the fiscal year 2014/2015 (October-December 2014) will allow investors to assess actual commercial potential of the trust's assets.

////

For any further media inquiries, please contact
IMPACT Exhibition Management Co., Ltd.,
Jintana Phongpakdee
Tel.02 833 5061 / 092 894 9959

อิมแพ็ค โกรท รีท เนื้อหอม กลุ่มนักลงทุนญี่ปุ่น 2 บริษัทใหญ่สนใจซื้อหุ้น

(27 พฤศจิกายน 2557) อิมแพ็ค โกรท รีท เนื้อหอม สองกลุ่มนักลงทุนใหญ่จากญี่ปุ่น Asia REIT Fund และ Fidelity Investment สนใจซื้อหุ้น เหตุจ่ายเงินปันผลตอบแทนสูงกว่าวิธีอื่นในภูมิภาค พร้อมเผยยอดการใช้พื้นที่จัดงานของศูนย์ อิมแพ็ค เมืองทองธานี เดือนธันวาคมทะลุ 70% คาดไตรมาส 3/57 จ่ายปันผลได้แน่นอน



นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด ในฐานะ ผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยว่า หลังจากที่ IMPACT ได้เข้าจดทะเบียนและเปิดทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพียง 1 เดือน ก็ได้รับความสนใจจากกลุ่มนักลงทุนจากญี่ปุ่นติดต่อเข้ามาเยี่ยมชมสินทรัพย์ของอิมแพ็ค โกรท รีท และได้พบปะพูดคุยกับคณะผู้บริหารอย่างต่อเนื่อง โดยกลุ่มแรกเป็นกองทุน Asia REIT Fund ซึ่งมีขนาดกองทุน 1,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ และเป็นกองทุนที่ใหญ่เป็นอันดับ 2 ของประเทศญี่ปุ่นที่เน้นการลงทุนระยะยาว

โดยทาง Fund Manager ได้ให้เหตุผลที่สนใจ อิมแพ็ค โกรท รีท เนื่องจากเปรียบเทียบผลตอบแทนของกองทุนอื่น ๆ ในเอเชียด้วยกัน อาทิ ฮองกง สิงคโปร์ และมาเลเซีย นั้นมีอัตราเงินปันผลตอบแทน (Dividend Yield) อยู่ในระดับ 3-5% ต่อปี ในขณะที่อิมแพ็คโกรทรีทให้ผลตอบแทนในระดับ 6% ต่อปี นอกจากนี้ ทาง Fidelity Investment ประเทศญี่ปุ่น ซึ่งมีสินทรัพย์ภายใต้การบริหาร (AUM) ทั่วโลกประมาณ 630,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ก็ได้ให้ความสนใจเข้ามาเยี่ยมชมอิมแพ็ค โกรท รีท และแจ้งความสนใจในการติดต่อซื้อหุ้นด้วยเช่นกัน

อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ มั่นใจว่าหลังจากนี้จะมีกลุ่มนักลงทุนทั้งไทยและต่างประเทศให้ความสนใจและเข้ามาติดต่อซื้อหุ้น อิมแพ็ค โกรท รีท อย่างต่อเนื่อง และในอนาคตจะต้องมีการขยายขนาดของทรัสต์ฯ ใหญ่ขึ้นอีกทั้งนี้ สำหรับอัตราการใช้พื้นที่จัดงาน ณ ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี ในช่วงเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน 2557 อยู่ในระดับที่ตีมากถึง 55-60% ขณะที่เดือนธันวาคม 2557 มีลูกค้าจองพื้นที่จัดงานแล้วเกือบ 70% อาทิ งานแสดงสินค้าเทศกาลต้อนรับปีใหม่ 2558 งานมหกรรมยานยนต์ หรือ ไทยแลนด์ อินเตอร์เนชั่นแนล มอเตอร์ เอ็กซ์โป และงานเลี้ยงสังสรรค์ ส่งผลให้ไตรมาส 3/2557 (ตุลาคม - ธันวาคม) ซึ่งเป็นการดำเนินงานเต็มไตรมาสของอิมแพ็ค โกรท รีท จะทำให้นักลงทุนเห็นการดำเนินงานอย่างแท้จริงของ 4 สินทรัพย์ที่กองทุนได้ชัดเจนมากกว่า จะสามารถจ่ายปันผลตอบแทนให้แก่กองทุนได้

-จบ-

อนึ่ง งบไตรมาสของ อิมแพ็ค โกรท รีท เป็นไปตามปีงบประมาณการดำเนินงานบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี โดยปีงบประมาณ 2557 คือเมษายน 2557 – มีนาคม 2558

สื่อมวลชนต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ

บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด ส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ โทร.0-2833-5589

บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานฝ่ายสื่อสารองค์กร โทร. 0-2833-5061-2