

IMPACT GROWTH REIT- FACT SHEET

ประเภทกองทรัสต์	กองทรัสต์ประเภทไม่กำหนดอายุและไม่รับไถ่ถอนหน่วยทรัสต์
นโยบายการลงทุน	กองทรัสต์จะมุ่งลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อให้เกิดรายได้และ/หรือลงทุนในหลักทรัพย์หรือสินทรัพย์อื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่น เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์
จำนวนเงินลงทุน	เงินลงทุนในสินทรัพย์ครั้งแรกเท่ากับ 19,614,500,000 บาท
รายละเอียดสินทรัพย์ลงทุน	ลงทุนในกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคารศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมของโครงการอิมแพ็คเมืองทองธานี (IMPACT Muang Thong Thani) จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ IMPACT Arena, IMPACT Exhibition Center, IMPACT Forum และ IMPACT Challenger รวมถึงระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารดังกล่าว บนที่ดินทั้งสิ้น 192 ไร่ 1 งาน 30.1 ตร.ว. รวมพื้นที่ใช้สอย 165,606 ตร.ม.
จำนวนหน่วยลงทุน	1,482,500,000 หน่วย
การถือครอง	กรรมสิทธิ์สัมบูรณ์ (Freehold)
วันซื้อขายวันแรก	1 ตุลาคม 2557
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย	10.60 บาท
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิ-ที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์นั้น ได้แก่ ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (ถ้ามี)
ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (ร้อยละ ของมูลค่าสินทรัพย์รวม ต่อปี)	
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์	ไม่เกินร้อยละ 2.0
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	ไม่เกินร้อยละ 1.0
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	ไม่เกินร้อยละ 0.5

ค่าธรรมเนียมผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน

ไม่เกินร้อยละ 0.5

ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ไม่เกินร้อยละ 2.0