



**PRESS CLIPPING**

<p><b>บ้านเมือง</b></p> <p>Ban Muang</p> <p>Circulation: 600,000</p> <p>Ad Rate: 750</p>	Section: First Section / Economy
	Date: January 16, 2015
	Year: 13      Issue No: 4067      Page No: 7 (bottom)
	Col.Inch: 13.59      Ad Value: 10,192.50 baht      PR Value: 30,577.50 baht      Color: Black & White
	Headline: IPO Focus: IMPACT GROWTH REIT achieves target and ready to pay dividend in March

**‘อิมแพ็ค โกรท รีท’ ผลงานตามเป้าจ่ายปันผล มี.ค.นี้**

น.ส.วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท รีท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานไตรมาส 3/57 (ต.ค.-ธ.ค.57) นั้น เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ เพราะอัตราการใช้พื้นที่ของทรัพย์สินของกองทรัสต์อยู่ในระดับที่ดี คืออยู่ในระดับ 50-60% พร้อมกันนั้นทางกองทรัสต์เองได้มีการควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอย่างเคร่งครัด จึงทำให้ผลประกอบการของกองทรัสต์เป็นไปตามเป้าที่ตั้งไว้ มั่นใจว่าคณะกรรมการบริษัทฯ จะอนุมัติจ่ายเงินปันผลในช่วงกลางเดือน ก.พ.58 และสามารถจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ภายในเดือน มี.ค.58 อย่างแน่นอน

ด้านนายพอลล์ กาญจนพาสณ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี กล่าว ว่า แนวโน้มอัตราการใช้พื้นที่จัดงานในปี 58 คาดว่า จะอยู่ในระดับที่ดีกว่าปีที่ผ่านมา เห็นได้จากยอดยืนยันการจองพื้นที่มีอัตราที่สูงขึ้นอย่างเห็นได้ชัด เช่น อัตราการใช้พื้นที่อาคารอิมแพ็ค อารีน่า เฉพาะเดือน ม.ค.58 เท่ากับ 73% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่เท่ากับ 32% อีกทั้งมีลูกค้าจัดงานแสดงสินค้ารายเดิมมีแผนที่จะขยายพื้นที่การจัดงาน เชื่อว่าปีนี้จะเป็นนิมิตหมายที่ดีสำหรับอิมแพ็ค โกรท รีท เพราะด้วยสภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัว อีกทั้งภาคเอกชนที่ได้ชะลอการใช้จ่ายในปีที่ผ่านมา จากปัญหาการเมืองได้เริ่มกลับมาเห็นความสำคัญของการใช้งบการตลาดและการจัด EVENT มากยิ่งขึ้น

**Ms. Wanphen Mungpiensakul**, Managing Director of RMI Company Limited, acting as the REIT manager of IMPACT GROWTH REIT, unveiled that the Q3'14 performance for the period of October to December 2014 effectively reached the financial target as expected due to the outperform of Q3'14 occupancy rate of REIT's assets, which range between 50-60%. In addition, the REIT also stringently controls the operating expense resulting in the expected financial results. Hence, we believe that the company's BOD will approve to payout the dividend to shareholders in the mid of February 2015 and definitely will be able to payout the dividend to trust units shareholders by March 2015.

Meanwhile, **Mr. Paul Kanjanapas**, Managing Director of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., as the Property Manager of IMPACT GROWTH REIT, said that the 2015 occupancy rate trend is expected to be at a better level than last year, as the company can clearly see from the dramatic increase in the latest occupancy rate, for example, IMPACT Arena's occupancy rate in Jan'15 is jumping to 73%, while the same period of last year is 32%. Besides that, the existing customers have planned to expand their exhibit space for their events. He is confident that 2015 will be a prosperous year for IMPACT GROWTH REIT due to economic recovery while the private sector will spend more on marketing and event budget after they had suspended their spending from last year because of the political unrest.