

ที่ RMTSD002/65

10 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ซึ่งแจ้งผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (“กองทรัสต์”) ซึ่งแจ้งผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา

สำหรับผลการดำเนินงานงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กองทรัสต์ มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ 145.2 ล้านบาท ลดลง 155.6 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 51.7 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการปิดปรับปรุงพื้นที่ในเดือน ตุลาคม 2564 หลังจากการปิดโรงพยาบาลบุษราคัม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) รายได้รวม 302.7 ล้านบาท ลดลง 211.3 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 41.1 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน
- 2) ค่าใช้จ่ายรวม 157.5 ล้านบาท ลดลง 55.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.1 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน มาจาก
  - ต้นทุนการให้บริการพื้นที่ 35.3 ล้านบาท ลดลง 20.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 36.2
  - ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ 31.3 ล้านบาท ลดลง 24.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 43.4
  - ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ 18.1 ล้านบาท ลดลง 7.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 30.0
  - ค่าธรรมเนียมทรัสต์ 7.1 ล้านบาท ลดลง 6.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 45.6
  - ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน 0.5 ล้านบาท ลดลง 0.2 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.0

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์

No. RMTSD002/65

February 10, 2022

Re Clarification of the changes in operating results exceeding 20% for the 3<sup>rd</sup> Quarter ended December 31, 2021 of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust

To President  
The Stock Exchange of Thailand

RMI Company Limited ("the Company") as REIT manager of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust (IMPACT Growth REIT) ("the Trust") would like to clarify the earning results for the 3<sup>rd</sup> quarter ended December 31, 2021, the change of which exceed 20% compared to the operating results from the same period of last year.

As the operating results for the 3<sup>rd</sup> quarter ended December 31, 2021, the Trust had a net profit on investment of Baht 145.2 million, which decrease Baht 155.6 million or decrease by 51.7% due to the area renovation on October 2021 after the closure of Bussarakum Hospital as detailed below;

- 1) Total revenue was Baht 302.7 million which decreased Baht 211.3 million or 41.1% as compared with the same period of previous year.
- 2) Total expenses were Baht 157.5 million which decreased Baht 55.7 million or 26.1% as compared with the same period of the previous year.
  - Cost of service was Baht 35.3 million which decreased Baht 20.1 million or 36.2%.
  - Property management fee was Baht 31.3 million which decreased Baht 24.0 million or 43.4%.
  - REIT management fee was Baht 18.1 million which decreased Baht 7.7 million or 30.0%.
  - Trustee fee was Baht 7.1 million which decreased Baht 6.0 million or 45.6%.
  - Registrar fee was Baht 0.5 million which decreased Baht 0.7 million or 25.0%.

Please kindly be informed accordingly.

Yours faithfully



(Miss Wanphen Mungpiensakul)

Managing Director  
RMI Company Limited  
REIT Manager