

# อิมแพ็คกำไรพุ่ง22% หวานปันผล311ล้าน

โพสต์ทูเดย์ - ทรัสต์อิมแพ็ค โกรท  
กำไร 9 เดือน 987.34 ล้าน อัตราการ  
ใช้พื้นที่ 53% หวานปันผล 311.3 ล้าน

น.ส.วันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการ  
ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน  
อสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT)  
แจ้งว่า ผลการดำเนินงานงวด 9 เดือน  
สิ้นสุด ธ.ค. 2560 มีกำไรสุทธิ 987.34  
ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อน 22%

ทั้งนี้ เนื่องจากกองทรัสต์มีรายได้  
จากการให้บริการ 1,747.54 ล้านบาท  
มีอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 53% เพิ่มขึ้น  
จากช่วงเดียวกันปีก่อนที่รายได้จากการ  
ให้บริการเท่ากับ 1,507.95 ล้านบาท มี  
อัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 50% โดยมี  
อัตราการใช้พื้นที่ 50%

ขณะที่อัตราเพิ่มขึ้นของรายได้จาก  
การให้บริการอยู่ที่ 16% เนื่องจากช่วง  
เดียวกันของปี 2559 มีการยกเลิกและ  
เลื่อนการจัดงานในพื้นที่ของกองทรัสต์  
หลังจากวันที่ 13 ธ.ค. 2559

ด้านค่าใช้จ่ายในการบริหารงวด 9  
เดือน เท่ากับ 139.42 ล้านบาท ลดลง  
จากช่วงเดียวกันปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 143.49

ล้านบาท ลดลง 3%

น.ส.วันเพ็ญ กล่าวว่า กองทุนยัง  
ได้จ่ายปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน  
เดือน ต.ค.-ธ.ค. 2560 จำนวน 311.3  
ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.21 บาท/หน่วย  
กำหนดวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อสิทธิรับ  
ปันผล วันที่ 23 ก.พ.นี้ และจ่ายปันผล  
วันที่ 8 มี.ค.นี้

บริษัทหลักทรัพย์ (บล.) กลีกรไทย  
แนะนำ “ซื้อ” กองทรัสต์ IMPACT ให้  
ราคาเป้าหมาย 15.60 บาท/หุ้น โดยมอง  
ว่าอัตราเงินปันผลตอบแทนของกองทุน  
อยู่ในระดับน่าสนใจที่ 5.1-5.5% ในปี  
2560-2562 เทียบกับค่าเฉลี่ยของ  
อุตสาหกรรมที่ 5% ต่อปี

ด้าน บล.เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศ  
ไทย) แนะนำลงทุนในทรัสต์เพื่อการ  
ลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์  
CPN รีเทล โกรท (CPNREIT) กองทุน  
รวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้ากลุ่ม  
น้ำตาลบุรีรัมย์ (BRRGIF) กองทุนรวม  
โครงสร้างพื้นฐานระบบขนส่งมวลชน  
ทางราง บีทีเอสโกรท (BTSGIF) และ  
กองทรัสต์ IMPACT ■