

ข่าวประชาสัมพันธ์

อิมแพ็ค โกรท รีท ไตรมาส 2 กำไรโต 9% จ่ายปันผล 0.20 บาท

ครึ่งปีแรกกำไรเติบโต 16% คาดเศรษฐกิจครึ่งปีหลังฟื้นหนุนอัตราการใช้พื้นที่ต่อเนื่อง

อิมแพ็ค โกรท รีท ประกาศผลประกอบการไตรมาส 2'2560/2560 สิ้นสุด 30 กันยายน 2560 รายได้รวม 593 ล้านบาท กำไรสุทธิ 328 ล้านบาท เติบโต 9% พร้อมจ่ายปันผลที่อัตรา 0.20 บาทต่อหน่วย คาดการณ์ผลการดำเนินงานทั้งปีของกองทรัสต์เติบโตจากปีที่ผ่านมาตามภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัว

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ประจำปี 2560/2561 สิ้นสุด 30 กันยายน 2560 ว่า กองทรัสต์ฯมีรายได้ทั้งหมด 593 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 10% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน จากอัตราการใช้พื้นที่เพิ่มขึ้นจากกลุ่มงานประชุมระดับนานาชาติ และงานคอนเสิร์ตส่งผลให้อัตราการใช้พื้นที่ในไตรมาส 2 ประจำปี 2560/2561 เท่ากับ 59% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนที่อัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 56% มีกำไรสุทธิเท่ากับ 328 ล้านบาท เติบโต 9% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

สำหรับผลการดำเนินงานครึ่งปีแรกประจำปี 2560/2561 กองทรัสต์ฯมีอัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 55% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีที่แล้วที่เท่ากับ 51% กองทรัสต์ฯมีรายได้ครึ่งปีแรกเท่ากับ 1,157 ล้านบาท เติบโตขึ้น 13% จากปีที่ผ่านมา ส่งผลให้กองทรัสต์ฯมีกำไรสุทธิครึ่งปีแรกเท่ากับ 645 ล้านบาท เติบโต 16% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 56%

นางสาววันเพ็ญ กล่าวว่ ทางคณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 2 ประจำปี 2560/2561 ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายทรัสต์ ในอัตราหน่วยละ 0.20 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล 24 พฤศจิกายน 2560 และกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นรายทรัสต์ในวันที่ 8 ธันวาคม 2560 ถือเป็นจ่ายปันผลครั้งที่ 2 ประจำปี 2560/2561 และคิดเป็นจ่ายปันผลครึ่งปีแรกทั้งหมดเท่ากับ 0.39 บาท

สำหรับทิศทางอัตราการใช้พื้นที่ในครึ่งปีหลังพบว่า ในไตรมาส 3 อัตราการใช้พื้นที่ยังคงดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการประมาณการยอดการจอง (booking) คาดว่าอัตราการใช้พื้นที่ในไตรมาส 3 จะเท่ากับ 55% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนที่เท่ากับ 47%

“ภาพรวมของกองทรัสต์ในปีนีถือว่ามีการฟื้นตัวขึ้นมากตามทิศทางเศรษฐกิจในประเทศ ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคของกระทรวงพาณิชย์ในเดือนกันยายนที่ผ่านเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 39.5 สำหรับกองทรัสต์ฯนั้นพบว่าในครึ่งปีหลังอัตราการเข้าพักพื้นที่จะยืนอยู่ระดับ 50-55% ซึ่งสูงกว่าครึ่งปีหลังของปีที่แล้ว ส่งผลให้ผลการดำเนินงานประจำปี 2560/2561 จะมีอัตราการเข้าพักพื้นที่ทั้งปีมากกว่าระดับ 50% ซึ่งเติบโตขึ้นจากปีที่ผ่านมาที่อยู่ ณ ระดับ 46%”นางสาววันเพ็ญ กล่าว

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท์: +662-833-5579, Email: enquiry@rmicompany.co.th

รายละเอียดเพิ่มเติมติดต่อ : บริษัท เมคอะเวิร์ท คอนซัลติ้ง จำกัด (ที่ปรึกษาประชาสัมพันธ์)

ดร.ชนัน นวลเขียว (มู่ม) 097-919-6546, duchanee.mw@gmail.com

ศิวาภรณ์ แสนสิงห์ (กระแต) 092-279-4963, simaporn.pr@gmail.com

Press Release

IMPACT Growth REIT showed 2Q'17/18 net profit growth at 9% with 0.20 Bt. dividend payment.

1st half reported 16% net profit growth, expected 2nd half year performance has risen as the economic recovery

IMPACT Growth REIT has announced the 2Q'2017/2018 with total revenue of 593 million baht, net profit of 328 million baht with 9% growth. Dividend would be paid at 0.20 baht per unit. Expected Trust's annual performance would rise from the same period of last year as the economic bouncing back.

Miss Wanphen Mungpiensakul, Managing Director, RMI Co.,Ltd. as the REIT Manager of IMPACT Growth REIT said that the performance of 2Q'2017/2018 ended 30 September 2017 has showed the Trust's total revenue 593 million baht ,increasing 10% from the same period of the last year as the increasing of occupancy rate from the growth of convention event and concert, so that it boosted the occupancy rate in this quarter to 59% which was higher than the same period of the last year which was at 56%. Net profit was at 328 million baht increasing 9% from the same period of the last year.

For the 1st half earning result, the Trust's occupancy rate was at 55% which increased from the same period of last year which was at 51%. The total revenue was 1,157 million baht with 13% growth, net profit was 645 million baht with 16% growth, while the Trust's net profit margin was at 56%

Miss Wanphen Mungpiensakul continued that company's board of directors approved to pay dividend to the trust's unitholders for the 2nd time for year 2017/2018 at 0.20 baht per unit, the recorded date on 24 November 2017, and the payment on 8 December 2017. This was the second dividend payment or the total of 0.39 baht per unit in the fiscal year of 2017/2018.

For 2nd half of the year 2017/2018, the occupancy rate of the 3rd quarter, from the latest event booking data showed that the expected occupancy rate was at 55% which was higher than the same of last year which was at 47%.

"For the 2017/2018 annual performance outlook, the Trust would regain as the improvement from the domestic economic condition, the Consumer Confident Index in September had increased to 39.5 while the Trust

expected the 2nd half year of the occupancy rate would be at 50-55% which was higher than that of last year. Thus for the annual performance for 2017/2018 fiscal year, the occupancy rate would be more than 50% which higher than last year which was 46%” Miss Wanphen said.

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท์: +662-833-5579, Email:
enquiry@rmicompany.co.th

รายละเอียดเพิ่มเติมติดต่อ : บริษัท เมคอะเวิร์ท คอนซัลติ้ง จำกัด (ที่ปรึกษาประชาชนสัมพันธ์)
ดรชณี นวลเขียว (มุ่ม) 097-919-6546, duchanee.mw@gmail.com
ศิมาภรณ์ แสนสิงห์ (กระแต) 092-279-4963, simaporn.pr@gmail.com