

Press Release

อิมแพ็ค โกรท รีท กำไรโต 25% จ่ายปันผล 0.19 บาท

คาดอัตราการเข้าพักที่ครึ่งปีแรก 55% สูงกว่าปีที่ผ่านมา

อิมแพ็ค โกรท รีท ประกาศผลประกอบไตรมาส 1'2560/2561 รายได้รวม 564.15 ล้านบาท กำไรสุทธิ 316.59 ล้านบาท เติบโต 25% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน พร้อมจ่ายปันผลที่อัตรา 0.19 บาทต่อหน่วย สำหรับไตรมาส 2'2560/2561 งานในมือยังมีต่อเนื่องสวนกระแสเศรษฐกิจ คาดอัตราการเข้าพักที่ครึ่งปีแรก ประมาณ 55% สูงกว่าครึ่งปีแรกของปีที่ผ่านมาที่เท่ากับ 51%

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ประจำปี 2560/2561 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2560 ว่า กองทรัสต์ฯมีรายได้ทั้งหมด 564.15 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 16% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน จากอัตราการเข้าพักที่เพิ่มขึ้นจาก กลุ่มงานแสดงสินค้าสำหรับผู้ประกอบการที่มีทั้งจำนวนงานใหม่เพิ่มขึ้นและมีการขยายพื้นที่จัดงานเดิมเช่นงาน THAIFEX - World of Food Asia พร้อมทั้งมีการจัดคอนเสิร์ต เพิ่มมากขึ้นจาก 3 งาน เป็น 7 งาน และมีการจัดงาน Convention ระดับนานาชาติ ส่งผลให้อัตราการเข้าพักที่ในไตรมาส 1 ประจำปี 2560/2561 เท่ากับ 52% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนที่อัตราเข้าพักที่เท่ากับ 46% สำหรับกำไรสุทธิเท่ากับ 316.59 ล้านบาท เติบโต 25% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนมาจากกองทรัสต์สามารถลด ค่าใช้จ่ายในการบริหารของกองทรัสต์ลดลง 14% และมีต้นทุนทางการเงินลดลงได้ 6%

นางสาววันเพ็ญ กล่าวว่ ทางคณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 1 ประจำปี 2560/2561 ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ ในอัตราหน่วยละ 0.19 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิ์รับเงินปันผล 24 สิงหาคม 2560 และกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในวันที่ 7 กันยายน 2560 ถือเป็นารจ่ายปันผลครั้งที่ 1 ประจำปี 2560/2561

สำหรับทิศทางอัตราการเข้าพักที่ในไตรมาส 2'2560/2561 พบว่า ในไตรมาส 2 อัตราการเข้าพักที่ยังคงดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการประมาณการยอดการจอง (booking) คาดว่าอัตราการเข้าพักที่ในไตรมาส 2 จะเท่ากับ 59% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนที่เท่ากับ 56% โดยส่วนใหญ่มาจากงานประจำที่เพิ่มการใช้พื้นที่มากขึ้น เช่น มหกรรมหนังสือ บิ๊กแบดวูฟ บุกเซลส์ แบงคอก 2017 ที่ขยายจำนวนวันจัดงานเพิ่มขึ้น จาก 12 วัน เป็น 18 วัน โดยภาพรวมของอัตราการเข้าพัก

พื้นที่ในครึ่งปีแรกจะดีกว่า ช่วงเดียวกันของปีก่อน คาดการณ์ว่าอัตราการใช้พื้นที่ในครึ่งปีแรกจะเท่ากับ 55% สูงกว่า ครึ่งปีแรกของปีที่ผ่านมาที่อัตราการใช้พื้นที่เท่ากับ 51%

“แม้ว่าภาวะเศรษฐกิจโดยรวมหลายคนมองว่าชะลอตัว แต่ในแง่ของการทำธุรกิจการกระตุ้นยอดขายโดยผ่านงานโชว์งานแสดงสินค้าต่างๆยังคงมีความจำเป็น ดังนั้น การเช่าพื้นที่เพื่อจัดกิจกรรมตอนนี้ในส่วนของอิมแพ็ค เข้าสู่ภาวะปกติในระดับที่เคยเป็น เรามีจุดเด่นคือผู้เช่าที่ประจำต้องจัดงานในทุกปีต่อเนื่อง จึงคาดว่าอัตราการใช้พื้นที่ทั้งปีจึงไม่น่าจะต่ำกว่า 50% ตามที่ได้คาดการณ์ไว้”นางสาววันเพ็ญกล่าว

###

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท์: +662-833-5579, Email:

enquiry@rmicompany.co.th

Press Release

IMPACT Growth REIT showed 25% Net Profit growth with 0.19 baht dividend payment.

Expected 1H's occupancy rate at 55%, higher than last year.

IMPACT Growth REIT has announced the 1Q'2017/2018 performance with the total revenue of 564.15 million baht with net profit of 316.59 million baht or 25% growth from the same period of last year. Dividend will be paid at the rate of 0.19 baht per unit. For outlook of 2Q'2017/2018, the events booking still grow, inspite the economic sluggish. Thus the Trust expected first half occupancy rate would be 55% which higher than last year which was at 51%.

Miss Wanphen Mungpiensakul, Managing Director, RMI Co., Ltd as the REIT Manager of IMPACT Growth REIT said that the performance of 1'2017/2018 ended 30 June 2017 has showed the Trust's total revenue of 564.15 million baht or increased 16% from the same period of last year as the increasing of occupancy rate from Trade Exhibition events such as new event and existing event that increase exhibition space rental area; THAIFEX - World of Food Asia. Also the increasing number of concert from 3 concerts this quarter last year to 7 concerts in this quarter and there was an internation convention so that boosted the occupancy rate in this quarter to 52% which higher from the same period of last year which was at 46%. For net profit, the Trust has reported 316.59 million baht or increased from last year 25% as the Trust could reduced the administrative expenses -14% and Finance cost -6%.

Furthermore, the Company's board of directors approved the interim dividend payment for the 1Q'2017/2018 performance at the rate of 0.19 baht per unit with the record date of unitholder registration on August 24, 2017, and the payment date on September 7, 2017. This is the 1st interim dividend payment for the 2017/18 fiscal year.

For the 2Q'2017/18 Trust's outlook, the expected occupancy rate will continue to grow better than last year as the booking for exhibition space rental area in this period would be around 59% which it is higher than the same period of last year which was at 56%. Most come from the increasing of space rental area such as Big Bad Wolf Book Sale Bangkok 2017 that increase number of show days from 12 days to 18 days. For the first half occupancy rate of this fiscal year would be 55% which higher from the same period of last year which was at 51%

“Even with the economic sluggish, in the business management , it requires marketing program to boost the revenue via the trade show thus the exhibition space rental area of the Trust has recovered to the normal level that it used to be. The Trust’s strength is that we have repeat events in every year, so that we expected that the occupancy rate for 2017/2017 fiscal year would not be lower than 50%” Miss Wanphen said.

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท: +662-833-5579, Email:
enquiry@rmicompany.co.th