



Press Release

อิมแพ็ค โกรท รีทตั้งเป้าปี 2560/2561 รายได้เติบโต 7%

เตรียมแผนการตลาดดึงลูกค้าทั้งในและต่างประเทศ

อิมแพ็ค โกรท รีท ประกาศผลประกอบการประจำปี 2559/2560 รายได้รวมอยู่ที่ 1,911.8 ล้านบาท กำไรสุทธิ 998.7 ล้านบาท พร้อมจ่ายปันผลครั้งที่ 4 ที่อัตรา 0.15 บาทต่อหน่วย รวมปันผลทั้งปี 0.66 บาท ตั้งเป้าปี 2560/2561 รายได้โต 7% เตรียมแผนการตลาดดึงลูกค้าประชุม ทั้งในและต่างประเทศ

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานประจำปี 2559/2560 สิ้นสุด 31 มีนาคมของปี 2560 ว่า กองทรัสต์ฯ มีรายได้ทั้งหมด 1,911.8 ล้านบาท โดยรายได้ของกองทรัสต์ฯ ปรับตัวลดลง 10% เมื่อเทียบกับปีที่แล้วเนื่องจากช่วงปลายปีที่ผ่านมาอัตราการใช้พื้นที่ลดลง จากเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศชะลอตัวลงและมีการงดงานรื่นเริง บางประเภท เช่นงานคอนเสิร์ตที่ต้องยกเลิก รวมถึงงานแสดงสินค้าบางงานต้องเลื่อนออกไป ทำให้อัตราการใช้พื้นที่ในปีนี้ลดลงเหลือ 46% และส่งผลให้กองทรัสต์ฯ มีกำไรสุทธิ 998.7 ล้านบาท ลดลงจากปีที่ผ่านมา 16%

นางสาววันเพ็ญ กล่าวว่า ทางคณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 4 ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วย ในอัตราหน่วยละ 0.15 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลวันที่ 8 มิถุนายน 2560 และกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 22 มิถุนายน 2560 การปันผลครั้งนี้เป็นการจ่ายปันผลครั้งที่ 4 ของผลการดำเนินงานปี 2559/2560 รวมเป็นการจ่ายเงินปันผลทั้งสิ้น 4 ไตรมาส เท่ากับ 0.66 บาท

สำหรับภาพรวมรายได้ของปี 2560/2561 นั้น กองทรัสต์ตั้งเป้าจะมีรายได้จากการให้บริการพื้นที่ เท่ากับ 2,045 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นประมาณ 7% เมื่อเทียบกับรายได้ปีที่ผ่านมา และมีอัตราการใช้พื้นที่มากกว่า 50% โดยมีงานใหม่เพิ่มขึ้นมาอีก 10 งาน รวมมีงานทั้งปี 1,000 งาน

“ปี 2560/2561 คาดว่ารายได้จากการให้บริการพื้นที่จะฟื้นตัวขึ้นจากกลุ่มงาน คอนเสิร์ต และบันเทิงที่จะเริ่มปรับตัวดีขึ้น พร้อมกันนั้นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ มีแผนทางการตลาดเพื่อดึงลูกค้ากลุ่มการประชุมขนาดเล็ก กลุ่มงานแต่งงาน โดยมีการเพิ่มคุณภาพและเทคโนโลยีการจัดงานให้อยู่ในระดับพรีเมียม มีการบริการอย่างครบวงจร พร้อมกับได้เตรียมออกพบลูกค้าในต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสนอสถานที่จัดประชุมและที่พักเป็นแบบ package รวม ซึ่งคาดว่าจะได้ผลตอบแทนที่ดี”

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท์: +662-833-5579, Email:

enquiry@rmicompany.co.th



Press Release

IMPACT Growth REIT target 2017/2018 revenue growth at 7%

Launch marketing plan to boost international and domestic customers

IMPACT Growth REIT announced annual performance for 2016/2017 with revenue totaling 1,911.8 million baht and net profit at 998.7 million baht. The trust is ready to pay its 4th dividend at 0.15 baht per unit or the total of 0.66 baht per unit in this fiscal year. Target revenue growth for 2017/2018 is 7%, planning to use marketing campaign to boost international and domestic meetings.

Miss Wanphen Mungpiensakul, Managing Director of RMI Co, Ltd. the REIT Manager of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust (IMPACT Growth REIT), said the trust showed total revenue of 1,911.8 million baht for the April 2016 -March 2017 period. Its revenue fell -10% when compared with last year because the decreasing occupancy rate as the economic slowdown and the mourning period after October 13, 2016 so that entertainment events and exhibition events were postponed and cancelled. This made the occupancy rate for year 2016/2017 dropped to 46% thus the trust has reported the net profit for 998.7 million baht or reduced by -16%

Miss Wanphen continued that the company's board of directors approved to pay dividend to the trust's unitholders for the fourth time at 0.15 baht per unit, the closing of unitholder registration on June 8, 2017, and the payment on June 22, 2017. This was the fourth dividend payment or the total of 0.66 baht per unit in the fiscal year of 2016/2017

For the 2017/2018 fiscal year, IMPACT Growth REIT expected its service income at 2,045 million baht or increase by 7% from the previous fiscal year, and the average occupancy rate will be higher than 50% with 10 new events. Total events to be held at its IMPACT Muang Thong Thani will be 1,000 for the whole year.

"In 2017/2018 we expected the venue service income would recover from the concert and entertainment events that adjusted to be better from last year, along with the Property Manager has planned to launch the marketing campaign to reach for the small group meeting and wedding event by increasing quality and technology to be the venue with premium and full service provider. Also the Property Manager has considered to do roadshow in abroad to offer meeting venue and hotel room in total package, this is expected to have good feedback result"

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท: +662-833-5579, Email:

enquiry@rmicompany.co.th