

Press Release

อิมแพ็ค โกรท รีท โซว์กำไรสุทธิ 9 เดือน 811 ล้านบาท จ่ายปันผล 0.17 บาท

อิมแพ็ค โกรท รีท ประกาศผลประกอบการผลรอบผลการดำเนินงานระยะเวลา 9 เดือน มีรายได้รวมอยู่ 1,515 ล้านบาท กำไรสุทธิ 811 ล้านบาท พร้อมจ่ายปันผลครั้งที่ 3 ที่อัตรา 0.17 บาทต่อหน่วย รวมมูลค่า 252 ล้านบาท

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานสำหรับรอบ 9 เดือนสิ้นสุด 31 ธันวาคม ของปี 2559 รอบระยะเวลาเดือนเมษายน-ธันวาคม 2559 โดยมีรายได้ทั้งหมดเท่ากับ 1,515 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการให้บริการพื้นที่ 1,508 ล้านบาท และรายได้อื่นและดอกเบี้ย 6.6 ล้านบาท โดยรายได้ของกองทรัสต์ฯ ปรับตัวลดลง 4% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากหลัง 13 ตุลาคม 2559 ที่ผ่านมามีการงดงานรีนเรจ มีงานคอนเสิร์ตที่ต้องยกเลิก และมีงานแสดงสินค้าบางงานเลื่อนไป ส่งผลให้อัตราการใช้พื้นที่ในรอบ 9 เดือนลดลงเหลือ 49.8%

สำหรับค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ฯ นั้น สามารถบริหารจัดการได้ดีตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องทำให้ต้นทุนการให้บริการพื้นที่ยังอยู่ในระดับที่น่าพอใจโดยสามารถลดลงได้ในอัตรา 12% ซึ่งต่ำลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน อัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารงานลดลง 5% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปีก่อน มีอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) ที่ 87% จึงส่งผลให้กองทรัสต์ฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 811 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 54% ถือว่าเป็นไปตามเป้าหมายทั้งปีที่ตั้งไว้ที่ระดับ 50-55%

นางสาววันเพ็ญ กล่าวว่ ทางคณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 3 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหน่วยละ 0.17บาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรจ่ายปันผลต่อหุ้น (Dividend Payout) เท่ากับ 99% รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 252 ล้านบาท มีกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 และกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 10 มีนาคม 2560 โดยการปันผลครั้งนี้เป็นการจ่ายปันผลครั้งที่ 3 ของผลการดำเนินงานปี 2559/2560

สำหรับภาพรวมรายได้ของปี 2559/2560 นั้น คาดว่ารายได้รวมจะลดลงแค่ประมาณ 7% เมื่อเทียบกับรายได้ปี ที่ผ่านมามีรายได้รวมเท่ากับ 2,126 ล้านบาท เนื่องจากมีงานรีนเรจที่ยกเลิก และงานแสดงสินค้าที่เลื่อนงานการแสดงผลออกไปตกในปีผลการดำเนินงานรอบถัดไป ทั้งนี้ในปี 2560/2561 กองทรัสต์ตั้งเป้าจะมีรายได้รวมเท่ากับ 2,049 ล้านบาท มีอัตรากำไรใช้พื้นที่มากกว่า 50% โดยมีงานใหม่เพิ่มขึ้นมาอีก 10 งาน รวมมีงานทั้งปี 1,000 งาน

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด โทรศัพท์: +662-833-5579, Email: enquiry@rmicompany.co.th



Press Release

IMPACT Growth REIT showed a net profit of 811million baht for its nine-month period of 2016 with dividend payment at 0.17 baht.

IMPACT Growth REIT announced its nine-month performance in 2016 with revenue totaling 1,515 million baht and net profit at 811 million baht. The trust is ready to pay its third dividend in 2016 at 0.17 baht per unit or the total of 252 million baht.

Miss Wanphen Mungpiensakul, Managing Director of RMI Co, Ltd. the REIT manager of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust (IMPACT Growth REIT), said the trust showed total revenue of 1,515 million baht for the April-December period of 2016. Of the total, 1,508 million baht came from service income and the remaining 6.6 million baht from the others and interest income. Its revenue fell -4% when compare to the same period of the last year because the mourning period after Oct 13 so that entertainment events and exhibition events were postponed and cancelled. This made the occupancy rate during the nine-month period dropped to 49.8%.

For its expenses, the IMPACT Growth REIT continued to maintain its expense control at a good pace and this made the cost of service reduced by -12%, down from the same period of the year before. Meanwhile, its administration expenses were down by -5% from the same period of last year. This made its gross profit margin stood at 87% and net profit was 811 million baht, representing a net profit margin of 54%, in line with its 2016 target around 50-55%.



Miss Wanphen continued that the company's board approved to pay interim dividend to the trust's unitholders for the third time at 0.17 baht per unit, representing the dividend payout rate at 99%. The total dividend payment is 252 million baht with the closing of unitholder registration on February 28, 2017, and the payment on March 10, 2017. This is the third interim dividend payment for the 2016/17 fiscal year.

For the full 2016/17 fiscal year, IMPACT Growth REIT expected its revenue will decline by 7% from the previous fiscal year, which generated 2,126 million baht revenue, because some exhibition and entertainment events were postponed to organize in the 2017/18 fiscal year. The trust expected its total revenue will reach 2,049 million baht and the average occupancy rate will be higher than 50% with 10 new events. Total events to be held at its IMPACT Muang Thong Thani will be 1,000 for the whole year.

#

For more information, please contact: Investor Relation Department

RMI Co, Tel: +662-833-5579, Email: enquiry@rmicompany.co.th