

Press Release**อิมแพ็ค โกรท รีท 2Q'16 โต 7% โชว์กำไรสุทธิ 301 ล้านบาท จ่ายปันผล 0.17 บาท**

อิมแพ็ค โกรท รีท ประกาศผลประกอบการผลรอบผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2'2559/2560 (กรกฎาคม – กันยายน 2559) มีรายได้รวมอยู่ 539 ล้านบาท กำไรสุทธิ 301 ล้านบาท พร้อมจ่ายปันผลครั้งที่ 2 ที่อัตรา 0.17 บาทต่อหน่วย รวมมูลค่า 252 ล้านบาท เผยต่างชาติเข้าลงทุนต่อเนื่อง หลังถูกเข้าคำนวณใน FTSE SMALL CAP INDEX

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานสำหรับรอบไตรมาสที่ 2 ของปี 2559/2560 รอบระยะเวลาเดือนกรกฎาคม-กันยายน 2559 โดยมีรายได้ทั้งหมดเท่ากับ 539 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการให้บริการพื้นที่ 535 ล้านบาท และรายได้อื่นและดอกเบี้ย 3.7 ล้านบาท เติบโต 7% โดยรายได้ของกองทรัสต์ฯปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีงานจากภาครัฐบาลที่จัดเพิ่มขึ้นพร้อมทั้งกลุ่มลูกค้าเดิมยังคงใช้บริการต่อเนื่องในไตรมาสนี้ โดยเฉพาะอัตราการเช่าพื้นที่ของอาคารอิมแพ็ค ฟอรั่มที่เพิ่มสูงขึ้นเป็น 28.5% จากงานมหกรรมหนังสือ Big Bad Wolf ซึ่งได้รับผลตอบรับที่ดีมาก และอาคารอิมแพ็คเอ็กซ์ซิชั่น ฮอลล์ 1-8 ที่เพิ่มสูงขึ้นอยู่ที่ 69.1%จากงานสัปดาห์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ จึงส่งผลให้อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยในไตรมาสนี้อยู่ที่ 56.1% เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่อยู่ระดับ 52.5%

สำหรับค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ฯนั้น สามารถบริหารจัดการได้ดีตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องทำให้ต้นทุนการให้บริการพื้นที่ยังอยู่ในระดับที่น่าพอใจที่อัตรา 13% ซึ่งต่ำลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องมาจากการปรับเปลี่ยนเป็นหลอดไฟอาคารเป็น LED และมีอัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารงานลดลงเป็น 8% ของรายได้จากการให้บริการ มีอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) ในรอบไตรมาสแรกของทรัสต์ฯ ที่ 87% สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อน จึงส่งผลให้กองทรัสต์ฯ มีกำไรสุทธิเท่ากับ 301 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 56% ถือว่าเป็นไปตามเป้าหมายทั้งปีที่ตั้งไว้ที่ระดับ 50-55% ทั้งนี้สำหรับรายได้ 6 เดือนของกองทรัสต์ฯ เท่ากับ 1,027 ล้านบาท และ กำไรสุทธิ 554 ล้านบาท และมีอัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย 6 เดือนเท่ากับ 51%

นางสาววันเพ็ญ กล่าวว่ ทางคณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 2 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหน่วยละ 0.17 บาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผลต่อหุ้น (Dividend Payout) เท่ากับ 85% รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 252 ล้านบาท มีกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลวันที่ 24 พฤศจิกายน 2559 และกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 9 ธันวาคม 2559 โดยการปันผลครั้งนี้เป็นการจ่ายปันผลครั้งที่ 2 ของผลการดำเนินงานปี 2559/2560

ล่าสุด ทางกองทรัสต์ฯ ได้รับการคำนวณเข้าอยู่ในดัชนี FTSE World Small Cap. และมีสัดส่วนนักลงทุนต่างประเทศเพิ่มขึ้นเป็น 3% ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ฯทั้งหมด นางสาววันเพ็ญเสริมว่า “ที่ผ่านมากองทรัสต์ฯ ได้ทำการโรดโชว์ในประเทศญี่ปุ่น และสิงคโปร์ และได้ผลตอบรับเป็นอย่างดี โดยนักลงทุนให้ความสนใจในด้านกองทรัสต์ฯ เป็นกองถือ



กรรมสิทธิ์สัมบูรณ์ (Freehold) มีสถานะการเงินที่แข็งแกร่ง มีความสม่ำเสมอในการจ่ายปันผลของกองทรัสต์ฯ ในทุกไตรมาส และเมื่อเทียบอัตรา Dividend Yield ของกองรีทในเอเชียแปซิฟิก ต้นปี – กันยายน 2559 จากข้อมูลของ FTSE, ERPA และ NAREIT พบว่าเท่ากับ 3.28% ซึ่งเมื่อเทียบกับผลตอบแทนของIMPACT ที่อยู่ในระดับ 4.78% ถือว่า IMPACT ให้ผลตอบแทนเงินปันผลที่ดีกว่าผลตอบแทนของกองรีทในภูมิภาค”

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5579,

Email: enquiry@rmicompany.co.th



Press Release

IMPACT Growth REIT shows growth of 7% with net profit of 301 million baht in the second-quarter performance and will pay dividend at 0.17 baht.

IMPACT Growth REIT has showed its performance with total revenue of 539 million baht and net profit of 301 million baht during the second quarter of its 2016/17 fiscal year (July-September). The REIT is ready to pay dividend to unit holders for the second time at 0.17 baht per unit, or valued 252 million baht. Foreign investors have shown strong interest to invest in IMPACT Growth REIT after it is included in the calculation of FTSE Small Cap Index.

Miss Wanphen Mungpiansakul, Managing Director of RMI Co.,Ltd. the IMPACT Growth REIT manager, said the trust fund had total income during the July-September period at 539 million baht, rising 7% year-on-year. Of the total, 535 million baht was service income and 3.7 million baht came from the others and interest.

The rise of revenue was because there were more government agencies organizing events at its exhibition venue while its existing customers set their event-organizing activities during the quarter. Furthermore, the occupancy rate at IMPACT Forum Building rose to 28.5% from the organizing of Big Bad Wolf book fair, which got a good response from visitors, while occupancy rate at IMPACT Exhibition Hall 1-8 surged to 69.1% from National Science & Technology Fair 2016. This together drove its average occupancy to 56.1% during the July-September period, up from 52.5% during the same quarter last year.

For its expense, the IMPACT Growth REIT still maintained an expense control as standard level and this made its cost of service at a satisfied rate of 13%, lowering from the same period last year, because it changed normal light bulbs at its venue to LED. Meanwhile, its administration



expenses reduced to 8% of the service income. This made its gross profit margin in the second quarter stood at 87% and net profit was 301 million baht, representing a net profit margin of 56%, in line with its 2016 target around 50-55%. For the six-month period, IMPACT Growth REIT generated its total revenue of 1,027 million baht and net profit of 554 million baht, while its average 6 months occupancy rate was 51% on average.

Miss Wanphen said the company's board approved to pay interim dividend for REIT unit holders for the second time at 0.17 baht per unit, representing the 85% dividend payout rate. The total dividend payment is 252 million baht with the closing of unit holder registration on November 24, 2016 and the payment on December 9, 2016. This is the second interim dividend payment for the 2016/17 fiscal year.

Currently, IMPACT Growth REIT is included in the calculation of FTSE World Small Cap and its foreign holding rose to 3% of total unit holders.

Miss Wanphen added that the trust organized road shows in Japan and Singapore early of this year and got a very warm welcomed from foreign investors, who showed their interests to invest because IMPACT Growth REIT owns freehold properties, has a solid financial status and consistently pays dividend to unit holders every quarter. According to FTSE, ERPA and NAREIT, average dividend yield of REITs in Asia-Pacific stood at 3.28% during the first nine months of 2016 while IMPACT Growth REIT had a higher dividend yield at 4.78%.

#

For more information, please contact:

Investor relation department at RMI Co

Tel: +662-833-5579,

Email: enquiry@rmicompany.co.th