



Press Release

อิมแพ็ค โกรท รีท มุ่งมั่นสร้างผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

เตรียมจ่ายเงินปันผลรอบไตรมาสแรกอัตรา 0.17 บาท โชว์กำไรสุทธิ 253.14 ล้านบาท

อิมแพ็ค โกรท รีท เดินหน้าสร้างผลตอบแทนผู้ถือหุ้น เตรียมจ่ายเงินปันผลรอบผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 2559/2560 (เมษายน – มิถุนายน 2559) ที่อัตรา 0.17 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราการจ่ายเงินปันผล 100.5% รวมมูลค่า 252 ล้านบาท พร้อมประกาศผลประกอบการ มีรายได้รวมอยู่ที่ 487.72 ล้านบาท กำไรสุทธิ 253.14 ล้านบาท ด้านผู้จัดการกองทรัสต์ เผยทิศทางไตรมาสสอง ส่งสัญญาณดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง เหตุมีอัตราการจองเช่าพื้นที่ปรับสูงขึ้น

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยถึงผลการดำเนินงานสำหรับรอบไตรมาสที่ 1 ของปี 2559/2560 ระยะเวลาเดือนเมษายน-มิถุนายน 2559 โดยมีรายได้ทั้งหมดเท่ากับ 487.72 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการให้บริการพื้นที่ 486.40 ล้านบาท และรายได้อื่น 1.10 ล้านบาท มีกำไรสุทธิเท่ากับ 253.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 52%

ทั้งนี้รายได้ของกองทรัสต์ฯปรับลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีที่แล้ว สืบเนื่องจากอัตราการใช้พื้นที่ของรอบเดือน เมษายน - มิถุนายน 2559 ที่มีจำนวนงานคอนเสิร์ตจากต่างประเทศและในประเทศลดลง แต่อย่างไรก็ดีกองทรัสต์อิมแพ็ค มีอัตราการเช่าพื้นที่ของอาคารอิมแพ็ค ซาเลนเจอร์ เพิ่มสูงขึ้นกว่า 10% จึงส่งผลให้อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยในไตรมาสแรก อยู่ที่ 46.4% ลดลงเพียงเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่อยู่ระดับ 49.3%

อย่างไรก็ดีกองทรัสต์ฯ ยังคงรักษาอัตราการควบคุมใช้จ่ายในทุกส่วนให้อยู่ในระดับที่ดียิ่งอย่างต่อเนื่องทำให้ต้นทุนการให้บริการพื้นที่ยังอยู่ในระดับที่น่าพอใจที่อัตรา 14% เท่ากับช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีอัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารงานลดลงเป็น 10% ของรายได้จากการให้บริการ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) ในรอบไตรมาสแรกของทรัสต์ฯ คงระดับได้ดีที่ 86% เท่ากับช่วงเดียวกันของปีก่อน และอัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) เท่ากับ 52% ถือว่าเป็นไปตามเป้าหมายทั้งปีที่ตั้งไว้ที่ระดับ 50-55%

นางสาววันเพ็ญ กล่าวว่ ทางคณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหน่วยละ 0.17 บาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผลต่อหุ้น (Dividend Payout) เท่ากับ 100.5% รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 252 ล้านบาท มีกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลวันที่ 25 สิงหาคม 2559 และกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 9 กันยายน 2559 โดยการปันผลครั้งนี้เป็นการจ่ายปันผลครั้งที่ 1 ของผลการดำเนินงานปี 2559/2560

สำหรับแนวโน้มผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2 ของปีนี้ (กรกฎาคม – กันยายน 2559) มั่นใจว่า กองทรัสต์ฯจะมีโอกาสปรับตัวเพิ่มขึ้นได้เมื่อเทียบกับไตรมาสแรก เนื่องด้วยเริ่มเห็นสัญญาณบวกจากอัตราการจองพื้นที่ (Booking) ของ



กองทรัสต์ฯ ที่เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา คาดว่าน่าจะส่งผลให้อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) โดยรวมในรอบ 6 เดือน (เมษายน-กันยายน 2559) จะอยู่ในระดับที่ดีเช่นเดียวกับปีที่ผ่านมา นางวันเพ็ญ กล่าวปิดท้าย

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด

โทรศัพท์: +662-833-5589

Email: enquiry@rmicompany.co.th



Press Release

IMPACT Growth REIT is committed to building return to unitholders and will pay dividend on its first-quarter performance at 0.17 baht after recording 253.14 million baht net profit.

IMPACT Growth REIT will continue to build satisfied return to unitholders and pay dividend on the performance in the first quarter of its 2016/17 fiscal year (April-June 2016) at 0.17 baht per unit. Its dividend payout rate is 100.5% or valued 252 million baht. The real estate investment trust posted 487.72 million baht revenue and 253.14 million baht net profit and the REIT manager sees a sign of improving business outlook in the second quarter as occupancy rate will rise.

Miss Wanphen Mungpiensakul, Managing Director of RMI Co, the IMPACT Growth REIT manager, said the trust had revenue during the April-June period totaling 487.72 million baht, of which 486.4 million baht was service income and 1.1 million baht came from the others, while net profit was 253.14 million baht, or a 52% net profit margin.

Its quarterly revenue went down slightly from the same period last year because the occupancy rate during the April-June period fell down due to the lower number of local and foreign concerts. However, the occupancy rate at IMPACT Challenger Building rose 10% and this made the occupancy rate stand at 46.4%, down a little bit from 49.3% in the same period last year.

Meanwhile, the IMPACT Growth REIT still maintains its expense control at a good pace and this makes its cost in managing cost of service stay at 14%, not different from the same period last year, while administration expense reduced to 10% of the total service income. This made its gross profit margin in the first quarter stood at 86%, on par with the figure in the same period last fiscal year while its net profit margin was 52%, in line with its 2016 target around 50-55%.



Miss Wanphen said the company's board approved to pay interim dividend for REIT unit holders at 0.17 baht per unit, representing the 100.5% dividend payout rate. The total dividend payment is 252 million baht with the closing of unit holder registration on August 25, 2016 and the payment on September 9, 2016. This is the first interim dividend for the 2016/17 fiscal year.

For the trend of performance in the second quarter (July-September 2016), Miss Wanphen is confident that the trust will have chance to see improving revenue from the first quarter, as the space booking is higher year-on-year overall occupancy rate during the six month period (April-September) will stay positive similarly to the same period last year.

#

For more information, please contact:

Investor Relations

RMI Company Limited

Tel: +662-833-5589

Email: enquiry@rmicompany.co.th