

Press Release

**อิมแพ็ค โกรท รีท โตสวนทางตลาดพันธบัตรปล่อยเช่าโตกว่า 7%
หนุนรายได้รอบปีสูงกว่าเป้า กำไร 1,192 ล้านบาท จ่ายปันผลทั้งปี 0.765 บาท**

อิมแพ็ค โกรท รีท ประกาศผลงานรอบทั้งปี 2558/2559 (เดือนเมษายน 2558-มีนาคม 2559) แข็งแกร่งเหนือภาวะเศรษฐกิจชะลอ โดยมีรายได้รวมอยู่ที่ 2,126 ล้านบาท พันกำไรสุทธิ 1,192 ล้านบาท หลังผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ปรับกลยุทธ์เร่งเจาะลูกค้าใหม่ ส่งผลให้อัตราเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น 7% และระดับ 54% ขณะที่ต้นทุนค่าใช้จ่ายปรับลดลง ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นแตะ 86% ชาวดีผู้ถือเตรียมเฮ เล็งจ่ายเงินปันผลอัตรา 0.220 บาทต่อหุ้น รวมอัตราจ่ายเงินปันผลทั้งปี 0.765 บาท

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานของอิมแพ็คโกรท รีท ในรอบทั้งปี 2558/2559 (เดือนเมษายน 2558-มีนาคม 2559) ยังคงสร้างผลงานที่แข็งแกร่งได้อย่างต่อเนื่อง โดยมีรายได้รวมกว่า 2,126 ล้านบาท ขณะที่กำไรสุทธิอยู่ที่ 1,192 ล้านบาท ซึ่งผลงานดังกล่าวนับว่าเหนือความคาดหวังด้วยในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีปัจจัยกดดันจากสภาพเศรษฐกิจในประเทศและต่างประเทศที่ยังไม่สามารถฟื้นตัวได้อย่างเต็มที่มากนัก

อย่างไรก็ดี อิมแพ็คโกรท รีท ได้ปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสถานการณ์จึงทำให้อัตราการเช่าพื้นที่ของปีนี้เติบโต 7% เป็น 54% จากอัตราการเช่าพื้นที่ในปีที่ผ่านมาที่ระดับ 51% และพร้อมกันนั้นมีการเจาะฐานลูกค้าใหม่ทำให้มีรายได้จากพื้นที่จัดเลี้ยงโตขึ้นจากไตรมาสที่ 4 ปีที่ผ่านมา ที่ 5% จึงทำให้สัดส่วนรายได้ค่าตอบแทนการให้ใช้พื้นที่จัดเลี้ยงที่เกิดขึ้นจากงานประชุมสัมมนาปรับสูงขึ้น เป็นผลให้ในรอบทั้งปี 2558/2559 (เดือนเมษายน 2558-มีนาคม 2559) มีอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) อยู่ในระดับ 86% และมีอัตรากำไรสุทธิต่อยอดขาย (Net Profit Margin) เท่ากับ 56%

นางสาววันเพ็ญ กล่าวว่ กองทรัสต์อิมแพ็ค โกรท เตรียมจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลรอบผลการดำเนินงานไตรมาส 4/2558-59 (เดือนมกราคม – มีนาคม 2559) ในอัตรา 0.220 บาทต่อหน่วย รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 1,134.11 ล้านบาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลวันที่ 9 มิถุนายน 2559 และกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 24 มิถุนายน 2559 การปันผลครั้งนี้เป็นการจ่ายปันผลครั้งที่ 4 ของผลการดำเนินงานปี 2558/2559 รวมกองทรัสต์จ่ายเงินปันผลตั้งแต่ไตรมาส 1 - 4/ 2558 - 59 เท่ากับ 0.765 บาทต่อหน่วย

“กำไรสำหรับผลประกอบการปี 2558/2559 ดีกว่าที่ทางผู้จัดการกองทรัสต์คาดการณ์ไว้อย่างมาก จึงทำให้สามารถปันผลให้กับผู้ถือหุ้นทรัสต์ฯ ได้ตามที่เคยได้สัญญาไว้ ซึ่งถือว่ากองทรัสต์อิมแพ็ค โกรท มีผลการดำเนินงานพิสูจน์ให้นักลงทุนเห็นแล้วว่าเรามุ่งมั่นที่จะให้ผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์สูงสุด” นางสาววันเพ็ญ กล่าวปิดท้าย

#



Press Release

IMPACT Growth REIT grew against the economy with space rental area rising 7% to drive revenue beyond the projection and profit reach 1.192 billion baht.

The full-year dividend payment is 0.765 baht per unit.

IMPACT Growth REIT announced its strong full-year performance for its fiscal year 2015/2016 (April 2015-March 2016), which could beat the economic slowdown to have total revenue of 2.126 billion baht and net profit of 1.192 billion baht. After the Property Manager has successfully adjusted its strategy to draw new customers, the space rental rose 7% to touch 54% Occupancy rate while its gross profit margin stood at 86%. Good news for unit holders as the REIT will pay 4th Quarter dividend at 0.22 baht per unit, making the full-year dividend payment to reach 0.765 baht per unit.

Miss Wanphen Mungpiensakul, Managing Director of RMI Co.,Ltd. As the REIT Manager of IMPACT Growth REIT, said the REIT's performance in the fiscal year 2015/2016 (April 2015-March 2016) is strongly satisfied with total revenue of 2.126 billion baht and net profit of 1.192 billion baht. Its performance is beyond its expectation during the local economic slowdown while the global economy did not much recover.

Meanwhile, IMPACT Growth REIT has successfully adjusted its business strategy to cope with the weak economic situation, so its space rental rose 7% to 54% occupancy rate in the last fiscal year, up from 51% the year before. Plus Property Manager draw more new customers to drive its revenue from F&B right fee



by 5% in the fourth quarter, thus the gross profit margin for the full-year 2015/2016 (April 2015-March 2016) rose to 86% and the net profit margin was 56%.

Miss Wanphen noted that IMPACT Growth REIT is preparing to pay dividend on its fourth quarter performance (January-March 2016) at 0.22 baht per unit or the total of 1.134 billion baht. The registration of unit holder names for dividend payment will be on June 9, 2016 and the payment will be on June 24. It will be the fourth dividend payment for the fiscal year 2015/2016 performance and the total dividend payment will be 0.765 baht per unit.

“Our profit for the fiscal year 2015/2016 performance is better than the REIT manager’s expectation, so that we can pay dividends to unit holders as promised. This can be a proof that our IMPACT Growth REIT has a strong performance to show investors that we are determined to give the highest return to unit holders,” Miss Wanphen said.

#