

PRESS CLIPPING

คม ชัด ลึก Kom Chad Luek Circulation: 900,000 Ad Rate: 2,200	Section: Economy – Marketing		
	Date: January 15, 2016		
	Vol.: 15	Issue No: 5200	Page No: 9 (top left)
	Col.Inch: 38.69	Ad Value: 85,118 baht	PR Value: 255,354 baht
Color: Full Color			
Headline: SEPO to forward Pink and Yellow Lines to the PPP board in February			

เร่งขงรทไฟฟ้า2สายเข้าบอร์คพีพีพี

สายสีชมพู-เหลืองใช้ความพร้อม-อสังหาฯทำเลสายสีเขียวยังเร่ง

● ศร.เตรียมเสนอ 2 โครงการรถไฟฟ้าให้ บอร์ดพีพีพีพิจารณาเดือนกุมภาพันธ์นี้ เผย สายสีชมพูและสายสีเหลืองพร้อมสุดจาก 5 โครงการเร่งรัดลงทุนร่วมเอกชน เชื้ออีก 3 โครงการเสร็จทันปีนี้ ด้านผู้ประกอบการ อสังหาฯมองทำเลเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียว แบริ่งยังมาแรง คอนโดเตรียมผูกอีกเพียบ

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาส ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เปิดเผยถึงความคืบหน้า มาตรการเร่งรัดโครงการให้เอกชนร่วมลงทุน ในกิจการของรัฐ หรือ PPP Fastrack หลังจากทีคณะกรรมการได้เห็นชอบโครงการ ขนาดใหญ่ของกระทรวงคมนาคมที่มีความ พร้อมในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวจำนวน 5 โครงการ รวมมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น 334,207 ล้านบาท ขณะนี้มี 2 โครงการที่ส่งเรื่องมายัง ศร. เรียบร้อยแล้วคือ โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู และ รถไฟฟ้าสายสีเหลือง คาดว่าจะสามารถ ให้คณะกรรมการพีพีพี พิจารณาได้ภายใน เดือนกุมภาพันธ์นี้ ก่อนที่จะเสนอเข้าที่ ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) ต่อไปในเดือน มีนาคม 2559

ทั้งนี้ 5 โครงการที่อยู่ระบบพีพีพี ฟาสแทร็ก ที่รัฐบาลเร่งรัดจัดทำขั้นตอนการ ประมูลให้มีระยะเวลากระชั้นมากขึ้น ประกอบด้วย โครงการสร้างรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วง แคราย-มีนบุรี วงเงินลงทุน 56,720 ล้านบาท, โครงการสร้างรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ลาดพร้าว-สำโรง วงเงินลงทุน 54,700 ล้านบาท, โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วน ต่อขยาย หัวลำโพง-กาญจนาภิเษก วงเงิน 82,494 ล้านบาท รวมถึงการสร้างมอเตอร์เวย์ เส้นทางบางปะอิน-นครราชสีมา และเส้นทาง บางใหญ่-กาญจนบุรี

“โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินอยู่ ระหว่างการติดตามในเรื่องต่างๆ ส่วนโครงการ ทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองได้ขยายเรื่อง การดำเนินการไปจนถึงเดือนมิถุนายน เนื่องจาก

มีความล่าช้าในส่วนของกรจัดทำรายละเอียด เพิ่มเติม ซึ่งยืนยันว่าโครงการทั้ง 3 โครงการ จะแล้วเสร็จในปีนี้อย่างแน่นอน” นายเอกนิติ กล่าว

ขณะที่นายสุริยา สุริยาภิวัฒน์ ผู้จัดการ สำนักงานวิจัยและพัฒนา บริษัท แอล.พี.เอ็น. จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า แนวโน้มทำเลที่ยัง คงได้รับความนิยมในการเปิดตัวโครงการ คอนโดมิเนียมในปี 2559 ที่สุดอยู่ใน 5 ทำเล ถือเป็นที่ทำเลได้รับความนิยมต่อเนื่องจาก ปี 2558 คือ 1.ทำเลรถไฟฟ้าสายสีเขียว (แบริ่ง-สมุทรปราการ) ในปีที่แล้วมี คอนโดมิเนียมเปิดใหม่ จำนวนรวม 6,695 ยูนิต 2.ทำเลรถไฟฟ้าสายสีม่วง(บางซื่อ- สะพานพระนั่งเกล้า) ซึ่งได้ถูกสายสีเขียว แซงขึ้นไปเป็นที่แล้ว หลังจากที่เป็นทำเลครอง แชมป์การเปิดตัวคอนโดมากที่สุดมาตลอด 3 ปีที่ผ่านมา ในปีที่แล้วมีคอนโดเปิดใหม่ รวม 6,233 ยูนิต

3.ทำเลรถไฟฟ้าสายสีเขียว (อ่อนนุช- แบริ่ง) คอนโดมิเนียมเปิดใหม่รวม 5,961 ยูนิต 4.ทำเลไอศก หรือพงษ์-พระโขนง มีคอนโดมิเนียมเปิดใหม่รวม 5,723 ยูนิต และทำเลนครอินทร์-รัตนธิเบศร์-บางบัวทอง มีคอนโดเปิดใหม่รวม 5,101 ยูนิต โดยมี บัณฑิตสำคัญทั้ง 5 ทำเล มีความชัดเจนของ โครงการรถไฟฟ้าในเรื่องของการก่อสร้าง

ทั้งนี้ เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียวยังเป็น ทำเลที่ได้รับความนิยมมากที่สุดอีก ต่อเนื่องจาก ปี 2558 เนื่องจากความคืบหน้าการก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้ามีความชัดเจนมากที่สุด มี การก่อสร้างไปแล้ว 72% เร็วกว่าที่คาดการณ์ ไว้ คาดว่าจะเปิดใช้ปี 2563 จึงส่งผลให้ ผู้ประกอบการให้ความสนใจพัฒนาโครงการ คอนโดในทำเลนี้เป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ มีรถไฟฟ้าสายสีเหลือง(ลาดพร้าว-สำโรง) มา เขื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วง แบริ่ง-สมุทรปราการ ที่สถานีสำโรง รวมถึง ถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก ทำให้ทำเลนี้ เดินทางสะดวกยิ่งขึ้น



Mr. Eakniti Nithitanpanprapas, Director of the State Enterprise Policy Office (SEPO), unveiled the progress of five PPP fast-track projects that the **Pink Line** connecting Khaerai and Min Buri worth 56,720 million baht and Yellow Line connecting Lad Phrao and Samrong worth 54,700 million baht will be proposed to the PPP board in February 2016 and presented in the cabinet meeting in March 2016. Meanwhile, Mr. Suriya Suriyabhivadh, Research and Development at LPN Development Public Company Limited, said the five prime locations for condominiums in 2016 are areas along the Green Line's Bearing-Samutprakan section, areas along the Purple Line's Bang Sue-Phra Nangklao Bridge section, areas along the Green Line's On Nut-Bearing section, Asoke-Phromphong-Phrakhanong areas, and Nakorn Inn-Rattana Thibet-Bang Buathong areas.