



Press Release



IMPACT Growth REIT showed a 7.3% dividend yield

Reported revenue over 506 million baht in the second quarter of its 2015 fiscal year.

IMPACT Growth REIT showed a strong performance amid the economic slowdown with a 52% occupancy rate in the second quarter of its 2015 fiscal year starting on April 1. It recorded 506.2 million baht revenue and 267.3 million baht net profit and is ready to pay interim dividend at 0.18 baht per unit, representing the dividend payout at 97% of the net profit. Its dividend yield since inception was 7.3%, exceeding the target of 6.6%.

Miss Wanphen Mungpiensakul, managing director of RMI Co, Ltd. the REIT Manager of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust (IMPACT Growth REIT), said the trust continued to produce a good and healthy performance. During the July-September period, it posted a net profit of 267.3 million baht on revenue totaling 506.2 million baht and had a 53% net profit margin.

The company's board of directors approved an interim dividend payment on the second quarter performance of its 2015 fiscal year at 0.18 baht per unit or the dividend payout at 97% of total net profit. The total dividend payment will be 266.8 million baht and the payment to unitholders is due on Dec 14, 2015.



During the second quarter, IMPACT Growth REIT contributed service income of 500.3 million baht from providing of convention and exhibition space from 4 buildings which the highest revenue-generating and the space utilization building is IMPACT Exhibition Center Hall 1-8, which saw a 68% occupancy rate during the July-September period, up 20% year-on-year. This resulted in the occupancy rate for four buildings including IMPACT Exhibition Center, IMPACT Forum, IMPACT Arena and IMPACT Challenger stand at 52%, a 10% rise from the same period last year.

For the six-month period of its 2015 fiscal year, the REIT generated revenue at 1,004.5 million baht and posted a net profit of 533.4 million baht. The 2H'2015/2016 occupancy rate is 51%.

“IMPACT Growth REIT announced the fourth dividend payment since the trust fund establishment and its dividend payment to unitholders has been higher than its projection so far. The four dividend payment will total 0.775 baht per unit, representing the dividend yield at 7.3%, higher than the target of 6.6%. For the business in the second half during October, 2015-March 2016, it is expected that the occupancy rate will improve than the first half as there will be more events such as Baan Lae Suan Fair, the 32nd Motor Expo (Thailand International Motor Expo 2015), and Bangkok International Motor Show,” Miss Wanphen said.

#

For more information please contact :

Investor Relations Department , RMI Co., Ltd as the REIT Manager of IMPACT Growth REIT

Tel: 02-833-5589

email : enquiry@rmicompany.co.th

www.impactgrowthreit.com



Press Release

อิมแพ็ค โกรท รีท โซวียลด์ปันผล 7.3%
รับทรัพย์ไตรมาสสองต่อเนื่องรายได้กว่า 506 ล้านบาท



อิมแพ็ค โกรท รีท แข็งแกร่งเหนือเศรษฐกิจซึ่ม โซวียลด์บริการพื้นที่ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม รอบไตรมาสสอง ปี 2558/2559 ทะลุ 52% หนุนรายได้ 506.2 ล้านบาท มีกำไรสุทธิ 267.3 ล้านบาท พร้อมจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 0.18 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราการจ่ายเงินปันผล 97% ของกำไรสุทธิ เผย Dividend Yield นับตั้งแต่จัดตั้งกองทรัสต์ฯ ตะ 7.3% สูงกว่าเป้าที่ตั้งไว้ 6.6%

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการ กองทรัสต์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรืออิมแพ็ค โกรท รีท (IMPACT GROWTH REIT) เปิดเผยว่า กองทรัสต์ อิมแพ็ค โกรท ยังคงสร้างผลการดำเนินงานที่ดี และเติบโต แข็งแกร่งอย่างต่อเนื่อง โดยล่าสุดผลประกอบการไตรมาสที่ 2 ปี 2558/2559 รอบเดือนกรกฎาคม – กันยายน 2558 รับรู้รายได้รวมเท่ากับ 506.2 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิเท่ากับ 267.3 ล้านบาท กองทรัสต์ฯ มีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 53% คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับ ผลการดำเนินงานรอบไตรมาสที่ 2 ปี 2558/2559 ในอัตรา 0.18 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราการจ่ายเงินปัน ผล 97% ของกำไรสุทธิ รวมเป็นการจ่ายเงินปันผลกว่า 266.8 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นใน วันที่ 14 ธันวาคม 2558



ทั้งนี้ในรอบไตรมาสที่ 2 ปี 2558/2559 มีรายได้จากการให้บริการพื้นที่จัดแสดงสินค้าและการประชุม 500.3 ล้านบาท โดยอาคารที่ทำรายได้และมีอัตราการใช้พื้นที่สูงสุด ได้แก่ อาคารอิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น เซ็นเตอร์ ฮอลล์ 1-8 ที่มีอัตราการใช้พื้นที่ในรอบระยะเวลาตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – กันยายน 2558 สูงถึง 68% เพิ่มขึ้นถึง 20% จากรอบเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้อัตราการใช้พื้นที่รวมทั้ง 4 อาคารประกอบด้วย อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น เซ็นเตอร์, อิมแพ็ค ฟอรั่ม, อิมแพ็ค อาร์น่า และอิมแพ็ค ซาเลนเจอร์ เฉลี่ยอยู่ที่ระดับ 52% เพิ่มขึ้นกว่า 10% เมื่อเทียบกับรอบเดียวกันของปีก่อน

สำหรับผลประกอบการครึ่งปีแรกของปี 2558/2559 ระหว่างเดือนเมษายน – สิ้นสุดเดือนกันยายน 2558 รับรู้รายได้รวมกว่า 1,004.5 ล้านบาท มีกำไรสุทธิ 533.4 ล้านบาท มีอัตราการใช้พื้นที่จัดแสดงสินค้าและการประชุมเฉลี่ย 51%

“กองทรัสต์อิมแพ็ค โกรท ประกาศจ่ายเงินปันผลรวมเป็นครั้งที่ 4 นับตั้งแต่การจัดตั้งกองทรัสต์ฯ ขึ้นมา และที่ผ่านมา กองทรัสต์ อิมแพ็ค โกรท สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้สูงกว่าเป้าหมายมาโดยตลอด ซึ่งหากรวมเงินปันผลทั้ง 4 ครั้ง ได้จ่ายปันผลไปแล้วกว่า 0.775 บาทต่อหน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหุ้น (Dividend Yield) เท่ากับ 7.3% สูงกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่อัตรา 6.6% สำหรับทิศทางธุรกิจในปีหลัง ระหว่างเดือนตุลาคม 2558 – มีนาคม 2559 คาดการณ์ว่าอัตราการใช้พื้นที่จะดีกว่าครึ่งปีแรก เพราะจะมีการจัดงานใหญ่ประจำอีกหลายงานทั้งงานบ้านและสวนแฟร์, งานมหกรรมยานยนต์ ครั้งที่ 32 (Thailand International Motor Expo 2015) และงานบางกอก อินเตอร์เนชั่นแนล มอเตอร์โชว์ เป็นต้น”
นางสาววันเพ็ญ กล่าวปิดท้าย

#

รายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ :

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ อิมแพ็ค โกรท รีท

โทรศัพท์ 02-833-5589

enquiry@rmicompany.co.th

www.impactgrowthreit.com