

ร่วมเป็นเจ้าของ อิมแพ็ค เมืองทองธานีกับ
IMPACT GROWTH REIT
 การลงทุนที่ส่งต่อกิจหลากหลายโดยไม่มีวันหมดอายุ

- ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอัครเมฆวราที่ใหญ่ที่สุดใน South East Asia
- จัดงานมากกว่า 8,000 งานจากทั่วทุกมุมโลก
- พร้อมรองรับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) และการเติบโตของประเทศไทย

ระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับพิจารณาซื้อทั่วไป :

* จบถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 12 ก.ย. 2557

- [illegible]

ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบบัญชีเพิ่มเติม หรือขอรับหนังสือขอเวลาไปงานอื่นใดทั้งนี้ ผู้จัดการการจ้างฯ กำหนด :
 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โทร 02-888-8888
 บริษัทหลักทรัพย์ กลีสินไทย จำกัด (มหาชน) โทร 02-696-0000
 บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงค์ กับแล้ว (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) โทร 02-658-6300
 ตัวแทนจ้างฯ มี :
 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โทร 1572
 ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) โทร 02-626-7777

www.impactgrowthreit.com

หนึ่งในทางเลือกที่น่าสนใจที่สุดขณะนี้ ด้วยโอกาสที่สดใสต่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือ REIT (REIT: REAL ESTATE INVESTMENT TRUST) ซึ่งให้ผลตอบแทนในระดับที่ดีและมั่นคงกว่า รายได้ค่าเช่าหรือรายได้ที่เกิดจากสามารถจัดหาผลประโยชน์ได้ตามหลักเกณฑ์ที่สำคัญกว่า กลด.ประกาศกำหนด

รัฐถูกดำเนินาเข้าให้แทนกองทุนรวมของสหภาพบริษัทย่อย 1 หรือที่เรียกกันว่า พร็อพเพอร์ตี้ ฟันด์ (Property Fund) รัฐมีความยืดหยุ่นและอาจปรับเปลี่ยนลักษณะขึ้นในหลายประเทศ รัฐได้ถูกจัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทขนาดใหญ่ ลงทุนในหลักทรัพย์ที่หลากหลายทั้งในระดับประเทศ ได้รับการยอมรับอย่างน่านกจากนักลงทุน เช่น รัฐในสหรัฐอเมริการัฐในออสเตรเลีย J-BEIT ในญี่ปุ่น S-BEIT ในสิงคโปร์ H-BEIT ในฮ่องกง และ M-BEIT ในมาเลเซีย

บริษัทถูกตั้งคำถามจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) เนื่องจากบริษัทได้รับการบริหารโดย
ผู้ซึ่งมีวชน ในการบริหารกิจการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีบทบาทในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager)
และเปิดเผยผลการดำเนินงานที่มีความเป็นอิสระกำหนดการดำเนินงานของผู้จัดการกองทรัสต์ให้เป็นไปตามข้อ
กฎหมายและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในบางกรณี

ในเรื่องของความยืดหยุ่น ในด้านกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับความสามารถในการปล่อยสินทรัพย์ในต่างประเทศได้ ธนาคารกลางของไทยสามารถปล่อยสินทรัพย์ได้หลากหลายประเภท ขวดยังมีข้อพิพาทกฎหมายและค่าธรรมเนียมในการปล่อยสินทรัพย์ในต่างประเทศเพิ่มขึ้นและเติบโตได้เรื่อยๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

รึก ยี่สิบสามกรูยี่สิบเมื่อการลงกฎในกรักรั 35 เปอร์เซ็ชี่ด้อยลงสิบกรัยี่สิบ และสาธาการเพิ่มบิ 60 เปอร์เซ็ชี่ด้อยลงสิบกรัยี่สิบสาธาการรึกที่ได้อักรการจ้ดอับดักความเข้าอื่อที่อู่ในระบิที่สาธาการลงกฎได้ (Investment Grade) ทำให้อักรความอื่ดอู่ในกรัจ้ดหาบิกฎเม่อัยารุกรักรากว่าเม่อัเปรยบกับกับกฎการบวรลงสาธาการบิเบบที่กัปได้เพิ่ม 10 เปอร์เซ็ชี่ด้อยลงสาธาการบิยี่สิบกรั (NAV)

ทรัพย์สินประเภทศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมที่ IMPACT จะเข้าลงทุน ได้แก่

บริษัท อาริ เอ็ม ไอ จำกัด ได้ยื่นคำขอจัดตั้งกระดานเพื่อจัดการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์อันเป็นที่ถึกถาวร (IMPACT GROWTH REIT หรือ IMPACT) โดย
IMPACT เป็นบริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่จะเข้ามาลงทุนในกรณีคล้าย
กันซึ่งมีประเภทกลยุทธ์การลงทุนที่หลากหลายมาประกอบกัน ทั้งนี้ยังได้รวมทรัพย์สิน
เบื้องต้นรวม ๖ บันได IMPACT ARENA, IMPACT CHALLENGER, IMPACT
FORUM like IMPACT EXHIBITION CENTER โดยแต่ละประเภทและเสนอขาย
หน่วยลงทุนด้วย IMPACT การเข้าซื้อจึงเป็นไปโดยถูกต้องและเสนอขายหน่วย
ลงทุนดังกล่าวด้วยกระบวนการทางกฎหมายที่โปร่งใสและมีความน่าเชื่อถือ

[illegible]

จุดเด่นทางเศรษฐกิจของ IMPACT คือ การที่โลกยุคใหม่ได้พัฒนาด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอันก้าวหน้าและได้ประยุกต์เทคโนโลยีเข้าด้วยกันมาประกอบเป็นเวทีการค้าอันสามารถแข่งขันกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ อันประกอบไปด้วย IMPACT ASEAN, IMPACT CHALLENGER, IMPACT FORUM และ IMPACT EXHIBITION CENTER ซึ่งมีหน้าที่สำคัญในการเป็นตัวกลางให้สถานประกอบการประชุมกันเพื่อแลกเปลี่ยนความรู้และข้อมูล 4 เวที IMPACT จะเข้ามามีบทบาทในการประชุมระหว่างสถานประกอบการชั้นนำและการประชุมเชิงปฏิบัติการที่จะนำภาคเอกชนและภาคประชาสังคมของไทยมาเข้าร่วมด้วย นอกจากนี้ IMPACT จะได้รับประโยชน์โดยตรงจากการพัฒนาของประเทศไทยตามแผนยุทธศาสตร์ MICE ให้ประเทศไทยกลายเป็นศูนย์กลางของธุรกิจการบริการและการประชุมทางเศรษฐกิจอาเซียน (Asian Economic Community: AEC) ในปี ๒๕๖๕

[illegible]

จากสถิติปีละงานใหญ่ที่จัดต่อเนื่องกันกว่า 60,000 งานตามเขต
รอบรับการจัดงานระดับนานาชาติ เช่น Thailand World of Food Fair,
Architect Expo, Bangkok International Motor Show, Thailand
International Motor Expo, Bangkok Gems & Jewelry Fair,
GRAMMY WONDERLAND งานประเพณีโรตีสายดำ เป็นต้น พร้อม
รถลีด วูดส์ และทีมเชียร์รถลีดตาม ปราสาทเสกกัน พื้นที่ 3.5
ไร่ และรถแข่งรถประเพณีปิดรถ 16 คัน

ศูนย์แสดงสินค้า พื้นที่กว่า 4,700 ตารางเมตร รองรับงานแสดงสินค้าที่
ถูกแบ่งออกเป็นโซนครบถ้วน เช่น โซนเอเชียตามลุ่ม ที่ 13, ฐานเกษตร
อินทรีย์, ฐานท่องเที่ยว, ฐานการพาณิชย์ด้านสุขภาพและผลิตภัณฑ์ หรือ โถง
OTOP CITY, ฐาน Thailand Best Shopping Fair, Home Pro Expo
ฐานการขนส่งทางเรือที่ 1 เป็นต้น นอกจากนี้ประตูชัยมีอีก 6 ห้อง แะ
สามารถปรับเปลี่ยนตามความต้องการพื้นที่ 1,100 ตารางเมตร

นางสาวแพรวพราวจะมีฉายไทย ที่เป็นดินแดนในเครือจีน พื้นที่ใกล้เคียงกว่า 11,000 กิโลเมตร ความสำเร็จการลงนาม การประชุม และการแข่งขันกีฬา ซึ่งการแข่งกีฬา เช่น คอลเลกชัน Maroon 5, Whitney Houston, Mariah Carey, Elton John, Coldplay, Super Junior the 3rd Asia Tour Super Show, คอลเลกชันแบบ เออร์ เออร์ การแสดง Disney on Ice การประกวดนางสาวจักรวาล หรือ Miss Universe การแข่งขัน เทนนิส Thailand Open เป็นต้น

ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสาร เมื่อวันที่ 25,000 ตารางเมตร และมีการจัดงานประชุม นิทรรศการหลากหลาย เช่น งานประชุมเอชไอวี หรือ International AIDS Conference, งาน BOI Fair 2011 งานวันสิ่งแวดล้อมไทย งานศิลปวัฒนธรรมไทย เป็นต้น พร้อมอาคารดี ไดมอนด์ บูลเดอร์ ห้องโถงขนาดใหญ่เป็นประโยชน์ พื้นที่ 2,500 ตารางเมตร และห้องประชุมขนาดใหญ่ 30 ห้อง

ทรัพย์สินที่ IMPACT จะเข้าลงทุนในครั้งนี้มีทั้งทรัพย์สินประเภทศูนย์เสถียรสินค้าและการประชุมใหญ่ที่สุดใน South East Asia พร้อมแล้วที่จะให้ลูกค้าได้ร่วมเป็นเจ้าของ

เพียงคลิกเลือกลงทุน IMPACT Growth REIT

- การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลใบชี้แจงข้อควรระวังก่อนการตัดสินใจลงทุน
- กรัสดำ อยู่ภายใต้ พ.ร.บ. กรัสดำเพื่อธุรกิจรวมใบตลาดทุน พ.ศ. 2550 และ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 การออกและเสนอขายหน่วยกรัสดำ และการเปิดเผยข้อมูลต่างๆอยู่ภายใต้ข้อกำหนดแห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

