



Press Release

October 1, 2014

'IMPACT Growth REIT' Marks October 1st as D-Day for Trading on SET

'IMPACT Growth REIT', Thailand's first ever Real Estate Investment Trust, is opened its first day of trading on the Stock Exchange of Thailand (SET) today. After the recent closing of initial public offering (IPO) subscription of IMPACT Growth REIT, Bangkok Land PCL or BLAND owned net cash before tax of over 10.863 billion baht while generating remarkable net profits after tax of 6 billion baht for its subsidiary IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., reflecting tremendous confidence among investors across all sectors.

Mr. Paul Kanjanapas, Managing Director of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. and Executive Director of BLAND said "Today marks yet another successful day filled with pride that must be recorded in BLAND's history. I'm so overwhelmed that **'IMPACT Growth REIT'** is now officially trading on the SET. After the successful closing of IPO subscription for trust units, BLAND owned net cash before tax of over 10,863,826,500 baht which generated tremendous profits of over 6 billion baht for its subsidiary IMPACT Exhibition Management Co., Ltd. BLAND aims to repurchase a total of 1.2 billion shares, up to 3 billion baht. As of now, we have repurchased approximately 400 million-baht shares for financial management purposes, making BLAND's management potential become more stable and solid."

Proceeds from IPO subscription for trust units of IMPACT Growth REIT will be invested in project development and other expansion construction in Muang Thong Thani including:-

1. **Ibis Hotel**, a trendy and popular 3-star hotel, featuring 600 rooms with approximately 1.5 billion baht investment. This project will start its construction in the mid of next year and expect to take about 14 months to complete.
2. **Shopping & Entertainment Complex Project** with a total area of over 100,000 square meters on Aktive Square, located in front of IMPACT Arena. This 6-billion-baht project features a large parking area with the capacity to accommodate up to 5,000 cars.
3. **Indoor Parking 3** with 600 million baht investment and having a capacity to accommodate 2,000 cars. The skywalk will be built to connect with IMPACT Exhibition Hall 1-8 to provide a great comfort to each and every customer.

"I believe that the development of the two aforementioned projects in Muang Thong Thani will accommodate a huge number of IMPACT visitors in the future as well as offer the most cutting edge one-stop facilities with highest standard which will definitely raise a chance of an increase in total asset value of "IMPACT Growth REIT". In addition, BLAND raised its own fund of over 500 million baht to develop the lobby area of Hall 1-8 to provide the best possible comfort for customers. So far, the construction has already started early this year and expected to complete and officially open by March 2015.

Besides this, BLAND will raise capital to develop residential projects on our 1,100 rai of freehold land on Srinakarin Road. The first project which will be invested is the luxury townhouse project. The first phase will feature 500 units worth 3 billion baht on 120-150 rai which is expected to be launched early next year” **Mr. Paul** added.

“From now on, our dedicated team of experienced professionals and I are ready to strive to develop our property projects in Muang Thong Thani. Besides increasing in value of the assets of IMPACT Muang Thong Thani, we realize a robust demand for state-of-the-art facilities and services that can respond to the lifestyle of customers. Therefore, I believe that all mentioned projects will bring prosperity to IMPACT Muang Thong Thani, to highlight its renown as a ‘Satellite City’. And soon we will step up to become the leader in the MICE industry in Southeast Asia with the biggest market share from its continued and steady growth” **Mr. Paul** concluded.

For further media inquiries, please contact:

IMPACT Exhibition Management Co., Ltd.

Corporate Communications Department

JintanaPhongpakdee : Tel: 02 833 5061/ 092 894 9959

Inspire Communications Co., Ltd.

PR Representative for IMPACT and BLAND

Nattawanlamsittipol : Tel: 02 305 8710 / 081 623 6560

ข่าวประชาสัมพันธ์

1 ตุลาคม 2557

“อิมแพ็ค โกรท รีท” ดีเดย์ 1 ตุลาคม เปิดซื้อขายวันแรก ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

“อิมแพ็ค โกรท รีท” ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ครั้งแรกในประเทศไทย ได้ถูกเปิดตัวซื้อขายอย่างเป็นทางการเป็นวันแรกในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหลังจากปิดการจองหน่วยทรัสต์สำหรับนักลงทุนที่ผ่านมาทำให้กลุ่มบีแลนด์มีเงินสดก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคลกว่า 10,863 ล้านบาท (Net Cash Before Tax) และสร้างกำไรให้กับบริษัทย่อยของบีแลนด์มากถึง 6,000 ล้านบาทซึ่งเป็นการแสดงให้เห็นถึงความเชื่อมั่นอย่างดีเยี่ยมจากนักลงทุนในทุกภาคส่วน

นายพอลลาภญจนพาสน์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็คเอ็กซ์ซิชั่นแมนเนจเม้นท์ จำกัด และกรรมการบริหารของบีแลนด์ กล่าวว่าวันนี้เป็นอีกวันแห่งความสำเร็จ และความภาคภูมิใจที่ต้องจารึกไว้ในหน้าประวัติศาสตร์ของบีแลนด์ผมรู้สึกปลื้มใจมากที่วันนี้ “อิมแพ็ค โกรท รีท” ได้เข้าตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างสมบูรณ์ หลังจากการขายหน่วยทรัสต์ที่ผ่านมา ส่งผลให้กลุ่มบีแลนด์ของเราได้รับเงินสดก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (Net Cash Before Tax) เป็นจำนวนเงิน 10,863,826,500 บาท ซึ่งสร้างกำไรให้กับบริษัทย่อยของบีแลนด์คือ บริษัท อิมแพ็คเอ็กซ์ซิชั่นแมนเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 6,000 ล้านบาท ทั้งนี้ กลุ่มบางกอกแลนด์ได้ตั้งเป้าหมายที่จะซื้อหุ้นคืนสูงสุดตามโครงการจำนวน 1,200 ล้านหุ้น ในวงเงิน 3,000 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันได้ซื้อหุ้นคืนในโครงการแล้วเป็นจำนวนเงิน 400 ล้านบาท ส่งผลให้ศักยภาพการบริหารทางการเงินของกลุ่มบางกอกแลนด์มีเสถียรภาพที่มั่นคงยิ่งขึ้น

หลังจากมีเงินสดจากการขายหน่วยทรัสต์ “อิมแพ็ค โกรท รีท” เข้ามา เราจะนำเงินสดดังกล่าวไปลงทุนพัฒนาโครงการและขยายการก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณเมืองทองธานีครอบคลุมถึง :-

1. **โรงแรมไอบิส:** เทรนด์บัดเจ็ต โฮเต็ล ที่กำลังมาแรง เป็นโรงแรมระดับ 3 ดาว จำนวน 600 ห้อง ใช้เงินลงทุนประมาณ 1,500 ล้านบาท โครงการนี้จะเริ่มก่อสร้างกลางปีหน้า และคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน
2. **โครงการ“ช้อปปิ้ง แอนด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ คอมเพล็กซ์” (Shopping & Entertainment Complex)** ในพื้นที่ของACTIVE SQUARE ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคารอิมแพ็คอารีน่า ใช้เม็ดเงินสำหรับการลงทุน 6,000 ล้านบาท บนพื้นที่ กว่า 100,00 ตารางเมตร มีบริการพื้นที่จอดรถขนาดใหญ่ที่สามารถรองรับได้ถึง 5,000 คัน
3. **โครงการอาคารจอดรถในร่ม 3 (Indoor Parking 3)** ใช้งบประมาณลงทุน 600 ล้านบาท สามารถรองรับที่จอดรถได้ถึง 2,000 คัน โดยตัวอาคารจะสร้างทางเดิน skywalk เชื่อมไปยังอาคารจัดงาน 1-8 เพื่อความสะดวกสบายสำหรับลูกค้ายิ่งขึ้น

“ผมเชื่อมั่นว่าการพัฒนาโครงการทั้งสอง ในบริเวณพื้นที่ของอิมแพ็ค เมืองทองธานี ดังกล่าวจะสามารถรองรับผู้ที่เข้ามาชมงานที่ อิมแพ็คได้เป็นจำนวนมากในอนาคตพร้อมทั้งมอบสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้มาตรฐานสูงสุดอย่างครบครัน จะส่งเสริมให้ทรัพย์สินของทรัสต์ “อิมแพ็ค โกรท รีท” มีมูลค่าที่สูงขึ้นอย่างแน่นอนนอกจากนี้ บีแลนด์ ยังได้นำเงินทุนในส่วนของบริษัทฯเอง จำนวนกว่า 500 ล้านบาท ไปปรับปรุงพัฒนาโครงการพื้นที่ในสวนที่เป็นบริเวณลิบบี ฌ อาคาร 1-8 เพื่ออำนวยความสะดวกสบายแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการให้มากยิ่งขึ้น โดยได้เริ่มก่อสร้างมาตั้งแต่ต้นปีและคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการได้ภายในเดือนมีนาคม 2558

ส่วนโครงการที่อยู่นอกบริเวณ อิมแพ็ค เมืองทองธานี คือ ที่ดินย่านศรีนครินทร์ที่บีแลนด์เป็นเจ้าของที่ดินอยู่ประมาณ 1,100 ไร่ โดยโครงการแรกที่จะลงทุนเข้าไปพัฒนาคือ โครงการทาวน์เฮาส์หรู เป็นที่อยู่อาศัยแนวราบเฟสแรกจะสร้างทาวน์เฮาส์หรูจำนวน 500 ยูนิ ตบพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 120-150 ไร่ เงินลงทุนมีมูลค่า 3,000 ล้านบาท คาดว่าจะเปิดตัวโครงการนี้ต้นปีหน้า” **นายพอลล์** กล่าวเสริม “ต่อจากนี้ผมและทีมงานพร้อมแล้วที่จะก้าวเดินหน้าด้วยความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการต่างๆ ในเมืองทองธานี เพราะนอกจากจะเพื่อเป็นการส่งเสริมในการเพิ่มพูนมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ของอิมแพ็ค เมืองทองธานี แล้ว เราตระหนักดีว่าความต้องการด้านความทันสมัยและสิ่งอำนวยความสะดวกที่สามารถตอบสนองไลฟ์สไตล์ของลูกค้ายังเป็นสิ่งจำเป็นที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องฉะนั้น ผมมั่นใจว่าโครงการต่างๆ ดังกล่าวจะสร้างความรุ่งเรืองให้กับ เมืองทองธานี สมกับคำว่า “Satellite City” และเราจะก้าวสู่ความเป็นผู้นำธุรกิจไมซ์ในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ที่ครองส่วนแบ่งการตลาดสูงสุดและมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน” **นายพอลล์** กล่าวสรุป

สื่อมวลชนต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ:

สำนักงานฝ่ายสื่อสารองค์กร

บริษัท อิมแพ็คเอ็กซ์ซิชั่นแมนเนจเม้นท์ จำกัด ในเครือบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

จินตนา พงษ์ภักดี โทร: 02 833 5061/ 092 894 9959

บริษัท อินส์ไปร์ คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด(ที่ปรึกษาประชาสัมพันธ์ อิมแพ็ค และ บีแลนด์)

ณัฐวรรณ เขี่ยมสิทธิผล โทร : 02 305 8710 / 081 623 6560