



Press Release

18 September 2014

‘IMPACT GROWTH REIT’ Created a Striking Phenomenon With a 4.1-Fold Oversubscription

‘IMPACT Growth REIT’, the first Real Estate Investment Trust in Thailand, created a striking phenomenon during its initial offering for institutional and retail investors at Kasikorn Securities, Maybank Kim Eng Securities (Thailand), KASIKORNBANK, Bank of Ayudhya and CIMB Thai Bank, during 8-12 and 17-19 September 2014.

‘IMPACT Growth REIT’ has captured wide attention of investors, with oversubscriptions in BOTH the institutional and public retail quota as stipulated in the prospectus. The oversubscribed institutional investor portion includes many renowned financial investors such as insurance companies, mutual funds, banks and other financial institutions.

The public retail demand is especially encouraging, with demand for subscriptions of the trust units exceeded the offering size by 4.1 fold of the initial public retail quota allocated for retail investors (in reference to the prospectus) on the closing day. ‘IMPACT Growth REIT’ will start trading on the Stock Exchange of Thailand in early October 2014 with the final public offering price of 10.60 baht per unit, the highest in its initial suggestive price range of 10.30-10.60 baht per unit, reflecting tremendous confidence in both institutional and retail investors.

Mr Paul Kanjanapas, Managing Director of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., said “I’m very excited that ‘IMPACT GROWTH REIT’ has captured a huge public interest and received an excellent feedback from both institutional and retail investors with 4.1 times retail oversubscribed on the closing day of Initial Public retail quota. Due to this outrageous demand, we have decided to allocate more units for the public retail quota. However, the cake is still not big enough for sharing with every investor, therefore a RANDOM system will be employed by the SET to fairly arrange the allotment. However, there will still be a large amount of retail investors who will not be able to subscribe and I sincerely apologize for that.

“I am also delighted to know that there are also tremendous oversubscribed demands from renowned institutional investors who are confident to invest in REIT, which significantly drive ‘IMPACT Growth REIT’, Thailand’s first ever Real Estate Investment Trust, to be more stable and credible.”

“In addition, the solid and remarkable business performance of IMPACT has shown a continued growth each year with booking of exhibition spaces throughout the year made by existing customers who organize the event every year as well as new customers. Therefore, I believe that ‘IMPACT Growth REIT’ will be a great alternative for long-term investors who are looking for steady and high-yield returns as the REIT will pay out distribution to trust holders up to four times per year which is obviously outstanding and different from other types of investment. The dividends will come from 90 percent of the net profits derived from the rental of exhibition and convention spaces. In addition, the IMPACT Growth REIT is freehold, meaning this investment does not have an expiration date and can be transferred to your descendant infinitely.”

“It has been over 15 years that Bangkok Land developed IMPACT Muang Thong Thani, the largest one-stop-solution exhibition and convention center in South East Asia, serving over 8,000 events from all over the world, having over 100 million visitors, and ready to grow its business together with the Thai economy. Combined with our potential landmark and our first-class-one-stop services, investors will have a greater opportunity to receive optimum benefits from continual growth of asset value each year as well” Mr Paul concluded.

Mr. Panop Anusinha, Investment Banking Business Division Head, KASIKORNBANK Plc as a Joint-Lead Arranger revealed that IMPACT Growth REIT has received overwhelming response from investors that have subscribed through KBank branches. The Initial Public Offering had been oversubscribed since the first day of the subscription period with continuous flow of investors into the branches throughout the subscription period. We are proud to be part of the success of the offering of IMPACT Growth REIT as Thailand’s first REIT with Kasikorn Asset Management acting as the trustee of REIT, the first entity that has been granted trustee license in Thailand. Also, the offering is considered as another step of Thailand’s Capital Market to offer more liberalized financial product as an investment alternative to the investors. After the closing of subscription period, relevant subscription data will be compiled and passed to Settrade Dot Com Co., Ltd. (SETTRADE) for allotment of the REIT units using Random Method. Investors can check final Allotment Result via www.impactgrowthreit.com and www.settrade.com or via SET Call Center Tel. 02-229-2222. Subscription Proceeds will be refunded to subscribers who have not been allocated with the units within this September.

Mr. Montree Sornpaisarn, Chief Executive Officer of Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Public Company Limited, said that Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Public Company Limited (“MBKET”) acts as Financial Advisor and Joint Lead underwriter in this engagement. We, along with KASIKORNBANK and KASIKORN Securities, successfully closed the offering with a positive feedback from both retail and institution investors, consisting mutual funds, insurance companies and local bank. The positive feedbacks echo investors’ view on IMPACT Growth REIT as a quality long term investment. Given the current volatile market situation, a financial product such as IMPACT Growth REIT deems to be a great choice for investors who look for an investment with consistent return over the long run. IMPACT Growth REIT invested to gain an ownership of 4 exhibition and convention centers comprising IMPACT Challenger, IMPACT Exhibition, IMPACT Forum, and IMPACT Arena. Altogether, IMPACT Growth REIT will own the largest indoor exhibition and convention center in Southeast Asia. Its fully equipped facilities and one-stop- service concept makes IMPACT Muangthong Thani a leader in Thailand’s MICE industry with highest market shares. Moreover, the REIT is expected to enjoy a strong growth momentum in MICE business. IMPACT Growth REIT will be the first REIT listed on The Stock Exchange of Thailand. The listing is viewed as a great development of Thailand capital market as it offers another financial instrument available for investors, driving Thai stock market on par with other international stock market, where trust units have been traded for years.

IMPACT GROWTH REIT is opened its first trading day on the Stock Exchange of Thailand on October 1, 2014. For the establishment of the REIT, IMPACT has appointed professionals with distinguished area of expertise to arrange the transaction including Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Plc, KASIKORNBANK Plc and Kasikorn Securities Plc as Financial Advisor and Joint Lead Arrangers and KASIKORN Asset Management Co., Ltd. as a trustee to create trust and enhance credibility among institutional and general investors.

For further media inquiries, please contact:-

IMPACT Exhibition Management Co., Ltd.

Corporate Communications Department
Jintana Phongpakdee

Tel: 02 833 5061 and 092 894 9959

Inspire Communications Co., Ltd.

PR Representative for IMPACT and BLAND

Nattawan Iamsittipol

Tel: 02 305 8710 / 081 623 6560

KASIKORNBANK PCL: Media Network Management Unit

Corporate Communications and Relations Department

Tel: 02 470 2654- 8

Maybank Kim Eng Securities (Thailand) Plc.

Investment Banking Department

Tel: 02 658 6300 ext. 1713/1715

ข่าวประชาสัมพันธ์

18 กันยายน 2557

“อิมแพ็ค โกรท รีท” แรงแทะลุพิกัด

สร้างปรากฏการณ์ด้วยยอดจองจำหน่ายเกินกว่า 4 เท่า

“อิมแพ็ค โกรท รีท” ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ครั้งแรกในประเทศไทย สร้างปรากฏการณ์หลังจากเปิดให้นักลงทุนทั่วไปได้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตั้งแต่วันที่ 8-12 และ 17-19 กันยายนที่ผ่านมา ที่ บล.กสิกรไทย บล.เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) และธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา และธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย ปรากฏว่า “อิมแพ็ค โกรท รีท” ได้รับความสนใจอย่างท่วมท้นจากนักลงทุน ด้วยยอดการจองซื้อเกินกว่าที่จัดสรรไว้จากทั้งนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายย่อย ตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน โดยส่วนของนักลงทุนสถาบันที่จองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้รวมถึงนักลงทุนทางการเงินที่มีชื่อเสียงจำนวนมาก อาทิ บริษัทประกันภัย กองทุนรวม ธนาคารและสถาบันการเงินอื่น ๆ

ความต้องการหน่วยทรัสต์จากนักลงทุนรายย่อยเห็นได้อย่างชัดเจน ด้วยยอดการจองซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนเกินกว่า 4 เท่าของยอดจัดสรรเบื้องต้นสำหรับนักลงทุนรายย่อย (ตามเงื่อนไขที่ได้มีการระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน) ในวันสุดท้ายของการปิดจองหน่วยทรัสต์สำหรับนักลงทุนทั่วไป “อิมแพ็ค โกรท รีท” พร้อมแล้วที่เปิดซื้อขายวันแรกในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในวันที่ 1 ตุลาคม 2557 ในราคาเสนอขายสุดท้ายที่ 10.60 บาท ต่อหน่วย ซึ่งเป็นยอดราคาเสนอขายสูงสุดที่ได้ตั้งไว้จากราคาเสนอขายเบื้องต้นที่ 10.30-10.60 บาท ต่อหน่วย แสดงให้เห็นถึงความเชื่อมั่นอย่างสูงของทั้งนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายย่อย

นายพอลล์กาญจนพาสน์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อิมแพ็คเอ็กซิซิฟชั่นแอนด์เนจเม้นท์จำกัด กล่าวว่า “ผมรู้สึกดีใจและเป็นอย่างยิ่งที่ “อิมแพ็ค โกรท รีท” ได้รับความสนใจและมีผลตอบรับอย่างดีเยี่ยมจากนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนทั่วไป โดยมียอดจองหน่วยทรัสต์จากนักลงทุนรายย่อยเกินกว่า 4 เท่า ของยอดจัดสรรเบื้องต้นในวันปิดการจองเนื่องจากความต้องการลงทุนในกองทรัสต์สูงมาก เราจึงตัดสินใจที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์แก่นักลงทุนรายย่อยเพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม อิมแพ็ค โกรท รีท ไม่ได้ใหญ่เพียงพอที่จะจัดสรรให้แก่นักลงทุนทุกคน ดังนั้น เราจึงต้องจัดระบบการสุ่ม โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อทำการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่กลุ่มคนอย่างยุติธรรมที่สุด อย่างไรก็ตาม จะมีนักลงทุนรายย่อยจำนวนมากไม่สามารถได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ ซึ่งผมต้องถือโอกาสนี้กราบขออภัยมา ณ ที่นี้ด้วยนะครับ”

“ผมรู้สึกยินดีมากที่ได้ทราบว่ายอดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ท่วมท้นในครั้งนี้มาจากนักลงทุนสถาบันชื่อดังจำนวนมาก ซึ่งมีความมั่นใจที่จะร่วมลงทุนกับ “อิมแพ็ค โกรท รีท” การร่วมลงทุนของนักลงทุนสถาบันชื่อดังเหล่านี้จะช่วยผลักดันให้ “อิมแพ็ค โกรท รีท” มีความมั่นคง และน่าเชื่อถือมากขึ้น” **นายพอลล์** กล่าวเสริม

นอกจากนี้ ผลประกอบการธุรกิจของ อิมแพ็ค มีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่องทุกปีด้วยยอดการจองพื้นที่จัดงานเต็มตลอดทั้งปีจากลูกค้ารายเดิมที่จัดประจำต่อเนืองทุกปีและลูกค้ารายใหม่ ดังนั้น ผมเชื่อมั่นว่า “อิมแพ็ค โกรท รีท” จะเป็นทางเลือกที่ดีสำหรับนักลงทุนระยะยาวที่ต้องการรับเงินปันผลอย่างสม่ำเสมอที่สามารถส่งต่อถึงลูกหลานได้โดยไม่มียวันหมดอายุ นอกจากนี้ “อิมแพ็ค โกรท รีท” ยังจะจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นสูงสุดไม่เกิน 4 ครั้งต่อปี ทำให้มีความโดดเด่นและแตกต่างจากการลงทุนแบบอื่นๆ อย่างชัดเจน โดยกองทรัสต์จะจ่ายเงินปันผลนั้นไม่น้อยกว่า 90% ของกำไรสุทธิของกองทรัสต์ที่ส่วนใหญ่จะมาจากการให้เช่าพื้นที่ในส่วนของกาจัดนิทรรศการและการประชุม นอกจากนี้ นักลงทุนจะมีโอกาสได้รับกำไรส่วนเพิ่มจากมูลค่าของหน่วยทรัสต์ที่เพิ่มขึ้นตามมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์อีกด้วย

ตลอด 15 ปี ที่บางกอกแลนด์ได้พัฒนาเมืองทองธานี ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมครบวงจรที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มียอดการจัดงานมากกว่า 8,000 งาน จากทั่วทุกมุมโลก มีผู้เข้าชมกว่า 100 ล้านคน เราพร้อมที่จะเติบโตเคียงข้างเศรษฐกิจไทยด้วยทำเลที่มีศักยภาพสูงและการบริการแบบครบวงจร นักลงทุนมีโอกาสที่จะได้รับผลประโยชน์จากการเพิ่มมูลค่าของที่ดินและทรัพย์สินต่อไปในอนาคต” **นายพอลล์** กล่าวสรุป

นายภานพ อังสุสิงห์ ผู้บริหารสายงานพาณิชย์ธนกิจ ธนาคารกสิกรไทยจำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่ายร่วม เปิดเผยว่าอิมแพ็คโกรทริทได้รับการตอบรับที่ดีจากนักลงทุนที่มาจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านสาขาของธนาคารอย่างล้นหลามโดยมียอดจองสูงกว่าสัดส่วนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายต่อนักลงทุนรายย่อยตั้งแต่วันแรกที่เปิดให้จองซื้อและมีนักลงทุนเข้ามาซื้อหน่วยทรัสต์อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงระยะเวลาการจองซื้อที่ผ่านมา ธนาคารรัฐวิสาหกิจเป็นเกียรติที่ได้มีส่วนร่วมในความสำเร็จในการเสนอขาย “อิมแพ็คโกรทริท” ซึ่งเป็นทรัสต์กองแรกของเมืองไทย และมีบล. กสิกรไทยร่วมในความสำเร็จครั้งนี้ด้วย ในฐานะทรัสต์ที่เป็นทรัสต์ที่ได้รับอนุญาตเป็นรายแรกของประเทศไทย

นอกจากนี้ ถือเป็นก้าวใหม่ของตลาดทุนของประเทศไทยที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่มีความเป็นสากลเพื่อเป็นทางเลือกทางการลงทุนให้กับนักลงทุน โดยหลังจากปิดการเสนอขาย ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ทุกรายได้รวบรวมข้อมูลการจองซื้อทั้งหมดและจัดส่งให้บริษัท เซ็ทเทรด ดอท คอม จำกัด (SETTRADE) ทำการจัดสรรโดยวิธีสุ่มคัดเลือก (Random) ทั้งนี้ นักลงทุนสามารถตรวจสอบผลการจัดสรรหน่วยทรัสต์ผ่านทางเว็บไซต์ www.impactgrowthreit.com และ www.settrade.com หรือสอบถามที่ SET Call Center โทร.02-229-2222 โดยผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะทำการคืนเงินให้กับผู้จองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ภายในเดือนกันยายน นี้

นายมนตรี ศรีไพศาล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ในฐานะที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายร่วม มีความภาคภูมิใจเป็นอย่างยิ่งต่อความสำเร็จของการเสนอขายหน่วยทรัสต์ “อิมแพ็ค โกรทริท” ที่ได้รับกระแสตอบรับที่ร้อนแรง จากนักลงทุนรายย่อยและนักลงทุนสถาบันทั้งกองทุน บริษัทประกันชีวิต และธนาคาร เรียกได้ว่าได้รับความสนใจอย่างสูงจากนักลงทุนในวงกว้างเนื่องจากทรัสต์อิมแพ็คโกรทริทเป็นทางเลือกการลงทุนที่น่าสนใจ

โดยเฉพาะอย่างยิ่งในสถานการณ์การลงทุนในขณะนี้ที่มีความผันผวน โดยเป็นการลงทุนที่มีโอกาสได้รับผลตอบแทนที่มั่นคงและสม่ำเสมอในระยะยาว นักลงทุนเล็งเห็นถึงโอกาสในการเข้าร่วมลงทุนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ (Freehold Ownership) ของทรัพย์สินที่มีความโดดเด่นอย่าง โครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี ซึ่งถือเป็นผู้นำในธุรกิจไอซีเอ็ม (Meeting Incentive Convention Exhibition) ระดับแนวหน้า ที่ครองส่วนแบ่งการตลาดสูงสุดและยังมีศักยภาพในการเติบโตในอนาคตจากการขยายตัวของธุรกิจไอซีเอ็มในภูมิภาคจากการที่มีพื้นที่จัดแสดงงานใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ทางบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ฯ เชื่อมั่นว่า “อิมแพ็ค โกรทริท” จะเป็นอีกหนึ่งความภาคภูมิใจของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่มีกองทรัสต์กองแรกของประเทศไทยเข้าจดทะเบียนและทำการซื้อขายวันแรกในช่วงต้นเดือนตุลาคม ซึ่งการเข้าจดทะเบียนซื้อขายครั้งแรกของกองทรัสต์นี้ ถือเป็นอีกหนึ่งความสำเร็จในการพัฒนาตลาดทุนไทย เพราะได้เพิ่มทางเลือกในการลงทุนใหม่ให้กับนักลงทุนทัดเทียมกับนานาชาติที่หลักทรัพย์ประเภททรัสต์นั้นเป็นที่นิยมในกลุ่มนักลงทุนมาช้านาน

“อิมแพ็ค โกรทริท”พร้อมที่จะเปิดทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ ในวันที่ 1 ตุลาคม 2557 อนึ่งการจัดตั้ง “อิมแพ็ค โกรทริท” ในครั้งนี้ อิมแพ็คได้แต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านรวมถึง บล. เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) ธนาคารกสิกรไทย และ บล. กสิกรไทย ทำหน้าที่ที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และมีบล.กสิกรไทย ทำหน้าที่เป็นทรัสต์เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อนักลงทุนทั้งนักลงทุนประเภทสถาบันต่างๆ และนักลงทุนรายย่อยทั่วไป

สื่อมวลชนต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ:

บริษัท อิมแพ็คเอ็กซ์ซิชั่นแมนเนจเม้นท์ จำกัดสำนักงานฝ่ายสื่อสารองค์กร โทร. 02 833 5061-2

บริษัท อินสไปร์ คอมมิวนิเคชั่นส์ จำกัด(ที่ปรึกษาประชาสัมพันธ์ บางกอกแลนด์ และ อิมแพ็ค)โทร.02 305 8710

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)ส่วนบริหารเครือข่ายสื่อ ฝ่ายสื่อสารและองค์การสัมพันธ์ โทร. 02 470 2654-8

บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)ฝ่ายวาณิชธนกิจ โทร. 02 658 6300 ต่อ 1713